

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

217-404-0004-0699
Siltakatu 6, 69100 KANNUS

Kiinteistön nimi

Koko tila
PIHAPIIRI

Pinta-ala

2260 m²

Rakentamismääräykset

KL Liikerakennusten korttelialue
Asemakaava A081214049

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

2014

Rakennettu kerrosala

1322 m²

TOIMENPIDE

Liikerakennuksen muutostyöt

Paloluokka

P2

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Antti Kinnunen, arkkitehti

LVI-suunnittelija

Juha-Pekka Ohenoja

Rakennussuunnittelija

Antti Kinnunen, arkkitehti

Vastaava

Jorma Kalevi Heininen, rakennusinsinööri

rakennesuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Paloviranomainen

Lausuntopvm

16.06.2025

Sisältö

5.6 päivätty lausunto lupahakemuksen liitteenä.

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Valtakirja

Ote asemakaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

CV

Tutkintotodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakenamislupahakemus on rakentamislain, Kannuksen keskustan

	asemakaavan, kannuksen rakennusjärjestyksen ja rakennusmääräysten mukainen.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Huomioitava päätöksen liitteenä olevassa lausunnossa mainitut asiat (palotarkastajan lausunto). Mikäli tehdään uusia sähköasennuksia, rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus. Tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle loppukatselmuksen yhteydessä.
Sovelletut oikeusohjeet	RaKL § 29, 31-34, 39, 42-44, 48, 61, 63, 68, 70, 76-79, 83-85, 88-93, 96,102,108 ja 112.
Valmistelija	Timo Sakari Himanka
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 25.07.2025.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 26.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 26.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. KANNUS 17.06.2025
Allekirjoittaja	Timo Himanka Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräjän puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus