

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	217-404-0004-0719 Asematie 1, 69100 KANNUS Koko tila VIRASTOTALO
Kiinteistön nimi	6610 m ²
Pinta-ala	Asemakaava A081214049
Kaavatilanne	2014
Asemakaavan vuosi	4230 m ²
Rakennettu kerrosala	
TOIMENPIDE	Kannuksen kaupunginviraston saneeraus: - ilmanvaihtolaitteisto, valaistus, turva- ja poistumisvalaistus sekä palovaroitinjärjestelmä

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys ja luonne huomioon ottaen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Ulla-Maija Aarnio, arkkitehti
	IV-suunnittelija	Sami Arimo Sandholm
	Rakennussuunnittelija	Ulla-Maija Aarnio, arkkitehti
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Haitta-aineselvitys Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

	- Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjaan tehdään merkinnät työmaan vastuhenkilöiden suorittamista rakennustyön tarkastuksista. Koneellinen ilmanvaihto on säädettävä suunnitelmien mukaisiin ohjearvoihin ja mittauksesta laadittu pöytäkirja on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.
Sovelletut oikeusohjeet	RaKL § 29, 31-34, 39, 42-44, 48, 61, 63, 68, 70, 76-79, 83-85, 88-93, 96,102,108 ja 112.
Valmistelija	Esa Linnala
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.01.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.01.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 15.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. KANNUS 05.12.2025
Allekirjoittaja	Esa Linnala Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräjän puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus