

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

217-404-0008-0700
Ullavantie 165, 69100 KANNUS
Koko tila
RANTAKANGAS
10000 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y180319007
2019
226 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Autosuojan laajennus

Rakennettava kerrosala

32 m²

Kokonaisala

32 m²

Tilavuus

101 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta.

Kuulemisen tiedot

Naapureilla ei ole huomautettavaa vireillä olevan lupaehkemuksen johdosta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Antti Roukala

Rakennussuunnittelija

Timo Huuemonen

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote yleiskaavasta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Karttaote
Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentamislupahakemus on rakentamislain, Kannuksen keskustan osayleiskaavan, kannuksen rakennusjärjestyksen ja rakennusmääräysten mukainen.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Perustusleikkaus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Huolehdittava rakennuksen riittävästä ilmanvaihdosta.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa Lupapiste-palvelussa. Tarkastusasiakirjaan tehdään merkinnä työmaan vastuuhenkilöiden suorittamista rakennustyön tarkastuksista.

Yksityistalouksien on ilmoitettava Verohallinnolle tiedot kaikista rakentamisluvan varaisista rakennustoista (rakentamisilmoitus).

Sovelletut oikeusohjeet

RaKL § 29, 31-34, 39, 42-44, 48, 61, 63, 68, 70, 76-79, 83-85, 88-93, 96, 102, 108 ja 112.

Valmistelija

Timo Sakari Himanka

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KANNUS 27.05.2025

Allekirjoittaja

Timo Himanka
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

217-404-0014-0043

Toholammintie 320, 69170 YLI-KANNUS

Määräala

Kiinteistön nimi

HUHTALA

Pinta-ala

2600 m²

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Koskee myös kiinteistöä

217-404-0014-0002

NIEMOSEN MÄKITUPA

TOIMENPIDE

Asuin- ja talousrakennuksen sekä lämpökaivon rakentaminen

Rakennettava kerrosala

176 m²

Kokonaisala

200 m²

Tilavuus

641 m³

Paloluokka

P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu rakennustarkastajan toimesta.

Kuulemisen tiedot

Kannuksen Vesiosuuskunta huomauttaa että rakennuksen tieliittymästä on sovittava maanomistajan kanssa.

Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa vireillä olevan lupahakemuksen johdosta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Ilkka Severi Läspä, rakennusinsinööri

Rakennussuunnittelija

Anu Marita Kupila, rakennusarkkitehti

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Energiaselvitys

Ote yleiskaavasta

Rakennusoikeuslaskelma

Naapurin huomautus

Todistus hallintaoikeudesta

Energiatodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut	Rakenamislupahakemus on rakentamislain, Lestijokilaakson osayleiskaavan, kannuksen rakennusjärjestyksen ja rakennusmääräysten mukainen.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - Pohjatutkimus ja rakennussuunnitelma - Rakennepiirustukset - Lujuuslaskelmat - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje - Lämmöntuottolaskelma - Porausraportti
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituseroitus - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. Ennen rakennuksen käyttöönottoa pääsuunnittelijan on päivitettävä ja varmennettava energiaselvitykseen sisältyvä energiatodistus. Koneellinen ilmanvaihto on säädettävä suunnitelmien mukaisiin ohjearvoihin ja mittauksesta laadittu pöytäkirja on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennuksen paineelliset vesiputkistot on koepainestettava, painekokeesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä. Keittiön lieden kohdepoistokanavan palonkestävyys P2- ja P3- luokan rakennuksessa ullakon ja ullakon ontelon osalla on EI 30. Tavallisen

teräslevystä valmistetun pyöreän kanavan materiaalin minimipaksuus on 0,5 mm, silloin kun kanavan halkaisija on 63-315 mm.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asian-mukaisella vesieristyksellä.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoite-numerokilpi.

Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. Palovaroitin on asennettava siten, että se reagoi tulipalosta aiheutuneeseen savuun mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Huoneistoalan lisäksi palovaroittimien määrässä ja sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojattavan tilan muoto ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavat toiminnot. Palovaroittimien tulee olla sähköverkkoon kytkettyjä.

Valtaosalle rakennustuotteista CE-merkintä on pakollinen 1.7.2013 lähtien, kun ne saatetaan markkinoille. Rakennustuotteilla tarkoitetaan rakennuskohteeseen kiinteäksi osaksi tulevia tuotteita. Pääsuunnittelija varmistaa että rakennuskohteessa noudatetaan mitä CE-merkinnän pakollisuudesta on säädetty.

Huomioitava tulisijan ja savuhormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa Lupapiste-palvelussa. Tarkastusasiakirjaan tehdään merkinnä työmaan vastuuhenkilöiden suorittamista rakennustyön tarkastuksista.

Yksityistalouksien on ilmoitettava Verohallinnolle tiedot kaikista rakennusluvan varaisista rakennustoista (rakentamisilmoitus). Ilmoitus tulee tehdä ennen rakennuksen käyttöönotto- ja loppukatselmusta osoitteessa www.vero.fi sähköisesti tai täyttämällä sivustolta löytyvä lomake ja lähettämällä se verohallinnolle

Toholammintien aiheuttama liikennemelu on huomioitava niin, että asuinrakennuksen Toholammintien puoleisen sivun ja päätyjen ulkoseinärakenteiden on oltava ääneneristävyydeltään sellaisia, että keskiääntaso rakennuksen sisällä on korkeintaan 35 dB(A) päivällä sekä asuinhuoneistossa 30 dB(A) yöllä.

Sovelletut oikeusohjeet

RaKL § 29, 31-34, 39, 42-44, 48, 61, 63, 68, 70, 76-79, 83-85, 88-93, 96, 102, 108 ja 112.

Valmistelija

Timo Sakari Himanka

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KANNUS 27.05.2025

Allekirjoittaja

Timo Himanka
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai cheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin

välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus