

Sähköinen asiointitunnus	LP-217-2026-00006
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	217-405-0011-0082 Alaviirteentie 134
Kiinteistön nimi	PELTOMÄKI
Pinta-ala	14600 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen rakentaminen
Uusi kerrosala	151 m ²
Poikkeaminen	Asuinrakennus rakennetaan Viirrejoen ranta-alueelle, jossa ei ole kaavaa. Kiinteistölle on tehty emätilamitoitus jonka mukaan emätila saa yhden uuden rakennuspaikan.
Kuuleminen	Naapurit kuultu Lupapiste asiointipalvelun kautta.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 151m ² Kerrosala: 151m ²
PÄÄTÖS	Poikkeaminen voidaan myöntää koska se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Sovelletut oikeusohjeet	RaKL § 57, 64, 67, 70 ja 79
Päätöksen perustelut	Emätilamitoituksen perusteella kiinteistölle voidaan osittaa yksi uusi rakennuspaikka. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Alaviirteentieltä. Uusi asuinrakennus liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennus sijoittuu 25 metrin etäisyydelle Viirrejoen rantaviivasta. Rakennuspaikka ei sijoitu luonnonsuojellullisesti tai maisemallisesti arvokkaalle alueelle.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.04.2026.
Luvan voimassaolo	Työ on aloitettava 21.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 21.04.2028 mennessä.

KANNUS 12.03.2026

Allekirjoittaja

Timo Himanka
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus