

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	217-404-0005-0059 Valtakatu 20, 69100 KANNUS Koko tila PARSIALA 6206824 m <sup>2</sup>
Kiinteistön nimi	PARSIALA
Pinta-ala	6206824 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 250520§12
Asemakaavan vuosi	2020
Rakennettu kerrosala	3310 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos).
Paloluokka	P2
Lisäselvitys	Kannuksen seurakuntatalon peruskorjaus. Rakennukseen siirretään seurakunnan toimistotilat. Toimistotilojen ja kerhotilojen sijainnit muuttuvat. Siivous- ja wc-tilat nykyaikaistetaan. Samalla toteutetaan talotekniikan uusinta. Auditorioon ja keittiötiloihin ei muutoksia. Julkisivun ikkunoita Valtakadun sekä takapihan puolella uusitaan. Uusi ikkuna sisäänkäyntipuolen toimistoon. Ulko-portaat ja luiskat uudistetaan. Julkisivun levy pintojen värejä muutetaan. Rakennetaan jäte-/pyöräkatos.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.
<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija Sanna Anu Pauliina Hautamäki, rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija Sanna Anu Pauliina Hautamäki, rakennusarkkitehti
<b>LAUSUNNOT</b>	
Lausunnon antaja	Pelastusviranomainen
Lausuntopvm	12.06.2026
Sisältö	Lausunto lupahakemuksen liitteenä
Liitteet	Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Muu pätevyystodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Päätöksen perustelut**

Rakenamislupahakemus on rakentamislain, Kannuksen keskustan asemakaavan, Kannuksen rakennusjärjestyksen ja rakennusmääräysten mukainen.

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

**Erityissuunnitelmat**

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

**Muut lupaehdot**

Rakennustyön ennakoilmoitus työsuojeluviranomaiselle on tehtävä työmaasta, joka on tarkoitettu kestäväksi kauemmin kuin kuukauden ja jolla itsenäiset työsuorittajat mukaan lukien työskentelee yhteensä vähintään 10 työntekijää sekä työmaasta, jolla työn määräksi arvioidaan yli 500 henkilötyöpäivää.

Koneellinen ilmanvaihto on säädettävä suunnitelmien mukaisesti ohjearvoihin ja mittauksesta laadittu pöytäkirja on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Rakennuksen paineelliset vesiputkistot on koepainestettava, painekokeesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asian-mukaisella vesieristyksellä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa Lupapiste-palvelussa. Tarkastusasiakirjaan tehdään merkinnä työmaan vastuuhenkilöiden suorittamista rakennustyön tarkastuksista.

Rakennuttajan on nimettävä yhteiselle rakennustyömaalle hankkeen

vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori huolehtimaan rakennuttajalle kuuluvista velvoitteista. Rakennuttajan on huolehdittava, että turvallisuuskoordinaattorilla on riittävä pätevyys, asianmukaiset toimivaltuudet ja muut edellytykset huolehtia kyseessä olevasta rakennushankkeesta. Rakennuttajan on varmistettava, että turvallisuuskoordinaattori huolehtii tälle kuuluvista tehtävistä.

Huomioitava päätöksen liitteenä olevassa lausunnossa mainitut asiat (palotarkastajan lausunto).

Sovelletut oikeusohjeet	RaKL § 29-34, 39, 42, 43, 48, 61, 63, 68, 70, 76-79, 83-85, 88-93, 96,102,108 ja 112.
Valmistelija	Timo Sakari Himanka
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.07.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 28.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 28.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.  KANNUS 17.06.2026
Allekirjoittaja	Timo Himanka Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta  
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus  
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus