

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

217-404-0007-0057
Joki-Annalankatu 6, 69100 KANNUS
Koko tila
JOKI-ELLILÄ
13529 m²
Asemakaava A081214049
2014
Sallittu kerrosala
4058 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Sallittu kerrosala

TOIMENPIDE

Päiväkodin rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

Jäljellä

2460 rak.oik. m²

1598 m²

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

Paloluokka

2485 m²

2699 m²

12250 m³

P2

Autopaikat

Autopaikat yhteensä 47

Rakennettava 47

Lisäselvitys

9-ryhmäisen päiväkodin rakentaminen. Kahdessa ryhmässä voidaan järjestää vuorohoitoa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta.

Kuulemisen tiedot

Kuulemisen yhteydessä saatiin kaksi huomautusta.

Huomautus 1:

Jos mahdollista Laitisenkujan puolen rajan avo-ojan täyttäminen !
Saataisiin huollettua
paremmin sitä komeaa kuusiaitaa

Huomautus 2:

Toivomme, että kuusiaidan vierellä kulkeva oja salaojitettaisiin ja täytettäisiin, jotta jatkossa pystyisimme toteuttaa kuusiaidan leikkaustoimet päiväkodin puolelta sujuvasti telineiden sijoittamisen kannalta. Huolehdimme jatkossakin kuusiaidan hoitotoimet itse, koska aita on meidän puolella ja olemme sitä aina itse hoitaneet. Vaadimme, että kuusiaitaa ei vahingoiteta rakennusaikana, koska vuosien kasvatus- ja hoitotyö menisi täysin hukkaan ja menettäisimme näkö- ja tuulisuojan tonttien välillä. Katuvalaistusta toivotaan koko Joki-Annalankadun varteen, kasvavan liikenteen ja turvallisen liikkumisen takia. Lisäksi toivomme, että talomme kivijalka tullaan tarkastamaan ennen rakennuksen paalutustöitä, myöhemmin ilmaantuvien, mahdollisesti paalutuksesta aiheutuneiden, vaurioiden varalta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Sanna Anu Pauliina Hautamäki,
rakennusarkkitehti

Rakennussuunnittelija

Sanna Anu Pauliina Hautamäki,
rakennusarkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Paloviranomainen
06.10.2026
Lausunto lupahakemuksen liitteenä

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristöterveyden lausunto
24.09.2026
lausunto

Maaperän puhtaus tontilla tulee varmistaa, erityisesti jos aiemmin käytössä on ollut öljysäiliöitä ja -putkistoja. Asemakaavan perusteella tontin itäkulman kautta kulkee sähkölinja, tämä tulee huomioida rakennusten ja leikkipihan turvallisessa sijoittelussa.

Mikäli tontilla on kookkaita puita, näiden säästäminen ja suojaaminen rakentamisen ajan on suositeltavaa, sillä näistä on hyötyä leikkipihan varjostuksessa.

Tiloihin tulee suunnitella riittävä ilmanvaihto (asetus 545/2015) ja oleskelutiloihin tuuletusmahdollisuus avattavilla ikkunoilla + hyönteissuojat. Tulee varautua jäähdytystarpeeseen, erityisesti huomioiden suoralle auringonpaisteelle altistuvat tilat.

Pintamateriaaleiksi tulee valita vähäpäästöisiä ja helposti puhtaana pidettäviä materiaaleja -ei suositella tekstiilimattoja. Painavien ovien saranat tulee suojata sormien puristumisvammojen ehkäisemiseksi. Lasten käsienvpesupisteille ja vauvojen pyllynpesupisteille tulee asentaa lämpötilarajoittimelliset hanat.

Ryhmän 8 lepohuoneeseen ei ole merkitty sänkyjä; mikäli kyseessä on esim esikoulutila, jolloin päiväunien nukkumiseen ei tarvita sänkyjä, tulee varautua patjojen ja tynyjen sekä peittojen hygieeniseen säilytykseen asianmukaisella varastokaapilla tms.

Akustiikkasuunnitteluun kannattaa käyttää erityistä osaamista, sillä erityisesti isot avoimet tilat kuten liikunta- ja ruokasali voivat olla pienten lasten käytössä epävihtyisiä, mikäli niissä käytetään kaikuvia pintoja.

Kokkolan kaupungin sivustolta löytyy "Ohjeita lasten päivähoitotilojen/varhaiskasvatustilojen suunnitteluun", jota voi hyödyntää suunnittelussa.

Päiväkodin toiminnasta tulee tehdä terveydensuojeluviranomaiselle ilmoitus 30 vrk ennen toiminnan aloittamista.

Keittiöön/elintarvikevalvontaan liittyen:

- keittiön pintojen tulee olla ehjät ja helposti puhtaana pidettävät
- riittävästi työskentely- ja varastotilaa (esim. kuiva-aineet, astiat)
- toimintaan nähden riittävä ilmanvaihto ja huuvat ruuanvalmistuksen ja astianpesukoneen yllä

- elintarviketoiminta tulee rekisteröidä Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolle viimeistään 4 viikkoa ennen toiminnan aloittamista

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Väestönsuojailmoitus
Julkisivujen värityssuunnitelma
Lausunto
Ote asemakaavasta
Rakennusoikeuslaskelma
Tonttikartta
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakenamislupahakemus on rakentamislain, Kannuksen keskustan asemakaavan, Kannuksen rakennusjärjestyksen ja rakennusmääräysten mukainen.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus ja rakennussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Ulkovärityssuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma

- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Väestönsuojasuunnitelma
- Pelastussuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitustilaisuus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennuskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa pääsuunnittelijan on päivitettävä ja varmennettava energiaselvitykseen sisältyvä energiatodistus.

Rakennustyön ennakkoilmoitus työsuojeluviranomaiselle on tehtävä työmaasta, joka on tarkoitettu kestämaan kauemmin kuin kuukauden ja jolla itsenäiset työsuorittajat mukaan lukien työskentelee yhteensä vähintään 10 työntekijää sekä työmaasta, jolla työn määräksi arvioidaan yli 500 henkilötyöpäivää.

Koneellinen ilmanvaihto on säädettävä suunnitelmien mukaisesti ohjearvoihin ja mittauksesta laadittu pöytäkirja on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Rakennuksen paineelliset vesiputkistot on koepainestettava, painekokeesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asian-mukaisella vesieristyksellä.

Huomioitava päätöksen liitteenä olevissa lausunnoissa mainitut asiat.

Rakennushankkeelle on nimettävä turvallisuuskoordinaattori.

Rakennuksessa suoritettava esteettömyyskartoitus ennen sen käyttöönottamista.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava rakennuksen osoite-numerokilpi.

Rakenne- ja LVI- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa Lupapistepalvelussa. Tarkastusasiakirjaan tehdään merkinnä työmaan vastuuhenkilöiden suorittamista rakennustyön tarkastuksista.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Sähköturvallisuuslain 45 §:ssä tarkoitettu varmennustarkastus on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa sähkölaitteiston käyttöönotosta.

Alkusammutuskaluston määrä, tyypit ja sijoittelu on sovittava paloviranomaisen kanssa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksen turvalaitteille laadittava kunnossapito-ohjelma.

Rakennukseen laadittava pelastussuunnitelma ja kohdekortti.

Nimettävä väestösuojan hoitaja ja hänelle varahenkilö.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennuksen yhteyteen suunnitellaan ja asennetaan vähintään yksi normaalitehoinen sähköajoneuvojen latauspiste.

Sovelletut oikeusohjeet RaKL § 29, 31-34, 39, 42-44, 48, 61, 63, 68, 70, 76-79, 83-85, 88-93, 96, 102, 108 ja 112.

Valmistelija Timo Sakari Himanka

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.11.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 24.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KANNUS 14.10.2026

Allekirjoittaja

Timo Himanka
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräjän puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus