

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	217-404-0040-0243 Riekkokuja 1, 69100 KANNUS Koko tila
Pinta-ala	1447 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Asemakaava 081214§49
Asemakaavan vuosi	2014
Sallittu kerrosala	289 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	206 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Asuinrakennuksen laajentaminen lasitetulla verannalla.
<b>TOIMENPIDE</b>	
Uusi kerrosala	24 m <sup>2</sup>
Jäljellä	59 m <sup>2</sup>
Rakennettava kerrosala	24 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	24 m <sup>2</sup>
Tilavuus	56 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit kuultu rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta.

Kuulemisen tiedot Naapureilla ei ole huomautettava rakennushankkeen johdosta.

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Jesse Mauno Sakari Laitinen  
Rakennussuunnittelija Jesse Mauno Sakari Laitinen

**Liitteet** Naapurin kuuleminen  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

---

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke on rakentamislain, Kannuksen keskustan asemakaavan, Kannuksen rakennusjärjestyksen ja rakennusmääräysten mukainen.

**Työnjohtajat** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	<p>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</p>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Rakennekatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Muut lupaehtot	<p>Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa Lupapiste-palvelussa. Tarkastusasiakirjaan tehdään merkinnä työmaan vastuuhenkilöiden suorittamista rakennustyön tarkastuksista.</p> <p>Yksityistalouksien on ilmoitettava Verohallinnolle tiedot kaikista rakennusluvan varaisista rakennustöistä (rakentamisilmoitus). Ilmoitus tulee tehdä ennen rakennuksen käyttöönotto- ja loppukatselmusta osoitteessa <a href="http://www.vero.fi">www.vero.fi</a> sähköisesti tai täyttämällä sivustolta löytyvä lomake ja lähettämällä se verohallinnolle</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>RaKL § 29, 31-34, 39, 42-44, 48, 61, 63, 68, 70, 76-79, 83-85, 88-93, 96,102,108 ja 112.</p>
Valmistelija	<p>Timo Sakari Himanka</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.07.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 04.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.</p> <p>KANNUS 26.05.2026</p>
Allekirjoittaja	<p>Timo Himanka Rakennustarkastaja</p>

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta  
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus  
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus