

## Päätös oikaisuvaatimukseen / rakentamislupa 26-0004-RL

### Päätös

Päätän

1. hylätä oikaisuvaatimuksen, ja
2. pysyttää voimassa rakentamisluvan 26-0004-RL.

### Päätöksen perustelut

Rakennustarkastaja on 28.1.2026 § 4 myöntänyt rakentamisluvan \_\_\_\_\_ katetun lantalan rakentamiseen. Lantala sijoittuisi nykyisen maatalouskeskuksen yhteyteen, navettarakennuksen itäpuolelle, kiinteistölle 217-405-0007-0063, osoitteeseen Kungas 30. Lantalan etäisyys oikaisuvaatimuksen tekijän asuinrakennukseen on n. 240 m ja kiinteistön raja on n. 180 m.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 5.2.2026. Viimeinen päivä oikaisuvaatimuksen tekemiseen on ollut 9.3.2026. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus muutoksenhaku-aikana 5.3.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikaisuvaatimuksessaan todennut seuraavaa:

- Rakentaminen on aloitettu syksyllä 2025 vaikka hankkeella ei ole virallista rakennuslupaa.
- Rakennushankkeesta ei ole tehty ympäristövaikutusten arviointia. Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettu laki 2527/2017.
- Rakennushankkeessa ei ole otettu huomioon lakia naapuruussuhteista. Ympäristönsuojelulaki 27 § 2 momentin 3 kohta ja naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentti.
- Lisärakentaminen on karjataloustoiminnan laajentamista ja Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään Dnro 486/03.04.04.19/2024 estänyt lisärakentamisen kyseiselle alueelle liian lähelle naapureita.
- Edellä mainitut asiat huomioiden emme hyväksy lisärakentamista kyseiselle paikalle ja vaadimme, että rakennustarkastaja peruuttaa myöntämänsä rakennusluvan sekä velvoittaa \_\_\_\_\_ purkamaan kustannuksellaan ilman rakennuslupaa rakennetut rakennelmat.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että lantalan rakennustyöt olisi aloitettu syksyllä 2025. Rakennustarkastaja on käynyt

Rakennustarkastaja

21.04.2026

§ 1/2026

kiinteistöllä 14.4.2025 ja todennut että rakennuspaikalla on olemassa oleva n. 70 m<sup>2</sup>:n suuruinen avolantala, jonka rakentaminen ei vaadi rakentamislupaa. Katettu lantala on tarkoitus rakentaa avolantala hyödyntäen. Kiinteistölle on rakennettu 2025 syksyllä laakasiilot tuorerehulle. Siiloille on lainvoimainen toimenpidelupa 23-0055-T. Siiloille on suoritettu loppukatselmus 8.1.2026.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei sovelleta kyseiseen hankkeeseen (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä § 3).

Rakennushankkeella on tarkoitus vähentää naapureille aiheutuvaa haittaa. Lantalan kattaminen vähentää hajuhaittaa ympäristölle, koska kattamisella estetään sadevesien pääsy lannan sekaan ja lannan liettyminen. Lisäksi seinät estävät hajun leviämisen tuulen mukana.

Lantalan siirtoa ja kattamista ei voida pitää karjataloustoiminnan laajentamisena. Lantalan etäisyys oikaisuvaatimuksen tekijän asuinrakennukseen tai kiinteistön rajaan ei muutu olennaisesti. Lannan määrä tai eläinmäärä ei myöskään lisäännä rakennushankkeen johdosta. Vaasan hallinto-oikeuden päätös Dnro 486/03.04.04.19/2024 koskee Kannuksen ympäristösihteerin tekemää ilmoituspäätöstä eläinsuojatoiminnan laajentamisesta kyseiselle kiinteistölle. Päätöksessä ei oteta kantaa tai kielletä rakentamista kyseiselle kiinteistölle.

Rakentamislain 29 §:ssä on säädetty rakentamiselle asetettavista vaatimuksista sekä 45 §:ssä sijoittamisen edellytyksistä muualla kuin asemakaava-alueella. Näiden täytyessä rakentamislupa on myönnettävä (oikeusharkinta).

Rakennushanke täyttää rakentamislain rakentamiselle asetetut vaatimukset sekä sijoittamisen edellytykset, jolloin rakentamislupa on rakentamislain mukaan myönnettävä.

Timo Himanka  
Rakennustarkastaja

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

**Tiedoksianto asianosaiselle 21.4.2026**

**Valitusosoitus liitteenä**

## Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204 (Korsholmanpuistikko 43)  
65101 Vaasa  
Puhelin: kirjaamo 029 564 2780, vaihde 029 564 2611  
Faksi: 029 564 2760  
Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

#### **Viranhaltijapäätöspöytäkirja**

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupungin kirjaamosta, PL 42 (Asematie1), 69101 Kannus, puhelin: 06 8745 111, faksi: 06 870 191, sähköposti: kannus.kaupunki@kannus.fi.

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi

Tunnistautuminen

Aika

Timo Sakari Himanka

Telia

22.04.2026 07:58:27 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1