MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Kannuksen kaupunki 0178455-6
Vuokralainen	Kannuksen Teollisuuskylä Oy 3484218-5
Vuokrauksen kohde	Karttaliitteen mukainen 6335 m2 suuruinen teollisuustontti 3 korttelista 620. Tontti sijaitsee kiinteistöllä Raonhaka 217-404-0004-0776.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta tämän sopimuksen allekirjoituksesta lukien.
Vuokra	Vuokran määrä on viisisataa (500) €/vuosi, joka laskutetaan vuosittain. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan joka vuosi vuokran maksun yhteydessä. Vuokran maksun viivästyskorkona peritään kulloinkin laillista viivästyskorkoa.
Vuokraehdot	1. Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja vuokraa sen siinä kunnossa kuin se on. 2. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokralaiselle heti. 3. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista. 4. Vuokrasopimuksen irtisanominen on mahdollista sovellettavan lainsäädännön mukaisilla perusteilla. 5. Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelle teollisuushalli ja sen vaatimat rakenteet. 6. Vuokralaisen rakentaman rakennuksen ja rakenteiden omistuksesta, vuokraoikeuden siirtämisestä sekä rakennuksen ja muiden rakenteiden kohtalosta vuokra-ajan päättyessä sovitaan erikseen. 7. Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus ja vuokra-alueella omistamansa teollisuushalli kolmannelle osapuolelle, jos vuokra-alueen käyttötarkoitus säilyy sopimuksen mukaisena. Vuokraoikeuden siirrosta on ilmoitettava vuokranantajalle kirjallisesti. Vuokraoikeuden siirto ei muuta vuokrasopimuksen muita ehtoja eikä sovittua vuokra-aikaa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Päiväys Kannus xx.xx.20xx

Allekirjoitukset Kannuksen kaupunki

Jussi Niinistö
Kaupungin johtaja

Anssi Loukko
Tekninen johtaja

Kannuksen Teollisuuskylä Oy

Liite Karttaote