

Päätös vapautushakemuksesta, viemäriin liittäminen Eskola 217-401-5-16

130/11.01.05.00/2025

Hakija**Kiinteistö**

Kiinteistö 217-401-5-16 sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja Eskolanharjun pohjavesialueella käyntiosoitteessa Isotanhru 20 69150 Eskola.

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen hakemus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämisestä vapauttaminen.

Lupaviranomaisen toimivalta

Viemärlaitoksen toiminta-alueella olevan kiinteistön vapauttamisesta viemäriverkkoon liittämisestä päättää ympäristösihteeri (Kannuksen kaupunki, teknisten palveluiden lautakunta 11.12.2019 § 74).

Hakemus

Hakija on jättänyt 30.7.2020 päivätyn vapautushakemuksen Kannuksen Vesiosuuskunnan viemäriverkostoon liittymisestä.

Kiinteistöllä on vuonna 1920 valmistunut asuinrakennus, joka on ollut asumaton vuodesta 2005. Kiinteistöllä on vesikäymälä ja vesiliittymä, mutta veden tulo on katkaistu. Kiinteistön betoniset saostussäiliöt (3 kpl) on rakennettu 1986.

Asian käsittely

Kannuksen kaupunginvaltuusto on 24.9.2009 § 72 vahvistanut Kannuksen Vesiosuuskunnan viemärlaitoksen toiminta-alueen. Hakemuksesta on kuultu Kannuksen Vesiosuuskuntaa ja siitä on pyydetty terveydensuojeluviranomaisen lausunto (vesihuoltolaki 11 §).

Kannuksen Vesiosuuskunta esittää lausunnossaan 30.3.2023 seuraavaa:

'[Redacted] Eskola 217-401-5-16. Kiinteistö sijaitsee Eskolanharjun pohjavesialueella (1021703, 2-lk). Kiinteistöllä on vuonna 1920 valmistunut asuinrakennus, joka on ollut asumaton vuodesta 2005. Kiinteistöllä on vesikäymälä ja vesiliittymä, mutta veden tulo on katkaistu. Kiinteistön betoniset saostussäiliöt (3 kpl) on rakennettu 1986. Rakennusvalvonnan rekisteriin on kirjattu rakennuksen käytössä olotilanteeksi "tyhjillään".

Kannuksen vesiosuuskunta puoltaa hakemusta. Perusteena kiinteistön asumattomuus. Lisäksi vedentulo on katkaistu.

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollon terveystarkastaja toteaa lausunnossaan 6.6.2023 seuraavasti:

"Kannuksen kaupungin ympäristötarkastaja on pyytänyt lausuntoa yhdeksää viemäri vapautushakemusta koskien:

1. -
2. -
3. -
4. -
5. -
6. -
7. -
8. Jokisalo Elna 217-401-5-16
9. -

Kiinteistöt sijaitsevat Kannuksessa vahvistetulla viemärlaitoksen toiminta alueella ja taajama-alueella (YKR). Perusteluina hakijat ovat esittäneet yleisimmin vähäistä vapaa-ajankäyttöä (1-4), tai käytöstä poistamista (hakemukset 6, 8 ja 9). Hakemukset 5 ja 8 koskevat Eskolanharjun pohjavesialueella sijaitsevia kiinteistöjä. Hakemuksen 7 kiinteistöllä on yksi asukas ja vapautusta haetaan vähäisen käytön perusteella, asukkaan ikä ei käy ilmi lausuntopyynnöstä.

Kannanotto: Terveysvalvonta puoltaa niitä hakemuksia, jotka koskevat käytöstä poistuneita rakennuksia (6, 8 ja 9) tai joissa jätevesien käsittely on järjestetty siten ettei terveyshaittoja ole todennäköistä aiheutua (käytössä kuivakäymälä hakemuksessa 2, umpisäiliö hakemuksessa 4). Vähäisessä vapaa-ajankäytössä olevia kiinteistöjä (hakemukset 1 ja 3) voitaneen vapauttaa ilman terveyshaittoja sillä ne sijaintiansa puolesta eivät sisällä erityisiä riskejä. Vakituksessa käytössä olevat kiinteistöt (hakemukset 5 ja 7) tuottanevat jätevesiä vähäistä enemmän ja liittymisen kohtuuttomuutta arvioitaessa tätä tulee verrata nykyaikaisen kiinteistökohtaisen järjestelmän hankkimiseen ja asukkaiden ikä huomioiden. Hakemuksen 5 kiinteistön sijaitessa Eskolanharjun pohjaveden muodostumisalueella, tulee varmistua ettei pohjavettä pilata: terveysvalvonnan näkemys on että jätevesien maaperään johtamista ei tule sallia pohjavesialueella."

Vesihuoltolaitoksen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastineen antamista ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

Päätös

Hakijan kiinteistölle 217-401-5-16 myönnetään vapautus vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta viemäriin liittämismaksuudesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Vapautuspäätös on toistaiseksi voimassa oleva. Vapautuksen perusteet raukeavat ja vapautuksen perusteita tulee harkita uudelleen kiinteistön käyttöolosuhteiden muuttuessa.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Kysymyksessä on asumaton kiinteistö, jossa ei muodostu jätevettä.

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset ja vesihuoltopalveluiden ollessa kiinteistöllä tarpeettomia.

Vesihuoltolain (119/2001) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi on pyydettävä kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on vesihuoltolain 11 §:n mukaan myönnettävä, jos: liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Allekirjoitus ja yhteystiedot

Samuli Riihijärvi
Ympäristösihteeri
ymparistotarkastaja@kannus.fi
044 4745 249

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Terveydensuojelulaki (763/1994)
Haja-asutuksen jätevesiasetus (157/2017)

Päätöksestä tiedottaminen

Hakija
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus,
Kannuksen Vesiosuuskunta,
Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto

Ilmoittaminen kaupungin ilmoitustaululla:

Kannuksen kaupungin verkkosivuilla

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus on liitteenä.

Liite

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204 (Korsholmanpuistikko 43)
65101 Vaasa
Puhelin: kirjaamo 029 564 2780, vaihe 029 564 2611
Faksi: 029 564 2760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta sekä miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015.

Viranhaltijapäätöspöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupungin teknisten palveluiden osastolta, PL 42 (Asematie 1), 69101 Kannus, puhelin: 06 8745 111, sähköposti: kannus.kaupunki@kannus.fi. Kaupunginviraston aukioloajat: ma-pe klo 8.00-15.00.