

Sähköinen asiointitunnus	LP-217-2025-00073
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	217-409-0058-0001
Kiinteistön nimi	MÄNTYNIEMI
Pinta-ala	3146 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	45 m ²
TOIMENPIDE	Uuden loma-asunnon rakentaminen ja vanhan loma-asunnon muuttamien vierasmajaksi
Uusi kerrosala	147 m ²
Poikkeaminen	Rakennetaan kaavoittamattomalle vesistön ranta-alueelle.
Kuuleminen	Naapuri kuultu rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta.
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 147m ² Kerrosala: 147m ²
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	ELY-keskus 29.11.2025
PÄÄTÖS	Poikkeaminen voidaan myöntää koska se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Sovelletut oikeusohjeet	RaKL § 57, 64, 67, 70 ja 79
Päätöksen perustelut	Rakennuspaikalle on tieyhteys. Kiinteistölle rakennetaan omat jätevesi- ja puhdasvesijärjestelmät. Rakennuspaikka ei ole pohjavesialueella. Rakennettava rakennus sijoittuu riittävän etäälle vesistön rantaviivasta. Kiinteistö ei sijoitu luonnonsuojelullisesti tai maisemallisesti arvokkaalle alueelle.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.12.2025.

Luvan voimassaolo

Työ on aloitettava 16.12.2027 mennessä ja saatettava loppuun 16.12.2027 mennessä.

KANNUS 05.11.2025

Allekirjoittaja

Timo Himanka
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräjän puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus