

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on <input checked="" type="checkbox"/> uusi lupahakemus <input type="checkbox"/> jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta
<input type="checkbox"/> Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)
Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Metsäyhtymä Mikko ja Matias Välikangas	Y-tunnus 2797814-8
Postiosoite [REDACTED]	
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Mikko Välikangas	Postiosoite [REDACTED]
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) [REDACTED]	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Kannus	Ottamisalueen nimi Pieti	
Kiinteistötunnus/-tunnukset Määräala 217-402-10-20	Tilan nimi/nimet Pieti	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7099550 itäkoordinaatti 354362		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Välikangas Mika ja Matias ovat 31.10 tehdyllä esisopimuksella ostamassa 3 ha määrälän tilasta 217-402-10-20 Pieti [REDACTED]		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset <input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne <input type="checkbox"/> Maakuntakaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Yleiskaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Asemakaava, kaavamerkintä	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei

<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> osittain	
<input type="checkbox"/> Ei oikeusvaikutteista kaavaa	Pohjavesialueen nimi ja tunnus	
<input type="checkbox"/> Kaavamuuutos vireillä		

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 90000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 9000	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisalueen pinta-ala (ha) kaivualue vaihe 1 1,3 ha
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) 56.40	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) 64.03 pohj. ottoalue 8.11-23	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) 64.00	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	90000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	10
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	35
Täytöt	35
Muu käyttötarkoitus	10

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?

kyllä

ei

Lisätiedot

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)
Pintamaat kuoritaan noin 2500 m³ varastoidaan reunoille ja käytetään maisemoinnissa vesipinnan yläpuolella.

Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä
Liikenne alueelle tapahtuu pohjoispuolella olevan vanhan ottoalueen läpi Perälahdentielle ja edelleen Rautiontielle. Kannuksen keskusta on matkaa n 15-16 km. Ottaminen tapahtuu alueen länsilaidalta alkaen, länsilaita lauskataan suunnitelman mukaisesti, ja syvän oton alueelta nostetaan maa aines vaihettain kasoihin litäpuolelle mistä se ajetaan materiaalin kuivuttua kohteisiin. Mahdollinen seulonta tapahtuu ottoalueella ja loppuvaiheessa 2 vaiheen ottoalueella.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonsuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Alue on maa- ja metsätalousaluetta. Alue on hakattu paljaaksi puustosta. Alueen pohjois- ja itäpuolella on vanhat maa-aineksen ottoalueet.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- Hallintaoikeus selvitys ottamispaikkaan
- Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Selvitys tieoikeuksista
- Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- Ottamissuunnitelma
- Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- Yleiskartta
- Sijaintikartta
- Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- Suunnitelmakartta
- Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteyshenkilön perusteltu päätelmä
- Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Toholammilla 1.3.2023 **DRIVITETTY 12.4.2024**

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Nimen selvennys

Täydennykset ja muutokset suunnitelmaan 25.3.2024

Muutettu montun mallinnusta siten että luiskat n 1:3 ulottuu 3 m arvioidun vesipinnan alapuolelle. Liitteenä leikkaukset.

Muutos aiheuttaa vaiheen 1 ottomäärän alenemisen muutoksen 90000 m³ktr.

Tukitoimintojen sijoittelu kiinteistöllä 217-402-10-20 esitetty kartassa, alkuvaiheessa tukitoiminoja voi olla myös ottoalueella.

Koska viereisillä soranottoalueilla on toiminta käytännössä loppunut pohjaveden tasoa voidaan tarkkailla näiltä alueilta, eikä erillisellä pohjaveden tason tarkkailulla saavuteta lisähyötyjä. Pohjaveden taso ottoalueella tulee suunnitelman laatijan arvion mukaan olemaan hieman korkeampi kuin pohjoispuolisella alueella mitattun 64.00). Eli pohjaveden virtaussuunta on pohjoiseen ja luoteeseen. Ottoalueen länsipuolella olevan laskuojan vesipinta on noin 1 m ylenpänä kuin pohjoispuolisen montun vesipinta. Ottoalueelta ei puhkaista laskua länsipuoliseen ojaan.

Ottoalueelta ei ole tarkoitus pumppaamalla johtaa vesiä laskuojaan. Otto tapahtuu pitkäpuomisella koneella ja tarvittaessa laahkoneella.

MAVEPLAN OY

Kalajoki 25.23.2024



Seppo Hihnala Ins Amk
P. 0400-283570
e-mail:seppo.hihnala@maveplan.fi

YMPÄRISTÖHALLINTO

PVM

**KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA
MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE
(MAL 5a §, 16b §, YSL 103a §).**

	Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan	x	
	Suunnitelma liittyy ympäristölupaan		

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Metsäyhtymä Mikko ja Matias Välikangas

Ottamisalueen nimi Pieti

Kunta, kylä, tilan RN:o Määräala Kannus 217-402-10-20

Ottamisalueen pinta-ala 1,30 ha

Luvan viimeinen voimassaolopäivä

Maa-aines (x)	Ottamismäärä kiinto- m^3 ($k-m^3$)
Kalliomurske	
Louhe	
Rakennus- ja muu luonnonkivi	
x Sora ja hiekka	90 000
Moreeni	
Multa tai savi	

Kaivannaisjätteen laji ¹	Kaivannaisjätteiden määrät (k-m ³) koko tuotantoaikana ² sekä kaivannaisjätteiden laatu.			Hyödyntäminen tai käsittely ⁴	Toiminnan tarkempi kuvaus ja ympäristövaikutukset ⁵			
Pintamaa	50							
Kannot ja hakkuutähteet								
	Pysyvä³	Ei pysyvä³						
Kivituikka			Käytetään alueen maisemointiin. Käytetään alueen maisemointiin					
Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden lietteet								
Savi ja siltti								
Sivukivi								
Seulontakivet ja lohkareet		50						
Muu kaivannaisjäte:Pintamaa	x	2500						

A)Ottamisalueen ympäristö⁶

PELTOA, METSÄÄ JA SORANOTTAMISALUETTA.

Esitetty tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa, liite __

B)Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä ⁷

Esitetty tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa, liite __

C)Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä ⁸

Esitetty tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa, liite __

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁹

Esitetty tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa, liite __

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta ⁽¹⁰⁾

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Jätealueen perustaminen ja hoito

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa, liite __

OHJEITA:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma:

Kaivannaisjätteitä koskevasta jätehuoltosuunnitelmasta säädetään maa-ainelain 5a ja 16b §:ssä sekä maa-ainesten ottamisesta annetussa valtioneuvoston asetuksen 2a §:ssä. Näissä pykälissä viitataan ympäristönsuojelulain vastaaviin säännöksiin (45 a § ja 103 a §). Vaatimus kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman tekemisestä koskee myös maa-ainelain perusteella tapahtuvaa maa-ainestenottamista sekä kivenlouhimoa, muuta kiven louhintaa ja kivenmurskausta, joihin on haettava ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on laadittava maa-ainesten *ottamistoiminnassa syntyvästä kaivannaisjätteestä*. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tehdään vain luvanvaraisesta toiminnasta, joten kotitarveottamisesta suunnitelmaa ei vaadita.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman laatimisen keskeiset tavoitteet ovat jätteiden synnyn ehkäisy, jätteiden hyödyntämisen edistäminen sekä jätteiden turvallinen käsittely ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy.

Jätehuoltosuunnitelman toimittaminen viranomaiselle ja laatimisen aikataulu:

Maa-ainesten ottamislupaa haettaessa kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on osa maa-ainesten ottamissuunnitelmaa. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma käsitellään maa-ainelupahakemuksen yhteydessä. Jos ottaminen edellyttää lisäksi ympäristöluvan, jätehuoltosuunnitelma liitetään ympäristölupahakemukseen. Jos maa-ainesten ottamislupa on haettu ennen ympäristölupaa tai sitä haetaan samanaikaisesti ympäristöluvan kanssa, niin tällöin maa-ainesten ottamissuunnitelma tai siihen sisältyvä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma kopioidaan osaksi ympäristölupahakemusta.

Voimassa olevien maa-ainesten ottamisluvista jätehuoltosuunnitelma esitetään maa-ainelupaa tai ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle valvontatarkastuksen yhteydessä. Ensimmäisen kerran suunnitelma tulee esittää **30.4.2009** mennessä. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa koskeva vaatimus ei koske ottamistointa, joka on jo päättynyt ja josta lopputarkastus on tehty ennen 1.6.2008. Jätehuoltosuunnitelma laaditaan koko toiminta-ajalle, mutta se tarkistetaan viiden vuoden välein. Jätehuoltosuunnitelma tulee toimittaa ensisijassa sähköisesti valvontaviranomaiselle.

1) Maa-ainestenottamiseen liittyvät kaivannaisjätteet

Maa-ainesten ottamistoiminnassa syntyviä kaivannaisjätteitä voivat olla *kallio- tai maaperän pintakerroksesta irrotetut* maa-ainekset, kuten turve, multa, humuspitoiset kivennäismaat ja kasvillisuus. Maa- ja kallioperän pintakerroksesta irrotetut maa-ainekset ovat yleensä *pilaantumattomia maa-aineksia*. Kaivannaisjätteitä voivat olla myös *kallio- ja maaperän pintakerroksen alapuolelta irrotetut ns. pysyvät tai ei pysyvät maa-ainekset*. Pilaantumaton maa-aines ja pysyvä kaivannaisjäte on määritelty kaivannaisjäteasetuksen (379/2008) 2 §:n 1 momentin 2 ja 3 kohdissa.

2) Arvioidut määrät

Ilmoitetaan koko tuotantoaikana syntyvät kaivannaisjätteen määrät kiintokuutiometreinä.

3) Pysyvä/Ei pysyvä kaivannaisjäte

Ao. kohta merkitään rastilla. Pysyvä kaivannaisjäte on maa- ja kallioperän pintakerroksen alla olevasta luonnon kiviaineksesta ottamistoiminnassa syntynyttä maa-ainesta, joka ei liukene, pala tai reagoi fysikaalisesti tai kemiallisesti eikä hajoa biologisesti tai reagoi muiden aineiden kanssa aiheuttaen vaaraa terveydelle tai ympäristölle ja jossa ei pitkänkään ajan kuluessa tapahdu olennaisia muita fysikaalisia, kemiallisia tai biologisia muutoksia. Maa-ainesten ottamisessa syntyvät kaivannaisjätteet ovat yleensä pysyviä maa-aineksia. Mikäli ottamistoiminnassa kuitenkin syntyy ei-pysyviä kaivannaisjätteitä ne tulee ilmoittaa ao. kohdassa.

4) Kaivannaisjätteiden hyödyntäminen tai käsittely

Valitaan joko 0, 1 tai 2. Yksityiskohtaisempi kuvaus esitetään kohdassa 5) ”Toiminnan tarkempi kuvaus ja ympäristövaikutukset”. Pintamaita, kiviä ja kivennäismaita voidaan usein käyttää jälkihoidossa pintarakenteena sekä täyttöjen tekemiseen. Suuret kivet ja lohkareet voidaan murskata kiviainestuotteiksi. Kannot ja muu puuainesta voidaan hakettaa ja viedä poltettavaksi tai käyttää pintarakenteena. Selkeytysaltaiden lietteitä voidaan käyttää maisemoinnissa ja ympäristönhoidossa. Tällaiset toimenpiteet ovat kaivannaisjätteen hyödyntämistä.

Mikäli ottamistoiminnassa syntyneitä kaivannaisjätteitä ei voida käyttää hyödyksi ja ne joudutaan varastoimaan ja sijoittamaan ottamisalueelle, jätehuoltosuunnitelman tulee sisältää tiedot kyseisen kaivannaisjätteen käsittelypaikasta eli *kaivannaisjätteen jätealueesta*. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmassa tarvittavia tietoja kaivannaisjätteen jätealueesta on käsitelty kohdassa 10.

5) Toiminnan tarkempi kuvaus ja ympäristövaikutukset

Ottamistoiminnasta, kaivannaisjätteistä ja niiden varastoinnista mahdolliset aiheutuvat ympäristövaikutukset kuvataan tässä kohdassa tarvittaessa tarkemmin. Tyypillisiä ympäristövaikutuksia voivat olla esimerkiksi pohjavesi- pintavesi- ja meluhaitat sekä maisemahaitat.

Jätealueen ympäristövaikutuksia on tarkasteltu kohdassa 10.

6) Ottamisalueen ympäristö

Mikäli ottamisalueen ympäristöasiat on jo kuvattu maa-ainesten ottamissuunnitelmassa, voidaan tietojen osalta viitata ottamissuunnitelmaan rastittamalla ao. kohta lomakkeessa. Mikäli ottamisalueen ympäristötietoja ei ole kuvattu tai ne on kuvattu puutteellisesti ottamissuunnitelmassa, ne kuvataan ja täydennetään tässä kohdassa.

7) Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Mikäli ottamistoiminnan haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavista toimista toiminnan aikana ja sen päätyttyä on jo selvitys ottamissuunnitelmassa, voidaan tietojen osalta viitata ottamissuunnitelmaan rastittamalla ao. kohta. Mikäli mainittuja tietoja ei ole ottamissuunnitelmassa tai ne ovat puutteellisia, ne kuvataan ja täydennetään tässä kohdassa.

8) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Mikäli asia on kuvattu tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa, rastitetaan kyseinen kohta. Mikäli selvitystä toiminnan seurannasta ja tarkkailusta ei ole ottamissuunnitelmassa, ne kuvataan tässä kohdassa.

9) Tiedot toiminnan lopettamisesta

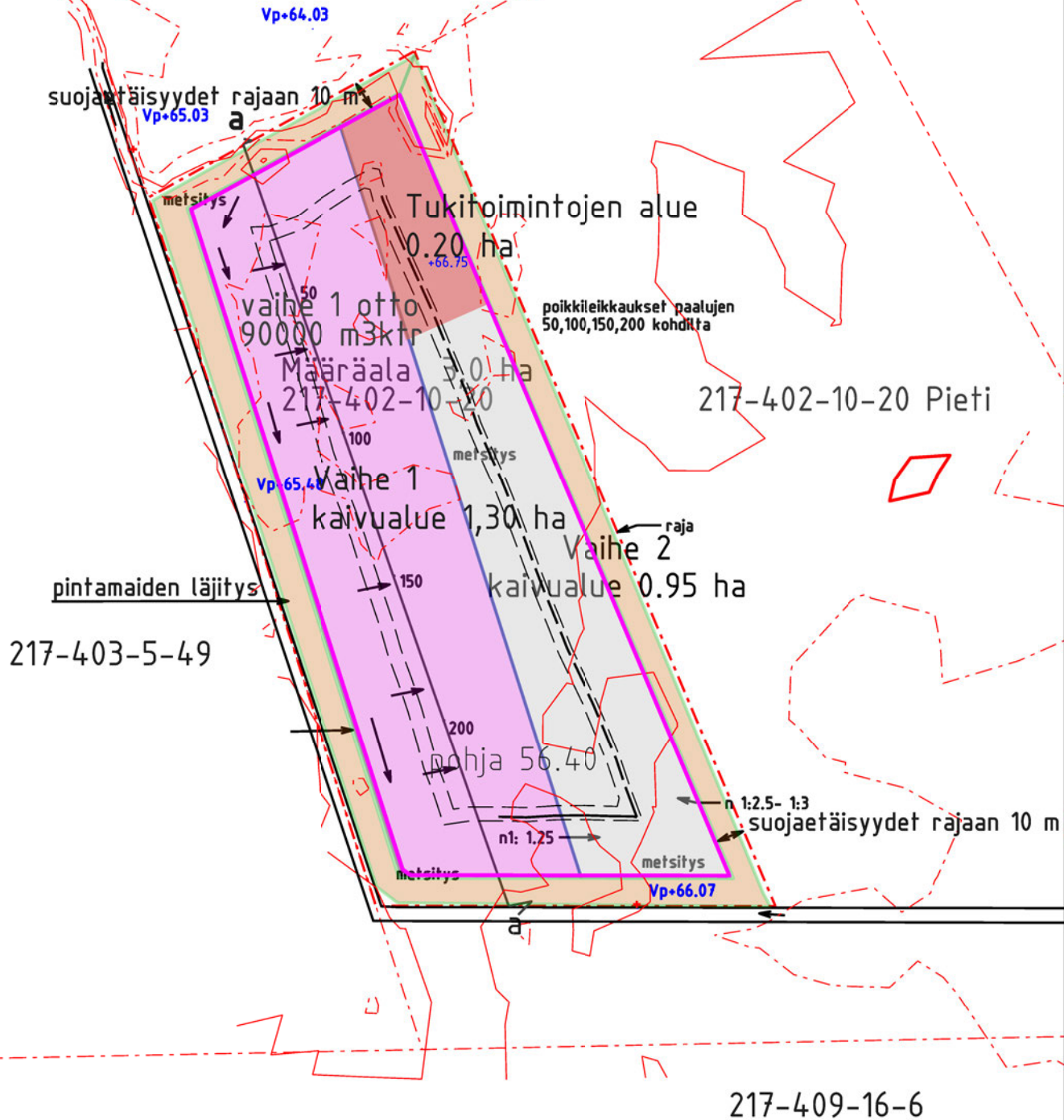
Jollei asiaa ole käsitelty ottamissuunnitelmassa, se käsitellään tässä. Mikäli näitä toimenpiteitä on kuvattu tarkemmin maa-ainesten ottamissuunnitelmassa, rastitetaan kyseinen kohta

10) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta

Jollei selvitystä kaivannaisjätteen jätealueesta ole ottamissuunnitelmassa, se käsitellään tässä.

Mikäli maa-ainesten ottamisen yhteydessä syntyvää pilaantumaton tai pysyvää kaivannaisjätettä joudutaan varastoimaan ja sijoittamaan ottamisalueelle yli kolmeksi vuodeksi, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman tulee sisältää tiedot myös kyseisen jätteen käsittelypaikasta eli **kaivannaisjätteen jätealueesta**. Mikäli kaivannaisjäte on muuta kuin pilaantumaton tai pysyvää, niin määräaika kaivannaisjätealueen perustamiselle on 1 vuosi. Jätealueesta esitetään tiedot sen sijainnista ja pinta-alasta, sen perustamisesta ja hoidosta, ympäristövaikutuksista, käytöstä poistamisesta ja jälkihoidosta. Jätealueista esitetään lisäksi *liitekartta*.

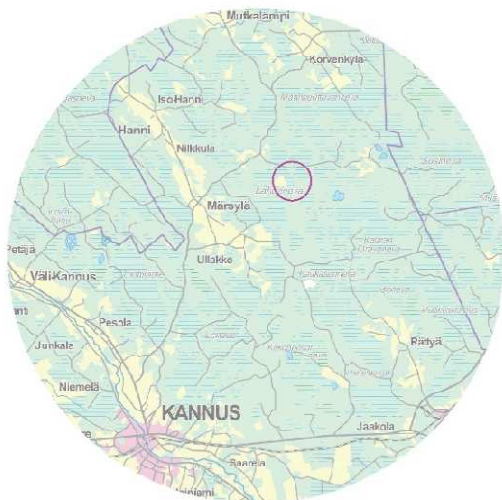
217-409-10-32



Liite 2

OTTOSUUNNITELMA	Toim. No: 704658
Omistaja: Metsäyhtymä Mikko ja Matias Välikangas Pajatie 3 69300 Teholampi	Sisältö: Alkutilanne
Kunta: Kannus	Mk: 1:2000
Tila: Määräala 217-402-10-20 Pieti	Peruskartta
PL 1096 70111 KUOPIO Puh.017-2888130	Päiväys 21.2.2024 muutos 21.3.2024
Maveplan	Tark. Seppo Hihnala AMK Insinööri
	Tark. Markus Sikkilä Agronomi

MAA-AINEKSEN OTTAMISSUUNNITELMA



Kunta: **Kannus**

Tn:o **704658**

Tila: **Määräala 217-402-10-20 Pieti**

Hakija: **Metsäyhtymä Mikko ja Matias Välikangas**
Y-tunnus 2797814-8
[REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Maa-aineksen
ottamissuunnitelma: **3,00 ha**
Ottoalue vaihe 1 **1,30 ha**

Kalajoki 18.2.2024

SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

- Suunnitelmaselostus	
- sijaintikartta	1a
- Peruskartta mk 1:5 000	1
- Nykytilannekartta mk 1:2 000	2
- Lopputilannekartta mk 1:5 000	3
- Pituusleikkaus, poikkileikkaukset 50, 100, 150, 200	4
- Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma	5
- Luettelo rajanaapurituloista ja muista asianosaisista	6
- Kiinteistötiedot ja karttaote	7
- Lainhuutotodistus ja kauppakirja	8

SUUNNITELMASELOSTUS

1. MAANOMISTUS

Suunnittelualue on 3 ha määräala tilasta 217-402-10-20 Pieti, jonka omistaa [REDACTED]. Määräalaa ovat ostamassa 31.10 tehdyllä esisopimuksella Välikangas Mika ja Matias.

2. YLEISKUVAUS

Suunniteltu alue sijaitsee Kannuksen kaupungissa Märsylän ja Korvenkylän välillä. Rautiontiestä lähtevältä Perälahdentieltä on noin 1,3 km itään ottoalueelle. Alue rajoittuu pohjoisesta ja lännestä vanhoihin ottoalueisiin. Nyt haetaan lupaa vaiheen 1 maa-ainesten ottoon alueen länsilaidalta. Myöhemmin vaiheessa 2 voidaan anoa ottolupaa alueen itälaidalle. Jos vaiheessa 2 ottotoiminta ulotetaan 10 m lähemmäs itäpuolen tulevaa tilanrajaa, siitä on tehtävä kirjallinen sopimus ennen vaiheen 2 lupahakemusta.

Alueelta on tarkoitus ottaa hiekkaa ja soraa. Toiminnassa alueella myös seulo-taan soraa.

Alue on maa ja metsätalousaluetta. Alueen pohjois- ja länsipuolella on vanhoja maa-aineksen ottoalueita, joissa otto on ulottunut vesipinnan alapuolelle. Luon-nonsuojelualueita ei ole ottopaikan välittömässä läheisyydessä.

Lähin ympäri vuoden asuttu kiinteistö sijaitsee luoteeseen 1,3 km:n päässä Rau-tiontien ja Perälahdentien risteyksessä.

Liikenne alueelta tapahtuu pohjoispuolella olevan vanhan ottoalueen läpi Perä-lahdentielle ja sieltä edelleen Rautiontielle. Etäisyys Kannuksen keskustaan on noin 15 km.

Suunnitelman koordinaattijärjestelmä on ETRS TM35 ja korkeusjärjestelmä N₂₀₀₀.

3. NYKYTILANNE KASVILLISUUDEN OSALTA, MAAPERÄOLOSUHTEET

Koko 3 ha suunnittelualueelta on puusto hakattu, samoin kuin alueen itäpuolelta. Metsätuotannoluokitukseltaan ottamisalue on kuivahkoa kangasta, joka on met-sätyypiltään puolukkatyyppiä (VT). Varvusto on puolukan ja kanervan var-vustoa.

4. POHJAVESIOLOSUHTEET

Alue ei ole pohjavesialuetta. Pohjoispuolella olevalla vanhalla naapurin (tila 217-402-10-20) ottoalueilla pohjaveden taso on noin 64.00 m. Länsipuolella olevassa ojassa vesipinnan taso on noin 65.00 ottoalueen pohjoislaidalla.

5. SUORITETUT MAASTOMITTAUKSET

Suunnitelmaa varten aluetta mitattiin GPS –mittauksena syksyllä 2023. Suunnitelman laadinnassa käytettiin myös apuna Maanmittauslaitoksen laserkeilaus- ja kartta-aineistoa. Saatavat maa-ainesten määrät on laskettu Terra Modeler Field maastomalli- / massalaskentaohjelmalla.

6. SUUNNITELTU OTTAMISMÄÄRÄ, -ALUE, AIKATAULU SEKÄ SUOJAETÄISYYDET

Koko ottamisalue 1 ja 2 vaihe varastoalueineen on n. 3,00 ha:n kokoinen. Varsinainen kaivualue vaiheessa 1 on 1,30 ha:n kokoinen ja siitä on laskettu saatavan maa-ainesta n. 100 000 m³ ktr suunnitelmassa esitetyin rajauksin. Lupaa haetaan 10 vuoden ajalle. Vuotuinen ottomäärä on keskimäärin n. 10 000 m³ ktr keskimääräisen ottosyvyyden ollessa luiskat huomioiden n. 7,7 m. Enimmillään ottokorkeutta on n. 11 m. Vaiheen 1 jälkeen ottoa todennäköisesti jatketaan vaiheella 2, vaiheen 2 ottamismäärä on esitettyjen leikkauspiirustusten mukaan noin 50000 m³ ktr. Mikäli ottotoimintaa ei jatketa vaiheessa 2 maisemointi ja luiskat tehdään samoin kuin muilla reunoilla.

7. MAA-AINEKSEN OTTAMINEN

Ottamisalueet sekä ottamissyvyydet merkitään maastoon paaluilla ja korkeusmerkeillä. Alueelle asennetaan työmaasta kertovia tauluja sekä jyrkästä seinämästä varoittavia tauluja kun luiskan jyrkkyys on suurempi kuin 1:2.

Humuspitoinen pintakerros varastoidaan pääosin ottamisalueen etelä-, länsi- ja pohjoisreunoille. Osin väliaikaisesti myös vaiheen 2 ottoalueelle. Pintamaat levitetään loppuvaiheessa viimeistelyjen luiskien päälle vesipinnan yläpuolella. Varastoalueena veden alta nostetuille massoille käytetään ottoaluetta 1 ja tulevaa ottoaluetta 2.

Soran ottaminen ulotetaan alimmillaan tasoon +56.40 leikkauspiirustusten mukaisesti. Ottaminen suoritetaan käyttäen normaaleja luiskan kaltevuuksia siten, että alueen reunoille jää maata, jolla voidaan viimeistellä luiskat. Luiskat viimeistellään kaltevuuteen n. 1:2,5 vesipinnan yläpuolella ja vesipinnan alapuolella kaltevuuteen n 1:1,25.

Ottoalueen länsireunassa ojan reunaan jätetään 10 m:n levyinen ottamaton vyöhyke. Pohjoispuolella olevan tilan 217-40210-32 rajaan jätetään 10 m suojaetäisyys, maisemointivaiheessa raja pyritään muotoilemaan loivapiirteiseksi kumpareeksi, huomioiden pohjoispuolen kiinteistön maanpinnan taso.

Eteläpuolella olevaan tulevaan tilanrajaan ja ojaan suojaetäisyys on 10 m.

Itäpuolella olevaan rajaan jää vaiheessa 1 etäisyyttä 32–56 m. Piirustuksissa on esitetty myös 2 vaiheen poikkileikkaus missä otto on ulotettu 10m päähän

rajasta. Toisen vaiheen lupaa haettaessa voidaan anoa lupa lähemmäksi tilanrajaa, jos tähän saadaan tilan omistajalta suostumus.

8. RAJANAAPURIT JA NAAPURIEN KUULEMINEN

217-402-10-20 Pieti (ottoalue on tämän määräala)
217-402-10-32 (ottoalue pohjoinen)
217-403-5-49 Pesola (ottoalue länsi)
217-409-16-6
217-409-136-1 Vene Nissilä
217-409-136-2 Ala-Nissilä

Rajanaapureiden kuulemismenettelyn hoitaa Kannuksen kaupunki harkitsemassaan laajuudessa.

9. TOIMINTA OTTAMISALUEELLA JA POHJAVEDEN SUOJELU

Ottamisalueella ei säilytetä poltto- ja voiteluaineita eikä muita liukenevia kemikaaleja. Koneita ja laitteita ei pestä, huolleta eikä tankata alueella. Edellä mainitut toiminnot sijoitetaan ottamisalueen ulkopuolelle. Tarvittava polttoaine tuodaan koneisiin pakettiautolla. Alueella voidaan säilytetään pyöräkuormaajaa ja kaivuria.

Mikäli ottamisalueella säilytetään pitkäaikaisesti kalustoa, varastoidaan ottamistoimintaan liittyviä poltto- ja voiteluaineita sekä tankataan kaivutoiminnassa käytettävää kalustoa, sijoitetaan ne tukitoiminta-alueelle, jonka maaperä on suojattu. Tukitoiminta-alueen maaperä suojataan käyttäen muovikalvoa. Tasatulle alueelle kaivetaan n. 30 cm syvä kaivanto ja kaivannon reunuille tehdään 10-15 cm korkeat reunakorokkeet. Tasoitetun ja tiivistetyn kantavan pohjamaan päälle asennetaan muovikalvo (HDPE), joka taivutetaan kaukaloksi reunakorokkeen yli. Kalvon päälle asennetaan n. 30 cm:n paksuinen kerros kantavaa kivetöntä maata muovin rikkoontumisen estämiseksi. Maarakenteet tiivistetään huolellisesti ja rakenteissa käytetään tiiviitä maa-aineksia, kuten siltti- tai savipitoinen maa-aines.

Mikäli tukitoiminta-alueella säilytetään ja tankataan polttonesteitä, käytettävät polttonestesäiliöt ovat kaksoisvaipallisia ja varustettu ylitäytönestimillä. Tankkauslaitteisto varustetaan sulkuventtiilillä, ettei tankkauslaitteiston vuoto- ja rikkoutumistilanteissa säiliö pääse valumaan tyhjäksi. Tankkauslaitteisto lukitaan luvattoman käytön estämiseksi. Öljytuotteiden varastojen koko pyritään pitämään mahdollisimman pienenä tuotantotekniset näkökohdat huomioiden.

Tukitoiminta-alueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (100-200 l). Mahdollisen öljyvahingon sattuessa tilanteen paheneminen estetään ja ryhdytään toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi. Asiasta ilmoitetaan välittömästi valvontaviranomaiselle ja Kokkolan ja Pietarsaaren pelastuslaitokselle. Mikäli ottamistoiminnan aikana on tarvetta pölynsidontaan, suoritetaan se kastelemalla puhtaalla vedellä.

Mikäli ottamistoiminnan aikana on tarvetta pölynsidontaan, se on suoritettava puhdasta vettä käyttäen.

Ottotoiminnan aikana on huolehdittava alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Jätteet on varastoitava siten, että mahdolliset vuodot astioista eivät aiheuta valumia maaperään. Jäteöljy ja talousjäte on toimitettava asianomaisille keräyspaikoille viranomaisten vaatimusten mukaisesti. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

Mahdollisen öljyvahingon sattuessa tulee tilanteen paheneminen estää ja ryhtyä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi. Asiasta tulee ilmoittaa välittömästi Kannuksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Pohjavedenpinnan ylä- tai alapuolisia massanvaihtoja ei saa tehdä.

10. ALUEEN SIISTIMINEN OTTAMISTOIMINNAN AIKANA JA SEN JÄLKEEN

Ottamisalueen siisteydestä huolehditaan koko toiminnan ajan ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan loputtua. Luontoon kuulumat tomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaankuuluviin keräilypaikkoihin. Ylijäämäkiviainekset voidaan soveltuvin osin käyttää alueen jälkihoitoon.

Viimeistelytyötä tehdään ottamisen aikana toiminnasta poistuneilla alueilla, joloin luiskat viimeistellään vesipinnan yläpuolella kaltevuuteen n. 1:2.5 - 1:3. Luiskan yläreunat pyöristetään siten, että ottamispaikan reunoille ei jää teräviä luonnottoman näköisiä pinnan muotoja vaan kaikissa viimeistelytyöissä pyritään mahdollisimman luonnonmukaisiin maaston muotoihin. Luiskien ja pohjan päälle levitetään vesipinnan yläpuolella 10-15 cm:n paksuinen humuskerros läjitetyistä pintamaista ja alueen annetaan taimettua luontaisesti. Taimettumista täydennetään tarvittaessa täydennysistutuksin mikäli luontainen uudistuminen ei kaikkialla toteudu riittävän tiheänä. Viimeistelytyö saatetaan loppuun ottamistoiminnan päätyttyä.

Alueelle muodostuu syvä lampi, jonka reuna-alueet otetaan metsätalouskäyttöön ottamistoiminnan loputtua. Kasvillisuus pyritään palauttamaan alueelle mahdollisimman nopeasti eli sitä mukaan kuin maata vapautuu ottamistoiminnasta.

11. VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖN LUONNONARVOIHIN

Koko alue pyritään saattamaan sopusointuun ympäröivän maaston kanssa niin hyvin, kuin se olosuhteet huomioiden on mahdollista.

Maa-aineksen otto muuttaa luonnollisesti maisemakuvaa. Nyt suunniteltu toiminta ei maisemankuvaa olennaisesti muuta koska pohjois- ja länsipuolella on jo päättynyttä ottotoimintaa. Uusi ottoalue liittyy luontaisesti pohjoisempaan olevaan ottoalueeseen, kun maisemointi on tehty.

Maa-aineksen oton vaikutukset ovat lähinnä ottoalueeseen liittyviä ottamistoiminnan aikaisia ja jäävät siten väliaikaisiksi. Ottotoiminnan aikanaan loputtua alueelle muodostuu lampi ja reunat jäävät metsätalouskäyttöön.

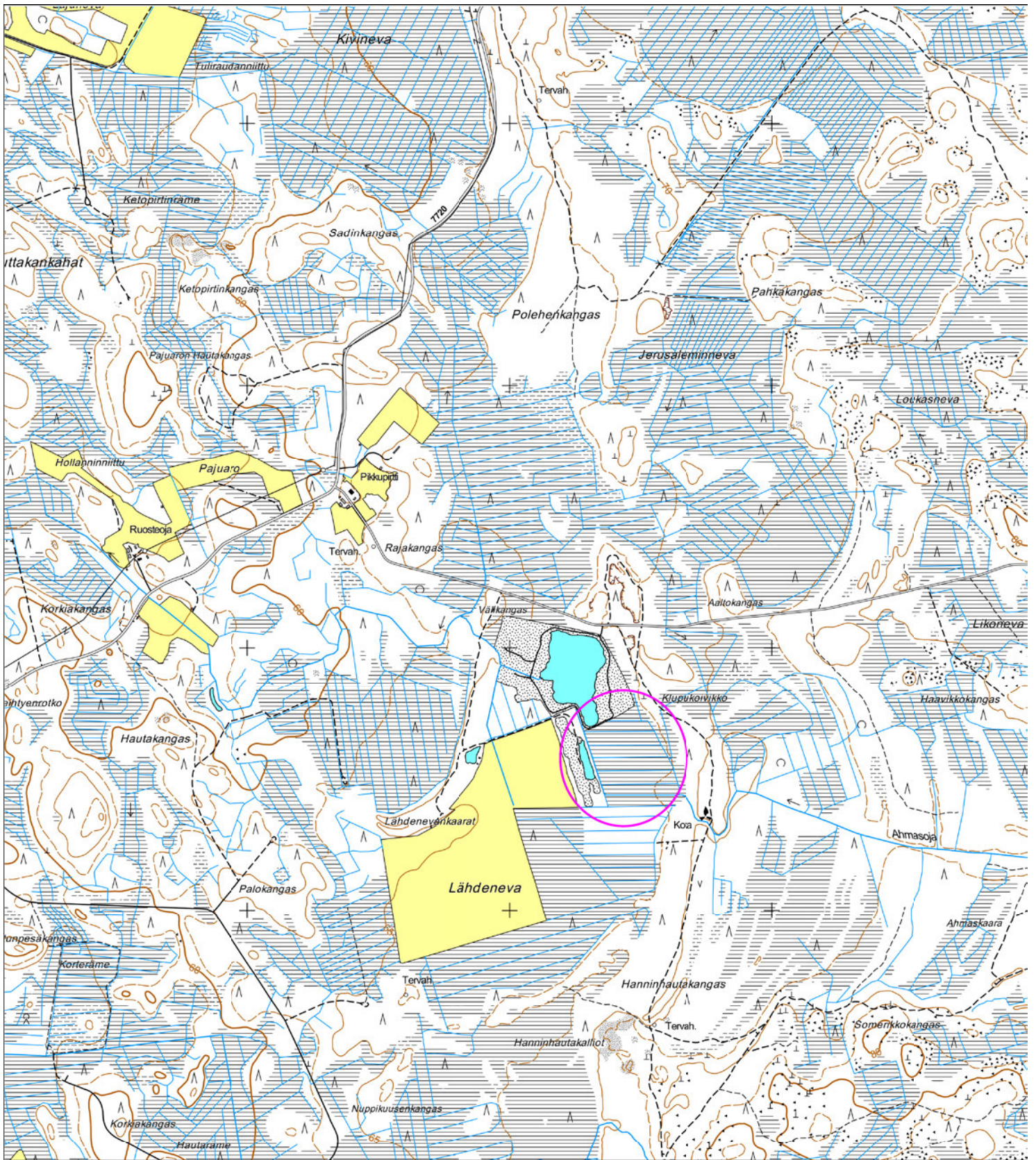
MAVEPLAN OY

Kalajoki 18.2.2024

[REDACTED]

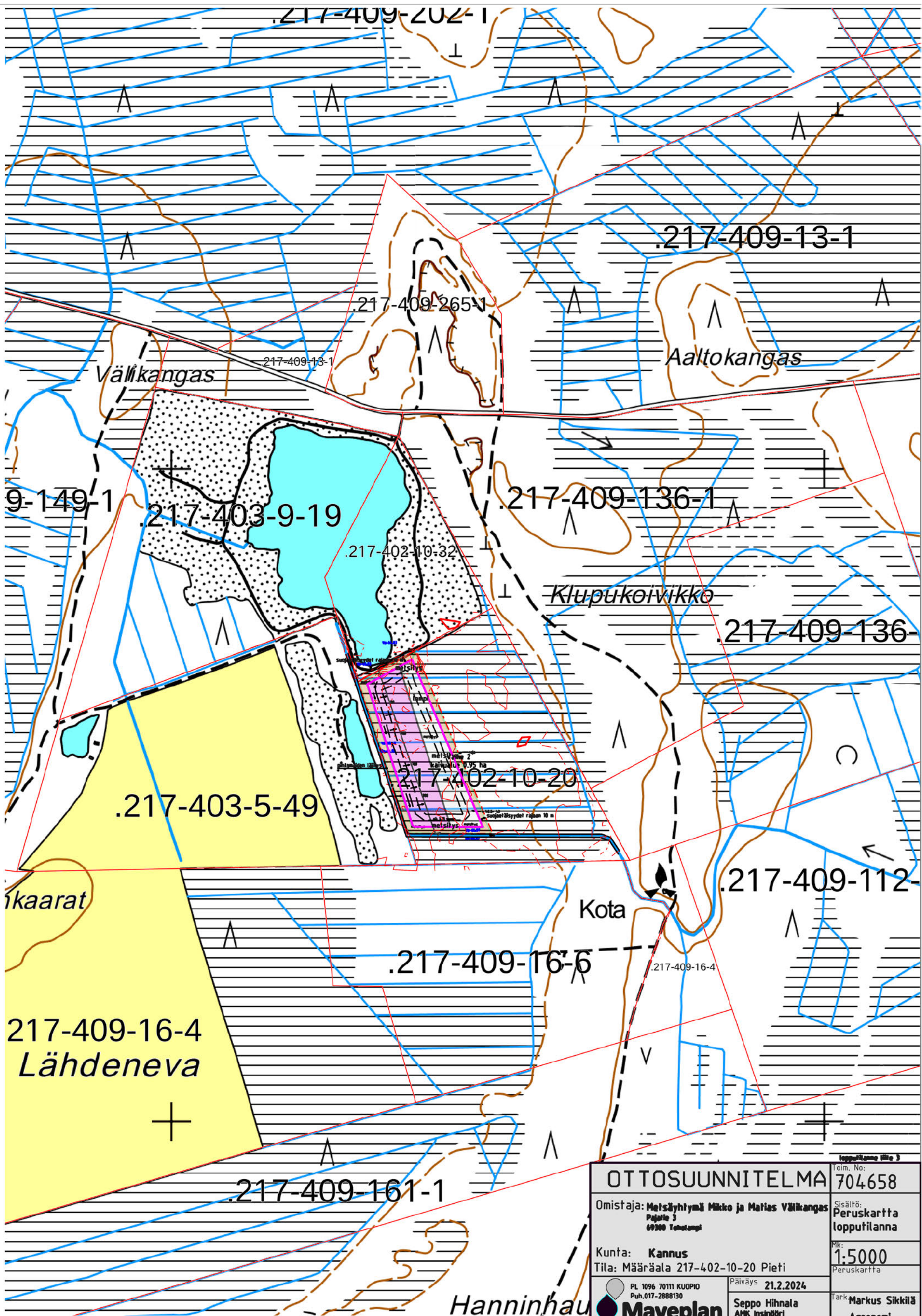
Seppo Hihnala Ins Amk
P. 0400-283570
e-mail:seppo.hihnala@maveplan.fi

Markus Sikkilä
Agronomi



liite 1a

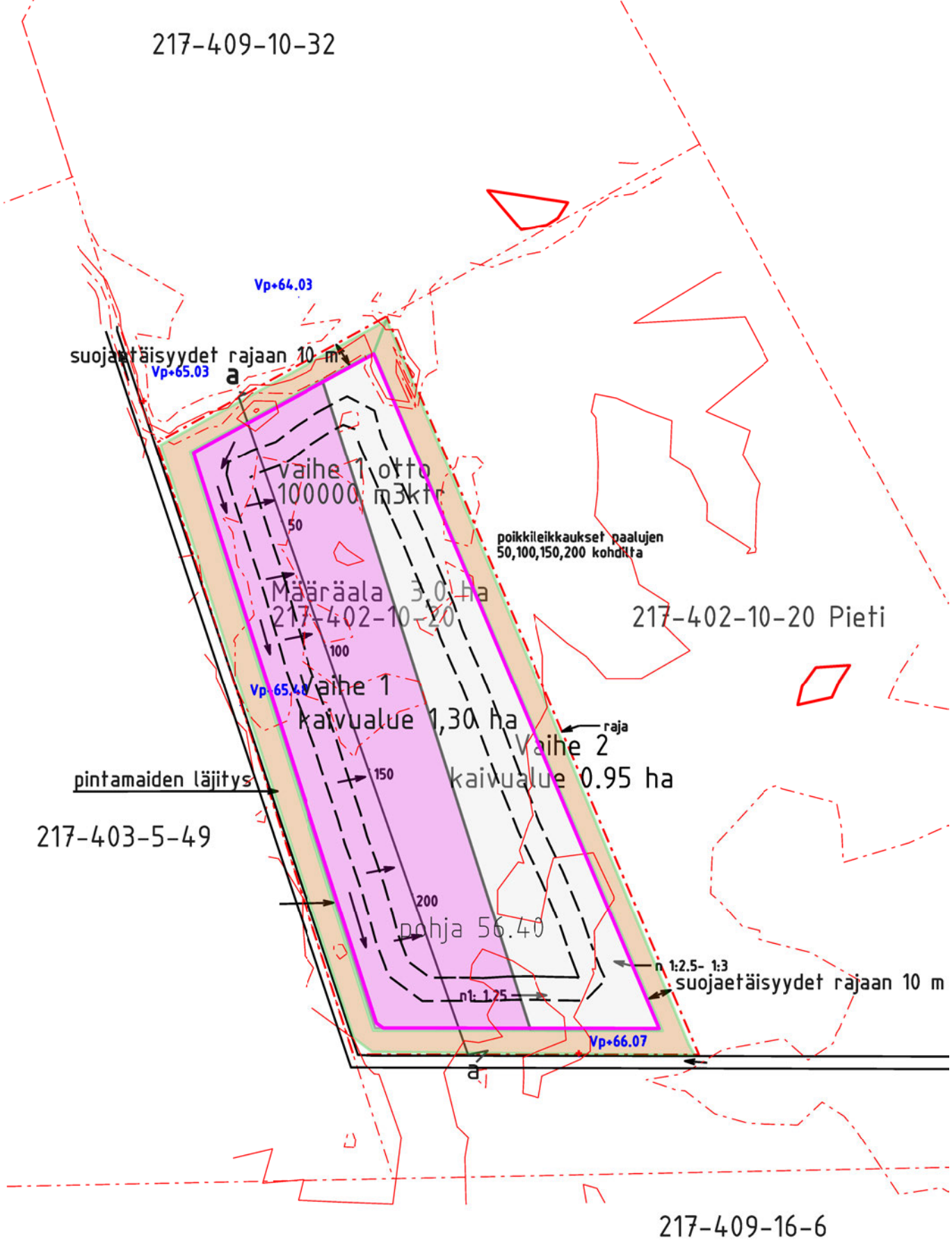
OTTOSUUNNITELMA		704658
Omistaja: Metsäyhtymä Mikko ja Matias Välikangas Pajatie 3 69300 Teholampi		Sisältö: Sijaintikartta
Kunta: Kannus Tila: Määräala 217-402-10-20 Pieti		Mk: 1:20000
PL 1096 70111 KUOPIO Puh.017-2888130	Päiväys 21.2.2024	Tark. Markus Sikkilä Agronomi
Maveplan		Seppo Hihnala AMK Insinööri



OTTOSUUNNITELMA		Toim. No: 704658
Omistaja: Metsäyhtiö Mikko ja Matias Välkikangas Pajala 3 69300 Toholampi		Sisältö: Peruskartta lopputilanna
Kunta: Kannus	Tila: Määräala 217-402-10-20 Pieti	Mk: 1:5000 Peruskartta
PL 1096 70111 KUOPIO Puh.017-2888130	Päiväys 21.2.2024	Tark. Markus Sikkilä Agronomi
Maveplan		Seppo Hinnala AMK Insinööri

Hanninhaus

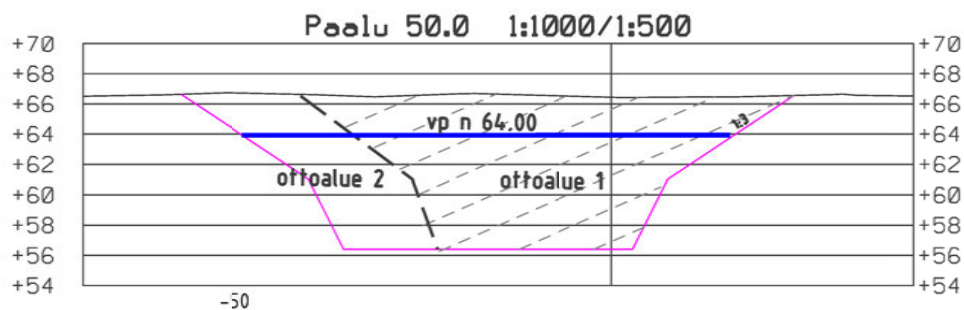
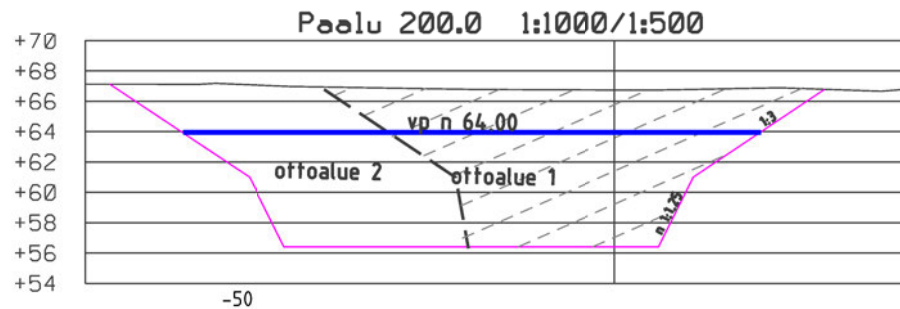
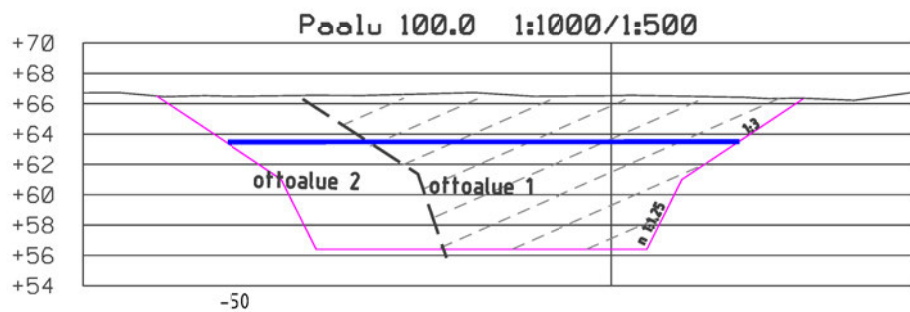
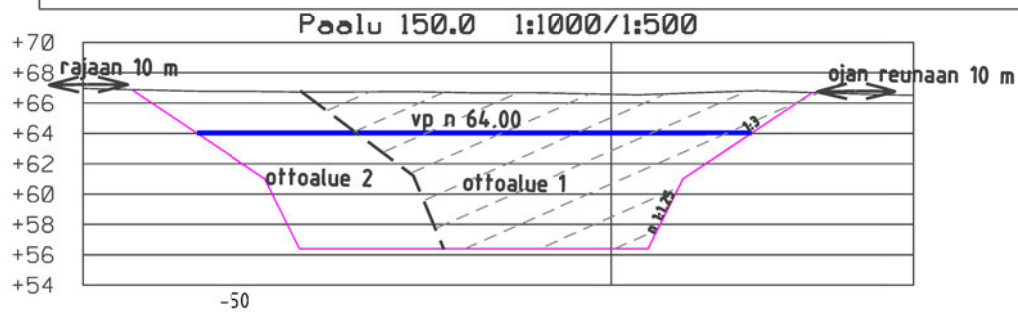
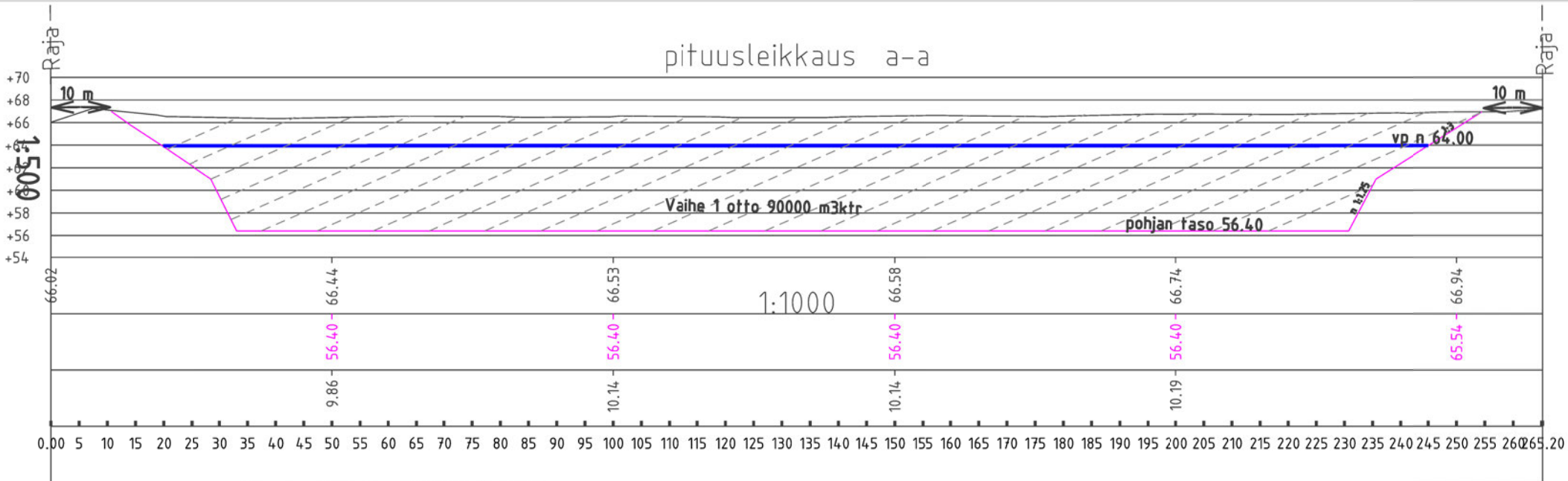
217-409-10-32



Liite 2

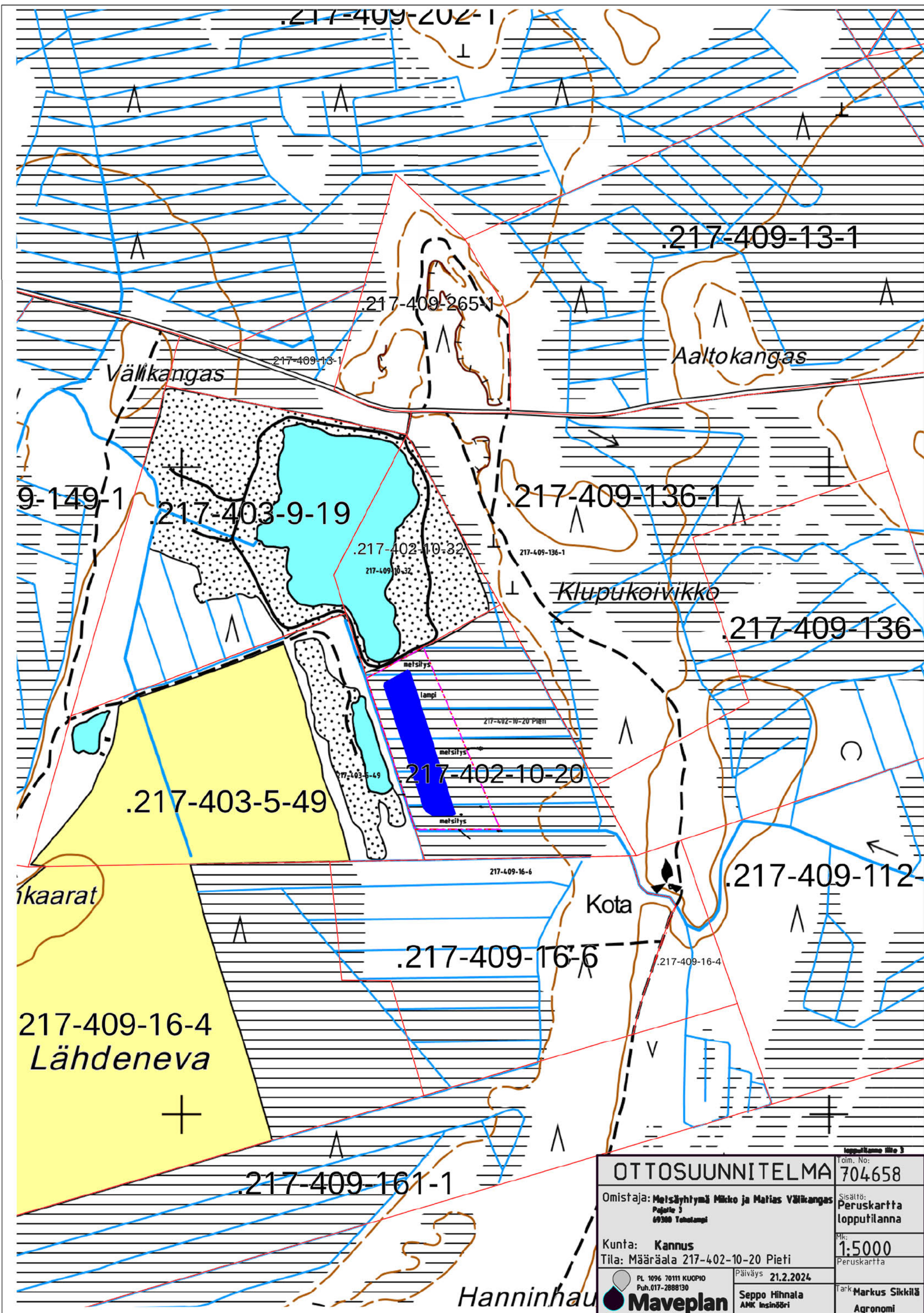
OTTOSUUNNITELMA		Toim. No: 704658
Omistaja: Metsäyhtymä Mikko ja Marias Välikangas Pajatie 3 69300 Tehtolampi		Sisältö: Alkutilanne
Kunta: Kannus	Tila: Määräala 217-402-10-20 Pieti	Mk: 1:2000
 PL 1096 70111 KUOPIO Puh.017-2888130		Peruskartta
Päiväys 21.2.2024		Tark. Markus Sikkilä Agronomi
Seppo Hihnala AMK Insinööri		

pituusleikkaus a-a



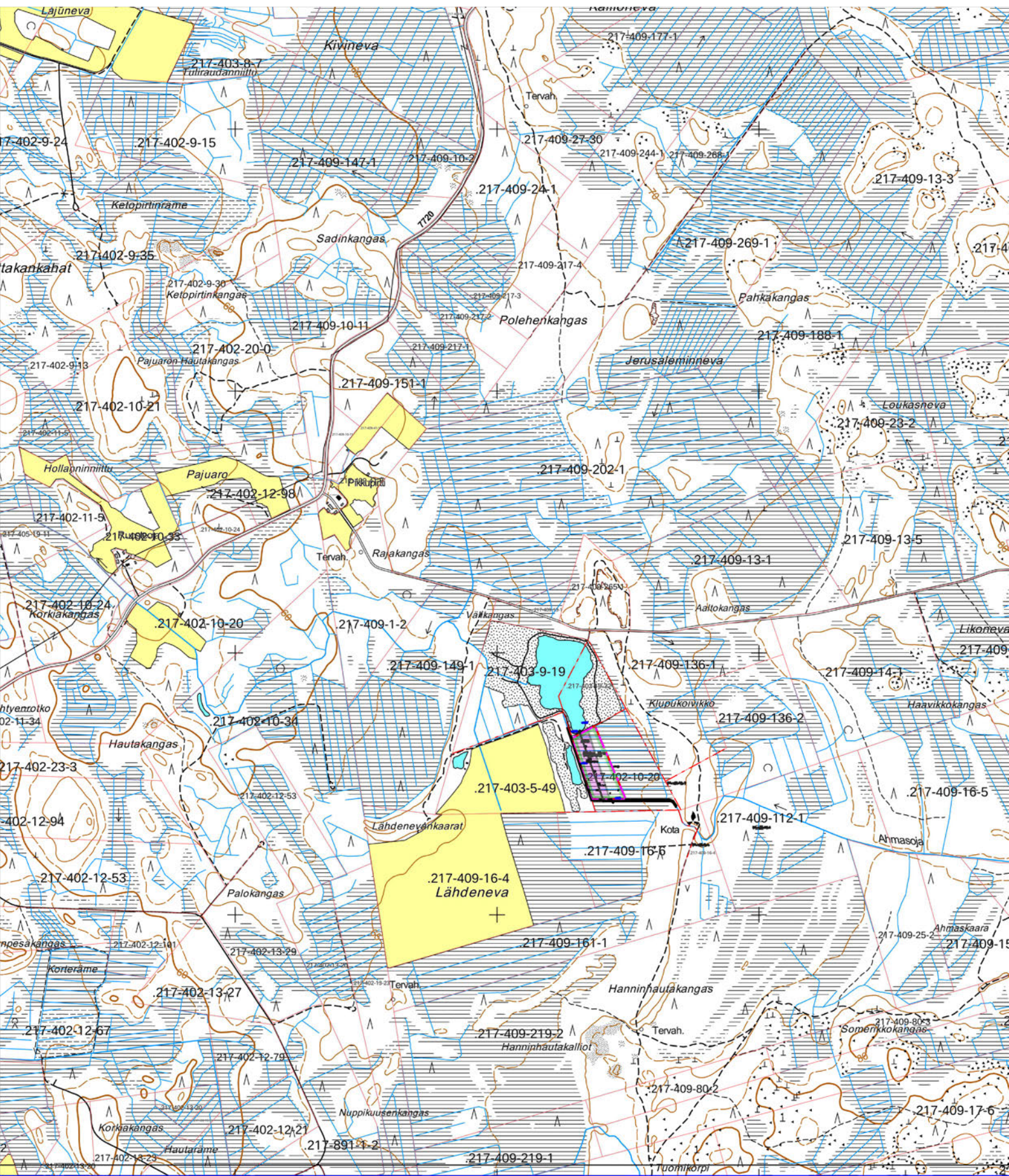
liite 4

OTTOSUUNNITELMA		Toim. No:	704658
Omistaja: Metsäntaloytymä Niho ja Mattias Vähäkangas Pajala 5 69200 Ikaalampi		Sisältö:	pituusleikkaus poikkileikkukset
Kunta: Kannus	Tila: Määräala 217-402-10-20 Pieti	Mk:	1000/500
PL 1096 70111 KUOPIO Puh.017-2088130		Päiväys:	17.12.2025
Maveplan		Tark:	Martius Sikkilä Agronomi
Seppo Hännälä AMK insinööri			



OTTOSUUNNITELMA		Toim. No: 704658
Omistaja: Metsäyhtymä Mikko ja Matias Välikangas Pajatie 3 69300 Toholampi		Sisältö: Peruskartta lopputilana
Kunta: Kannus	Tila: Määräala 217-402-10-20 Pieti	Mk: 1:5000 Peruskartta
PL 1096 70111 KUOPIO Puh.017-2888130	Päiväys 21.2.2024	Tark. Markus Sikkilä Agronomi
Maveplan		Seppo Hihnala AMK Insinööri

Hanninhau



Karttaote 7

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko 14. helmikuuta 2024 8.14
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: Kiinteistöt

Hei!

Kiinteistörekisterin tiedot

- 1) 217-402-10-20 PIETI
1/1 Lainhuuto 2005-01-24 222
[REDACTED]
[REDACTED]
- 2) 217-402-10-32
1/1 Lainhuuto 2014-09-04 370092
[REDACTED]
[REDACTED]
- 3) 217-403-5-49 PESOLA
1/1 Selvennyslainhuuto 2003-11-29 7040173
[REDACTED]
[REDACTED]
- 4) 217-409-16-6
1/2 Lainhuuto 2016-11-16 597043
[REDACTED]
[REDACTED]
1/2 Lainhuuto 2016-11-16 597043
[REDACTED]
[REDACTED]
- 5) 217-409-136-1 VENE-NISSILÄ
1/1 Lainhuuto 2021-10-21 672020
[REDACTED]
[REDACTED]
- 6) 217-409-136-2 ALA-NISSILÄ
1/1 Selvennyslainhuuto 2005-09-30 9049626
[REDACTED]
[REDACTED]

217-402-10-20 Pieti

Tilasta on esisopimus määrälakaupasta 3,0 ha 31.10.2023.

Ostajina Välikangas Matias, [REDACTED]

Välikangas Mikko, [REDACTED]

T. [REDACTED]