ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	217-404-0004-0776 Vaenmaantie 1, 69100 KANNUS Määräala
Kiinteistön nimi	Raonhaka
Pinta-ala	95150 m²
Rakentamismääräykset	
	KL Liikerakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava A081214049
Asemakaavan vuosi	2014
Sallittu kerrosala	2217 m²
TOIMENPIDE	Teollisuushallin rakentaminen
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	971 m²
Rakennettava kerrosala	971 m²
Kokonaisala	971 m²
Tilavuus	5923 m³
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Teollisuushallin rakentaminen. Rakentamislupa haetaan viisi toimitilaa sisältävään rakennukseen. Rakentamisen vaiheessa 1 rakennetaan kolme toimitilaa (657 kem2). Rakentamisen vaiheessa 2 rakennetaan kaksi tilaa (314 kem2).
Poikkeus	Haetaan RaKL 59 §:n mukaista vähäistä poikkeamista rakennuksen sijoittamiseksi 0,5 m rakennusalueen ulkopuolelle sekä teollisuushallin rakentamiseksi asemakaavan mukaiseen KL-kortteliin.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu rakennushankkeeseen ryhtyvän ja rakennusvalvonnan toimesta.

Kuulemisen yhteydessä saatiin Etelä-Pohjanmaan elinvoimakseskuksen lausunto. Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa teollisuushallin rakentamisen osalta edellyttäen, että rakennus ja siihen liittyvät toiminnot sijoitetaan vähintään 30 metrin etäisyydelle valtatien 28 lähimmän ajoradan keskilinjasta ja kiinteistölle johtava kulku järjestetään Kannuksen kaupungin katuverkon kautta.

Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Sanna Anu Pauliina Hautamäki, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Teppo Välimäki, rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Muu pääpiirustus
Perustamistapalausunto

Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
CV
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnetään RakL 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen rakennuksen sijoittamiseen 0,5 m rakennusalan ulkopuolelle sekä asemakaavan mukaisesta korttelin käyttötarkoituksesta (KL).

Myönnetään RaKL 78 §:n mukainen rakennustyön aloittamisoikeus, ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke on rakentamismääräysten mukainen, eikä naapureilla ole ollut siitä huomautettavaa. Hankkeen aikataululliset ja taloudelliset syyt puoltavat töiden välitöntä aloittamista. Koska hanke toteutetaan kaupungin kokonaan omistaman tytäryhtiön toimesta yleistä tai kunnallista palvelutarvetta varten eikä rakennustyön aloittaminen tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, aloittamisoikeuden myöntämiselle koko rakennustyölle on olemassa perusteltu syy.

Kyseessä oleva korttelialue on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL), mutta alueelle ei ole toteutunut kaavan mukaista liikerakentamista. Suunniteltu teollisuus-/varastohallirakennus sopeutuu luontevasti alueen toteutuneeseen ympäristöön ja kaupunkikuvaan, sillä välittömässä läheisyydessä sijaitsevalle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T) on jo toteutunut vastaavaa teollisuushallirakentamista.

Rakennusalan 0,5 metrin ylitys on mittakaavaltaan vähäinen eikä heikennä tontin tai naapurikiinteistöjen käyttöedellytyksiä. Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eivätkä ne johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 § ja 59 §).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle

toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Pohjatutkimus ja rakennussuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennustyön ennakkoilmoitus työsuojeluviranomaiselle on tehtävä työmaasta, joka on tarkoitettu kestämään kauemmin kuin kuukauden ja jolla itsenäiset työnsuorittajat mukaan lukien työskentelee yhteensä vähintään 10 työntekijää sekä työmaasta, jolla työn määräksi arvioidaan yli 500 henkilötyöpäivää.

Koneellinen ilmanvaihto on säädettävä suunnitelmien mukaisiin ohjearvoihin ja mittauksesta laadittu pöytäkirja on esitettäva rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Rakennuksen paineelliset vesiputkistot on koepainestettava, painekokeesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asian-mukaisella vesieristyksellä.

Huomioitava päätöksen liitteenä olevassa lausunnossa mainitut asiat (palotarkastajan lausunto).

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoite-numerokilpi.

Valtaosalle rakennustuotteista CE-merkintä on pakollinen 1.7.2013 lähtien,

kun ne saatetaan markkinoille. Rakennustuotteilla tarkoitetaan rakennuskohteeseen kiinteäksi osaksi tulevia tuotteita. Pääsuunnitelija varmistaa että rakennuskohteessa noudatetaan mitä CE-merkinnän pakollisuudesta on säädetty.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus sekä sähkölaitteiston varmennustarkastus. Sähköasennusten käyttöönottotarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa Lupapiste-palvelussa.Tarkastusasiakirjaan tehdään merkinnä työmaan vastuuhenkilöiden suorittamista rakennustyön tarkastuksista.

Sovelletut oikeusohjeet

RaKL § 29, 31-34, 39, 42-44, 48, 57, 59, 61, 63, 68, 70, 76-79, 83-85, 88-93, 96,102,108 ja 112.

Valmistelija

Timo Sakari Himanka

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.12.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.01.2027.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KANNUS 24.11.2026

Allekirjoittaja

Timo Himanka
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
4) kunnalla
5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus