

**ASIA** Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA** 217-405-0021-0002  
Ullavantie 1400, 69100 KANNUS  
Koko tila  
LEPPÄLÄ  
Kiinteistön nimi  
Pinta-ala 350344 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne Ei kaavaa  
Rakennettu kerrosala 1136 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE** Konesuojan laajentaminen

Rakennettava kerrosala 38 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 38 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 110 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen rakennushankkeen vähäisyyden ja sijainnin takia (RaKL 63 §).

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Juha Matti Kortetmaa  
Rakennussuunnittelija Jarno Sakari Kolppanen, rakennusinsinööri

**Liitteet** Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

---

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Päätöksen perustelut** Rakentamislupahakemus on rakentamislain, Kannuksen rakennusjärjestyksen ja rakennusmääräysten mukainen.

**Työnjohtajat** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

**Erityissuunnitelmat** Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset  
- Lujuuslaskelmat

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katselmukset              | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Rakennekatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul> |
| Muut lupaehdot            | <p>Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.</p>                                                                                              |
| Sovelletut oikeusohjeet   | <p>RaKL § 29, 31-34, 39, 42-44, 48, 61, 63, 68, 70, 76-79, 83-85, 88-93, 96,102,108 ja 112.</p>                                                                                                                                                                                                   |
| Valmistelija              | <p>Timo Sakari Himanka</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätöksen antaminen       | <p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.10.2025.</p>                                                                                                                             |
| Rakennustyön aloittaminen | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.10.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.</p>                                                                                                                                                                            |
| Käyttöönotto              | <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>                                                                                                                                                                                          |
| Luvan voimassaolo         | <p>Rakennustyö on aloitettava 14.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.</p> <p>KANNUS 04.09.2025</p>                                                                                        |
| Allekirjoittaja           | <p>Timo Himanka<br/>Rakennustarkastaja</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräjän puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta  
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus  
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus