

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	217-404-0881-0001
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	Kannuksen kirkon alue
Kaavatilanne	10286 m <sup>2</sup>
Asemakaavan vuosi	Asemakaava A081214049
Rakennettu kerrosala	2014
	1031 m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Kirkon ja tapulin enimmäishenkilömäärä määräytyy lupahekemuksen liitteenä olevan henkilömäärätarkastelun mukaisesti.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.

<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija	Juho Antti Olavi Teppo, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Juho Antti Olavi Teppo, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Riitta Aulikki Kosonen, arkkitehti

## **LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja	Paloviranomainen
Lausuntopvm	01.04.2025
Lausunnon antaja	Museovirasto
Lausuntopvm	05.11.2024
Lausunnon antaja	Museovirasto
Lausuntopvm	28.03.2025
Lausunnon antaja	Museoviranomainen
Lausuntopvm	06.03.2025
Lausunnon tulos	palautettu
Sisältö	Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon (K.H.Renlundin museo) työnjaon mukaan kirkkolaiilla suojelluista kohteista lausuu Museovirasto. Lausuntopyyntö on osoitettava Museoviraston kirjaamoon kirjaamo@museovirasto.fi
Liitteet	Valtakirja Muu liite Hankeselvitys tai -suunnitelma Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Piirustusluettelo Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

**Päätöksen perustelut**

Suunnitellut peruskorjaustoimenpiteet ovat museoviraston hyväksymiä ja Suomen Rakennusmääräyskokoelman mukaisia.

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

**Muut lupaehdot**

Rakennuksen paineelliset vesiputkistot on koepainestettava, painekokeesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle loppukatselmuksen yhteydessä.

Huomioitava päätöksen liitteenä olevissa lausunnoissa mainitut asiat.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle loppukatselmuksen yhteydessä, ennen rakennuksen käyttöönottamista.

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa Lupapiste-palvelussa. Tarkastusasiakirjaan tehdään merkinnä työmaan vastuuhenkilöiden suorittamista rakennustyön tarkastuksista.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RaKL § 5, 32-35, 41-43, 63, 66, 68, 70, 76-79, 82-93, 96, 105, 108, 109, 112, 113, 118 ja 122.

**Valmistelija**

Timo Sakari Himanka

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.05.2025.

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.05.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

**Käyttöönotto**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KANNUS 03.04.2025

Allekirjoittaja

Timo Himanka  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta  
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus  
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	217-404-0033-0009-M0000 Silmäjärventie 93, 69100 KANNUS
Kiinteistön nimi	KESKIKANGAS
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Sallittu kerrosala	500 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Omakotitalon ja autosuoja-/ varastorakennuksen rakentaminen
<b>TOIMENPIDE</b>	
Uusi kerrosala	US 250: 448 m <sup>2</sup>
Jäljellä	52 m <sup>2</sup>
Rakennettava kerrosala	460 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	460 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1702 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3
Poikkeus	Rakennukset sijoitetaan osayleiskaavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen varatulle alueelle, jolle saa sijoittaa maatilojen talouskeskuksia. Alueella sallitaan myös muu maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Uusien asuinrakennuspaikkojen edellytykset tutkitaan tapauskohtaisesti. Rakennuspaikoilla rakennusoikeus määrittyy AT-alueiden mukaisesti.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	
	Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta.
Kuulemisen tiedot	Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.
<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija Timo Mikael Korvela, rakennusmestari Rakennussuunnittelija Harri Pellervo Niemelä, rakennusinsinööri
<b>LAUSUNNOT</b>	
Lausunnon antaja	Museoviranomainen
Lausuntopvm	24.03.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä
Lausunnon antaja	Museoviranomainen
Lausuntopvm	28.03.2025
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Sisältö	Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta museolla ei ole asiaan huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Energiaselvitys Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta

Energiatodistus  
CV  
Muu pätevyystodistus  
Tutkintotodistus  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

### Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää rakentamislain 48 § mukaan siltä vaadittavat edellytykset. Sijoittamisen edellytykset täytyvät rakentamislain 45 § ja 46 § mukaisesti.

### Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

### Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus ja rakennussuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

### Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituseroitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

### Muut lupaehdot

Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä, sovittuaan ajankohdasta rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen

pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa pääsuunnittelijan on päivitettävä ja varmennettava energiaselvitykseen sisältyvä energiatodistus. Koneellinen ilmanvaihto on säädettävä suunnitelmien mukaisesti ohjearvoihin ja mittauksesta laadittu pöytäkirja on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Keittiön lieden kohdepoistokanavan palonkestävyys P2- ja P3- luokan rakennuksessa ullakon ja ullakon ontelon osalla on EI 30. Tavallisen teräslevystä valmistetun pyöreän kanavan materiaalin minimipaksuus on 0,5 mm, silloin kun kanavan halkaisija on 63-315 mm.

Rakennuksen paineelliset vesiputkistot on koepainestettava, painekokeesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asian-mukaisella vesieristyksellä.

Huomioitava päätöksen liitteenä oleva lausunto.

Maalämpöpöporareian porauksessa syntyvä liete ei saa kulkeutua katualueelle, jäte- tai sadevesiviemäriin eikä naapurin tontille. Käytettävä lämmönsiirtoaine ei saa olla ympäristölle haitallista.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoite-numerokilpi.

Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. Palovaroitin on asennettava siten, että se reagoi tulipalosta aiheutuneeseen savuun mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Huoneistoalan lisäksi palovaroittimien määrässä ja sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojattavan tilan muoto ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavat toiminnot. Palovaroittimien tulee olla sähköverkkoon kytkettyjä.

Valtaosalle rakennustuotteista CE-merkintä on pakollinen 1.7.2013 lähtien, kun ne saatetaan markkinoille. Rakennustuotteilla tarkoitetaan rakennuskohteeseen kiinteäksi osaksi tulevia tuotteita. Pääsuunnittelija varmistaa että rakennuskohteessa noudatetaan mitä CE-merkinnän pakollisuudesta on säädetty.

Huomioitava tulisijan ja savuhormin yhteensopivuus sekä suojaetäisyydet.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, tarkastuksesta laadittu pöytäkirja tulee esittää rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa Lupapiste-palvelussa. Tarkastusasiakirjaan tehdään merkinnän työmaan



vastuuhenkilöiden suorittamista rakennustyön tarkastuksista.

Yksityistalouksien on ilmoitettava Verohallinnolle tiedot kaikista rakennusluvan varaisista rakennustoista (rakentamisilmoitus). Ilmoitus tulee tehdä ennen rakennuksen käyttöönotto- ja loppukatselmusta osoitteessa [www.vero.fi](http://www.vero.fi) sähköisesti tai täyttämällä sivustolta löytyvä lomake ja lähettämällä se verohallinnolle.

Rakennus on liitettävä kunnalliseen viemäriverkostoon.

Sovelletut oikeusohjeet	RaKL 29-37, 39, 42-46, 51, 63, 76-79, 82-93, 96-98, 105, 107, 108, 110-113, 118, 120-122 ja 139
Valmistelija	Timo Sakari Himanka
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.05.2025.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.05.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 13.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.  KANNUS 03.04.2025
Allekirjoittaja	Timo Himanka Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta  
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus  
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus

<b>ASIA</b>	Purkulupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	217-404-0008-0095 Valtakatu 62, 69100 KANNUS Koko tila
Kiinteistön nimi	PEKKALA
Pinta-ala	1200 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Asemakaava A081214049
Asemakaavan vuosi	2014
Rakennettu kerrosala	100 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Asuinrakennuksen purkaminen
<b>TOIMENPIDE</b>	
Purettava kerrosala	100 m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Puretaan purkukuntoinen vanha asuinrakennus / kumikorjaamo.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta.
<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija Ilkka Severi Läspä, rakennusinsinööri
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus Todistus hallintaoikeudesta Valokuva Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	RaKL § 56 Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan rakennuksen purkamiseen.  Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla. Alueella, jolla ei ole asema-, yleis- tai maakuntakaavaa tai kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.  Rakennuksen purkaminen ei aiheuta edellä mainittuja kiellettyjä vaikutuksia.
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus</li><li>- Asbestikartoitus</li></ul>
Katselmuksset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Loppukatselmuks</li></ul>
Muut lupachdot	<p>Koska purettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty asbestia, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purku--suunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennus--tarkastajalle.</p> <p>Purkujätteen määrästä ja laadusta tulee laatia erillinen selvitys.</p> <p>Jätteen kuljettamisesta on laadittava siirtoasiakirja, siirtoasiakirjassa on oltava seuraavat tiedot:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) jätteen tuottajan<sup>2</sup> tai muun jätteen haltijan, kuljettajan<sup>3</sup> ja vastaanottajan nimi ja yhteystiedot (nimi, käyntiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite);</li><li>2) jätteen siirron ajankohta sekä alkamis- ja päättymispaikka;</li><li>3) jäteluettelon mukainen jätteen nimike sekä kuvaus jätelajista (esim. 200304 sako- ja umpikaivoliete, 1301 hydraulioöljyjäte, 1606 paristo- ja akkujäte, 1701 betoni- ja tiilijäte);</li><li>4) jätteen määrä (massa tai jollei se ole mahdollista, tilavuus);</li><li>5) jätteen haltijan vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta;</li><li>6) jätteen siirron päätyttyä jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta mukaan lukien tiedot vastaanotetun jätteen määrästä.</li></ol> <p>Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa naapureille eikä Valtakadun ja Lestikadun liikenteelle.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	RaKL 16, 55, 56, 65, 66, 70, 76, 79 ja 122
Valmistelija	Timo Sakari Himanka
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.05.2025.</p>
Purkamistyön aloittaminen	<p>Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.05.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.</p>

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 13.05.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KANNUS 03.04.2025

Allekirjoittaja

Timo Himanka  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen käsittelee se taho (viranhaltija tai toimielin), joka on tehnyt päätöksen, johon oikaisuvaatimus kohdistuu. Vain oikaisuvaatimusta koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja yhteystiedot. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedotlähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Kannuksen rakennusvalvontaan, osoite PL 42, 69101 Kannus tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@kannus.fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusajan kuluessa myös sähköpostina.

Kannuksen rakennusvalvonta  
Postiosoite: PL 42, 69101 Kannus  
Käyntiosoite: Asematie 1, 69100 Kannus