

Sähköinen asiointitunnus	LP-217-2026-00027
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	217-405-0016-0035 Rekiläntie 398
Kiinteistön nimi	HUUKI
Pinta-ala	516369 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	755 m ²
TOIMENPIDE	Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen
Poikkeaminen	Haetaan poikkemislupaa rakentaa asuin- ja talousrakennus Viirrejoen ranta-alueelle, jossa ei ole kaavaa. Kiinteistölle on tehty emätilamitoitus jonka mukaan emätilan alueelle saa 10 uutta rakennuspaikkaa.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 160 m ² Kerrosala: 160 m ² Toimenpide: 1911 talousrakennus Kokonaisala 100 m ² Kerrosala 100 m ²
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Ympäristösuojeluviranomainen 28.08.2026
PÄÄTÖS	Poikkeaminen voidaan myöntää koska se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Sovelletut oikeusohjeet	RaKL § 57, 64, 67, 70 ja 79
Päätöksen perustelut	Emätilamitoituksen perusteella kiinteistölle voidaan osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Rekiläntieltä. Asuinrakennukselle rakennetaan oma säädösten mukainen jätevesijärjestelmä. Asuinrakennus liitetään yleiseen vesijohtoverkostoon. Asuinrakennus sijoittuu n. 45 metrin etäisyydelle Viirrejoen rankaviivasta.

Rakennuspaikka ei sijoitu luonnonsuojellullisesti tai maisemallisesti arvokkaalle alueelle eikä pohjavesialueelle.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.10.2026.

Luvan voimassaolo

Työ on aloitettava 10.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 10.10.2028 mennessä.

KANNUS 01.09.2026

Allekirjoittaja

Timo Himanka
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräjän puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus