Sähköinen asiointitunnus	LP-217-2026-00042
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	217-404-0003-0143 Jussintie 8
Kiinteistön nimi	Pikuntiltu
Pinta-ala	1701 m²
Rakentamismääräykset	AO Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava	Asemakaava 081214§49
Rakennettu kerrosala	127 m²
TOIMENPIDE	Pihasaunan sijoittaminen asemakaavan mukaisen tontin rakennusalan ulkopuolelle, tontin istutettavalle osalle.
Poikkeaminen	Rakennus vaatii poikkeamaluvan koska etäisyys kaavan mukaisesta rakennus alue rajasta ei täysimääräisesti toteudu.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkemisen johdosta.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Huoneistojen lukumäärä: 0huoneistoa Kokonaisala: 8m² Kerrosala: 8m²

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat

Pääsuunnittelija	vaativuusluokka: (tavanomainen)
Rakennussuunnittelija	vaativuusluokka: (tavanomainen)

PÄÄTÖS	Poikkeaminen voidaan myöntää koska se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.
Sovelletut oikeusohjeet	RaKL § 57, 64, 70 ja 79
Päätöksen perustelut	Rakennuksen sijoittaminen tontin istutettavalle alueelle ei aiheuta RaKL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia. Se ei myöskään aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapuritonttien asemakaavan mukaista käyttöä.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.11.2026, jolloin sen katsotaan tulleen

asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.12.2026.

Luvan voimassaolo	Työ on aloitettava 29.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2028 mennessä.
	KANNUS 18.11.2026
Allekirjoittaja	Timo Himanka Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
4) kunnalla
5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus