

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	217-409-0045-0030 Pohjannevan metsätie 340, 69150 ESKOLA Koko tila HAAPALUOTO
Kiinteistön nimi	311400 m ²
Pinta-ala	Ei kaavaa
Kaavatilanne	
TOIMENPIDE	250 MW / 2000 MWh suuruisen energiavaraston rakentaminen. Järjestelmä koostuu pääosin akkumoduuleista, inverttereistä eli vaihtosuuntaajista, erilaisista sähkökojeistoista, sekä muuntajista ja erillisistä laitetarakennuksista. Järjestelmä rakennetaan 7,16 ha laajuiselle aidatulle aluelle.
Rakennettava kerrosala	922 m ²
Kokonaisala	922 m ²
Tilavuus	4401 m ³
Lisäselvitys	Helios Nordic Energy Finland Oy suunnittelee energiavarastoaluetta Kannukseen Eskolan kylän pohjoispuoliselle alueelle. Energiavaraston suunnittelualueeksi on vuokrattu kokonaisuudessaan 31,14 hehtaarin laajuinen kiinteistö (217-409-45-30). Hankkeen tarkoituksiin osoitetaan rakentamista 7,16 ha laajuiselle alalle. Alueelle on suunnitteilla akkujärjestelmä (BESS = Battery Energy Storage System), joka varastoi sähköenergiaa ja vapauttaa sen tarpeen mukaan. Järjestelmä koostuu pääosin akkumoduuleista, inverttereistä eli vaihtosuuntaajista, erilaisista sähkökojeistoista, sekä muuntajista ja erillisistä laitetarakennuksista. Hankealueelle on suunniteltu rakennettavan enimmillään 400 energiavarastokonttia, josta sähkö johdetaan Fingridin Kukonkylän sähköasemalle joko maakaapelilla tai ilmajohdoilla. Hankealueelle sijoitetaan sähköasema suurjännitemuuntajineen, minkä kautta liityntä Kukonkylään järjestetään. Kokonaisuudessaan energiavaraston koko on noin 250 MW / 2000 MWh.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta. Sievin kunnalle on lähetetty lausuntopyyntö hankkeesta 2.12.2025. Lausuntoa ei ole saatu. Hankkeen johdosta on pidetty neuvvottelu Sievin kunnan edustajien kanssa 5.12.2025.
Kuulemisen tiedot	Kuulemisen yhteydessä saatiin yksi naapurin huomautus. Huomautuksessa oltiin huolissaan alueen kuivatuksen toimivuudesta sekä kulkuyhteyksistä heidän omistamalleen metsätilalle. Huomautuksessa pyydettiin kirjallista vastinetta huomautukseen liittyen. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on antanut huomauttajalle kirjallisen vastineen.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Seppo Kalevi Niiranen, arkkitehti Rakennussuunnittelija Seppo Kalevi Niiranen, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomainen
Lausuntopvm 27.01.2026
Sisältö Lausunto on lupahakemuksen liitteenä.

Lausunnon antaja ELY-keskus
Lausuntopvm 03.12.2025
Sisältö Lausunto on lupahakemuksen liitteenä.

Lausunnon antaja ELY-keskus
Lausuntopvm 16.12.2025
Sisältö Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo, että YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta ei ole tarpeen tehdä YVA-lain 3 § 2 momentin mukaista yksittäistapauksia koskevaa harkintaa, koska ennalta arvioiden hankkeesta ei aiheudu laadultaan tai laajuudeltaan hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Lausunnon antaja Ympäristöviranomaisen lausunto
Lausuntopvm 03.12.2025
Lausunnon tulos puollettu
Sisältö Kuvaus hakemuksen mukaan

Helios Nordic Energy Finland Oy suunnittelee energiavarastoaluetta Kannukseen Eskolan kylän kiinteistölle 217-409-45-30 Pohjannevan metsätielle. Hankkeen suunnittelualueeksi on varattu 31,14 ha ja rakentaminen 7,16 ha alalle. Hakijan mukaan energiavarasto koostuisi pääosin akkumoduuleista, vaihtosuuntaajista, erilaisista sähkökojeistoista, sekä muuntajista ja erillisistä laitetarakennuksista. Hankealueelle on suunniteltu rakennettavan enimmillään 400 energiavarastokonttia, josta sähkö johdetaan Fingridin Kukonkylän sähköasemalle joko maakaapelilla tai ilmajohdoilla. Kokonaisuudessaan energiavaraston koko on noin 250 MW / 2000 MWh.

Luontoselvityksen perusteella alueella ei ole erityisesti suojeltavia eliölajeja tai - elinympäristöjä. Hankealue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, eikä alueella ole suojeltuja rakennuksia. Lähin kiinteä muinaisjäännösalue, Koivuhaudankankaan muinaisjäännös (1000043241), sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä hankealueesta. Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse tunnistettuja arvokkaita geologisia muodostumia.

Hankealue ei sijoitu tunnetulle pohjavesialueelle, eikä sijoitu lähelle rantaviivaa. Hakija on esittänyt virtauslaskelmat nykytilassa ja hankkeen toteutuessa, joiden perusteella hankkeella on vaikutuksia alueen vedenpidätyskykyyn.

Lausunto

Hankkeen myötä infrastruktuuria rakennetaan alueelle, joka on aiemmin ollut kasvipeitteinen ja vettä läpäisevä. Läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy alueella. Rakentamisvaiheen aikana vesistöihin ja ympäristöön kohdistuu paineita. Vaikutukset ympäristöön voivat näkyä haitallisina aineita ja epäpuhtauksia, kuten kiintoaineksena ja ravinnepäästöinä, jotka voivat heikentää veden laatua ja vahingoittaa vesiekosysteemejä.

Alueellisen vesien- ja merenhoitosuunnitelman tavoitteet tuleekin huomioida kaikissa hankeen vaiheissa. Ravinne- ja kiintoainekuormitus tulee minimoida rakentamisvaiheessa. Hankesuunnitelman mukaisesti vesistönsuojelurakenteet on rakennettava ennen varsinaisen rakentamisen aloittamista. Lisäksi tarpeen vaatiessa tulee lisäksi perustaa väliaikaisia laskeutusaltaita tai pintavalutuskenttiä. Laskeutusaltaiden rakentaminen sekä niiden kuivatusjärjestelyt tulee järjestää siten, että valuma-alueen vedenpidätyskyky säilyy. Laskeutusaltaiden vaikutuksen varmistamiseksi, rakenteet tulee tyhjentää lietteestä tarpeen mukaan rakentamisvaiheessa, jonka jälkeen 3-10 vuoden välein, riippuen altaan kapasiteetista ja siihen kohdistuvasta kuormituksesta. Lietettä ja biomassaa voidaan käyttää VNA 64/2023 mukaisesti lannoitteena puutarha- ja maataloudessa.

Hankealueella happamien sulfaattimaiden esiintyvyys on hyvin pieni. Rakennus- ja maarakennustoimet happamilla sulfaattimailla, voivat aiheuttaa maaperän sekä vesistöjen happamoitumista. Maankuivatusta ja maarakentamista suunniteltaessa onkin otettava huomioon happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen alueella. Tarpeen vaatiessa, happamien sulfaattimaiden esiintyminen on selvitettävä tarkemmin ja suunniteltava soveltuvat toimenpiteet päästöjen rajaamiseksi sekä hallitsemiseksi.

Energiakonttien palokuorma on erittäin suuri ja riittävä sammutusjärjestelmä on tarpeellinen. Onnettomuuden aikainen mahdollinen sammutusvesien aiheuttama ympäristöhaitan ehkäiseminen tulee toteuttaa vähintään hakemuksessa esitytellä tavalla. Onnettomuustilanteessa sammutusvesien pääsy ympäristöön on oltava hallittavissa. Vesistön ja maaperän pilaantuminen myös onnettomuustilanteessa on estettävä ja tämä tulee ottaa huomioon hulevesisuunnitelman mitoituksessa. Kiinteistön hulevesien osalta imeytys tulee toteuttaa ensisijaisesti kiinteistön alueella, ja toissijaisesti viivyttämällä.

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Lausunto
Tonttikartta
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Suunnittelijan tiedot
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut	Rakennushanke on rakentamislain, Kannuksen rakennusjärjestyksen ja rakennusmääräysten mukainen. Rakennushanke täyttää RaKL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - IV-suunnitelma - Rakennesuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. Huomioitava päätöksen liitteenä olevissa lausunnoissa mainitut asiat. Laiterakennuksista esitettävä poistumisreitti- ja turvalaite-suunnitelma sekä savunpoistusuunnitelma ennen rakennustöiden aloittamista. Rakennukseen / porttiin ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava osoite-numerokilpi. Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä. Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa Lupapiste-palvelussa. Tarkastusasiakirjaan tehdään merkinnä työmaan vastuuhenkilöiden suorittamista rakennustyön tarkastuksista. Alueelle laadittua luontoinventointia tulee täydentää pesimälinnuston ja soidinpaikkaselvitysten osalta, jotta toiminnan sijoittelussa ja

	rakentamisessa voidaan huomioida riittävät suojavyöhykkeet.
Sovelletut oikeusohjeet	RaKL § 29, 31-34, 39, 42-45, 48, 61, 63, 68, 70, 76-79, 83-85, 88-93, 96,102,108 ja 112.
Valmistelija	Timo Sakari Himanka
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.03.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.03.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 10.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. KANNUS 28.01.2026
Allekirjoittaja	Timo Himanka Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräjän puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus