KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4	

Kaupunginvaltuusto

KOKOUSKUTSU

Aika Maanantai 09.11.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien vaali	4
3	Hyvinvointilautakunnan jäsenen henkilökohtaisen varajäsenen valinta	5
4	Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrääminen	8
5	Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien määrääminen	9
6	Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat	14
7	Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat	15
8	Muut valtuutettujen esille ottamat asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kivioja Janne	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Huuki Ari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Rautiola Piia	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Göös Sanna-Kaisa	valtuutettu
	Haaponiemi Pauli	valtuutettu
	Haaraniemi Jenny	valtuutettu
	Hernesniemi Vesa	valtuutettu
	Hintikka Päivi	valtuutettu
	Hirvi Emilia	valtuutettu
	Huhta Kim	valtuutettu
	Huhtala Antti	valtuutettu
	Huuki Erkki	valtuutettu
	Ilola Hannele	valtuutettu
	Isohanni Taneli	valtuutettu
	Kallio Marko	valtuutettu
	Kannussaari Mira	valtuutettu
	Karppinen Teija	valtuutettu
	Kokkonen Mika	valtuutettu
	Kolppanen Reetta	valtuutettu
	Mäki-Korvela Petri	valtuutettu
	Mäki-Petäjä Harri	valtuutettu
	Märsylä Helena	valtuutettu
	Orjala Jari	valtuutettu
	Tervola Satu	valtuutettu
	Tiittanen Ari	valtuutettu
	Törmä Anja	valtuutettu
	Viirre Vesa-Matti	valtuutettu
	Niinistö Jussi	kaupunginjohtaja
	Sämpi Leena	pöytäkirjanpitäjä
	Junno Johanna	hyvinvointijohtaja
	Kivijakola Leena	kasvatus- ja opetusjohtaja
	Loukko Anssi	tekninen johtaja
	Juusela-Pekkarinen Sirkka	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Tuikkanen Adele	Nuorisovaltuuston edustaja
	Kuutti Aarni	Nuorisovaltuuston edustaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo — Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivulla tarkastuksen jälkeen viimeistään 13.11.2026.

Puheenjohtaja — JANNE KIVIOJA
Janne Kivioja

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 78 ja 80 §:n mukaisesti sekä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköisesti 29.10.2026 kaikille valtuutetuille ja jokaisen puolueen kolmelle ensimmäiselle varavaltuutetuille sekä julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu on lisäksi julkaistu Keskipohjanmaa- ja Lestijoki -lehdissä.

Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu samana päivänä luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa ja kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja suoritetun nimenhuudon perusteella päätösvaltaisuuden.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajien vaali

Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 32 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi valtuutettua tarkastavat kaupunginvaltuuston pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 107	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	06.10.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

3
Hyvinvointilautakunnan jäsenen henkilökohtaisen varajäsenen valinta

Kaupunginhallitus 22.09.2026 § 107

Valmistelija: asianhallintasihteeri Mari Eirola

Kaupunginvaltuusto 1.6.2026 § 24 on myöntänyt eron hyvinvointilautakunnan jäsen Jaakko Mäki-Petäjälle. Samalla kaupunginvaltuusto valitsi hänen tilalleen lautakunnan jäseneksi hänen henkilökohtainen varajäsenensä Harri Mäki-Petäjä.

Tämän johdosta lautakunnan jäsen Harri Mäki-Petäjälle tulee valita uusi henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalaissa säädellään henkilön vaalikelpoisuutta eli edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta säädetään kuntalain 71 §:ssä.
Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:
1. jonka kotikunta kyseinen kunta on,
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen suoritetaan,
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Erityisestä vaalikelpoisuudesta, eli toimielinkohtaisista vaalikelpoisuuden rajoituksista, säädetään kuntalain 72 - 77 §:ssä.

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon.

Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä. Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:
1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä,
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä,
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2. kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan

henkilöön,
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä. Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole:
1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintää 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Puheenjohtajistoa vaatimus ei koske.

Hyvinvointipalveluiden lautakunnassa sekä varsinaisina jäseninä että varajäseninä tulee siis olla sekä naisia että miehiä vähintään 40 % eli neljä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi hyvinvointipalveluiden jäsenelle Harri Mäki-Petäjälle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026 § 40

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita jäljellä olevaksi

Kaupunginhallitus	§ 107	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 40	28.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	06.10.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

toimikaudeksi hyvinvointipalveluiden lautakunnan jäsenen Harri Mäki-Petäjän henkilökohtaiseksi varajäseneksi Eero Pihlajaniemen.

Kaupunginhallitus 06.10.2026 § 113

Kaupunginvaltuuston 28.9.2026 § 40 valitsema varajäsen Eero Pihlajaniemi on jo hyvinvointilautakunnan jäsen Petri Mäki-Korvelan henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi hyvinvointipalveluiden jäsenelle Harri Mäki-Petäjälle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 09.11.2026
111/00.00.01/2025

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4	

Kaupunginhallitus	§ 124	27.10.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

4
Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrääminen

Kaupunginhallitus 27.10.2026 § 124

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä, eli vuoden 2027 tuloveroprosentti on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 17.11.2026.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 9.6.2026 § 77 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjetta ja talousarvioraamia.
Vuoden 2027 talousarvioraami on niin sanotussa nollatuloksessa, eli ei yli- tai alijäämäinen ja vuosikate 1,9 milj. euroa positiivinen. Talousarvion laadinta on edennyt kaupunginhallituksen laadintaohjeen pohjalta ja talousarvioesitys on saatu laadittua 50 000 euroa ylijäämäiseksi.

Kuntaliiton syyskuussa julkaisemien ennakkotietojen perusteella verotuloja kertyy kuluvana vuonna 14,3 milj. euroa, mikä on n. 270 000 euroa vuoden 2026 arvioitua kertymää vähemmän. Ensi vuonna verotuloja arvioidaan kertyvän 14,8 milj. euroa. Tuloveroprosentti voidaan säilyttää entisellä tasolla vuonna 2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,70 %.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 09.11.2026
185/02.03.00/2026

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 125	27.10.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

5
Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kaupunginhallitus 27.10.2026 § 125

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kaupunginvaltuusto määrää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero määräytyy kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit tällä hetkellä voimassa olevan lain mukaan ovat seuraavat:
- maapohjan yleinen kiinteistövero = 1,30 - 2,00 %
- rakennuksen yleinen kiinteistövero = 0,93 - 2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero = 0,41 - 1,00 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero = 0,93 - 2,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero = enintään 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan korotettu kiinteistövero = 2,00 - 6,00 %.

Rakentamaton rakennuspaikka

Rakentamattomalle rakennuspaikalle kunta voi lain mukaan määrätä korotetun kiinteistöveroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Mikäli kunta määrää em. korotuksen, sen tulee vuosittain selvittää ne rakennuspaikat, jotka täyttävät rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron edellytykset, ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten. Mikäli korotettua kiinteistöveroa ei määrätä, peritään rakentamattomista rakennuspaikoista maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen kiinteistövero.

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:
1. alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua,
2. asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen,
3. rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain (751/2023) 108 §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua,

4. rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen,
5. rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti,
6. rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa,
7. rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.
Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puolisot yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määräosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Kaupunginhallituksen nimeämä maa-aluetyöryhmä, johon kuuluvat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, työpäällikkö sekä talous- ja hallintojohtaja, käsitteli kokouksessaan 9.10.2024 korotetun kiinteistöveron määräämistä rakentamattomille rakennuspaikoille. Työryhmä totesi, että korotetun kiinteistöveron määräämisen tarkoituksena on rakentamisen jouduttaminen, mutta tämän hetkisessä tilanteessa se tuskin sitä edesauttaa. Korotettu vero olisi ainoastaan lisärasite niin kaupungille (verottajalle täytyy vuosittain toimittaa luettelot kaikista rakentamattomista rakennuspaikoista) kuin maanomistajille. Huomioitavaa on, että yleisen maapohjan kiinteistövero nousi 1,30 %:iin vuonna 2024.

Yleishyödyllinen yhteisö

Kiinteistöverolaissa kunnalle annetaan oikeus määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentit edellä mainittuja prosentteja alhaisemmiksi. Kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos:
1. se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä,
2. sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin,
3. se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan tuloverolain mukaan pitää maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puoluerekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä,sekä muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen. Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää myös yleisissä vaaleissa ehdokkaan tukemiseksi varattua varallisuuskokonaisuutta.

Yleishyödyllisen yhdistyksen statuksen kiinteistölle määrittelee Verohallinto, eikä Kannuksen kaupungilla ole käytettävissään tarkempaa tietoa siitä, mille kiinteistöille tämä status on määritelty. Kannuksen kaupunki ei ole käyttänyt oikeuttaan määrätä yleishyödyllisille yhteisöille alempaa kiinteistöveroa. Yleishyödyllisten yhteisöjen maksama kiinteistövero on vuositasolla n. 1 000 euroa.

Kaupunginvaltuuston 20.10.2004 § 71 mukaisesti kaupunki avustaa maksuunpantua kiinteistöveroa vastaavalla summalla yleishyödyllisiä, lähinnä talkootyö -periaatteella toimivia seuroja ja yhdistyksiä, joiksi avustusta myönnettäessä katsotaan kyläyhdistykset, maamies- ja maatalousseurat, Oskari Tokoi -seura, metsästysseurat, koirakerhot ja kotiseutuyhdistykset. Avustus myönnetään hakemuksen perusteella. Vuositasolla näitä avustuksia myönnetään yhteensä noin 3 000 euroa.

Voimalaitokset

Kunta voi määrätä erikseen enintään 3,10 %:n suuruisen kiinteistöveroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen. Tätä erillistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan voimalaitokseen, jonka nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai useampaan voimalaitokseen, mikäli niiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja ne on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä. Voimalaitoksen erillisprosentti tulee näin ollen sovellettavaksi myös tuulivoimapuistoihin.

Alla olevissa taulukoissa on esitetty vuonna 2026 Kannuksessa voimassa olevat, Keski-Pohjanmaan ja Manner-Suomen keskimääräiset sekä vuodelle 2027 esitettävät kiinteistöveroprosentit sekä kiinteistöveron tuotto eri veroprosenttivaihtoehdoilla.

Kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistöverolaji	Kannus 2026	K-P 2026 keskim.	Suomi 2026 keskim.	Kannus 2027 esitys

Yleinen maapohja	1,30 %	1,30 %	1,31 %	1,30 %
Yleinen rakennus	1,15 %	1,26 %	1,18 %	1,15 %
Vakituinen asuinrakennus	0,55 %	0,60 %	0,51 %	0,55 %
Muu asuinrakennus	1,00 %	1,15 %	1,26 %	1,00 %
Voimalaitos	3,10 %			3,10 %

Kiinteistöveron tuotto 1 000 €:

Kiinteistöverolaji	**Kannus 2026**	**K-P 2026 keskim.**	**Suomi 2026 keskim.**	**Kannus 2027 esitys**
Yleinen maapohja	190	190	190	190
Yleinen rakennus	663	727	683	663
Vakituinen asuinrakennus	656	715	608	656
Muu asuinrakennus	20	23	25	20
Voimalaitos	2 136	2 136	2 136	2 136
Yhteensä	**3 665**	**3 790**	**3 642**	**3 665**

Talousarvio 2027 on valmistelu siten, että kiinteistöveroprosentit säilyvät entisellä tasolla. Voimalaitoksilta perittävä kiinteistövero on korotettu lain sallimaan ylärajaan vuodelle 2019 ja yleisen maapohjan kiinteistövero nousi lain määräämälle alarajalle vuonna 2025. Muita kiinteistöveroprosentteja on korotettu edellisen kerran vuodelle 2015.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:
1. yleinen maapohja = 1,30 %
2. yleinen rakennus = 1,15 %
2. vakituiset asuinrakennus = 0,55 %
3. muut asuinrakennus = 1,00 %
4. voimalaitos = 3,10 %
5. kaupunki ei käytä oikeuttaan alentaa yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien rakennusten ja maapohjien kiinteistöveroprosenttia
6. rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta ei määrätä korotettua kiinteistöveroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 09.11.2026
185/02.03.00/2026

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4	

Kaupunginhallitus	§ 125	27.10.2026
Kaupunginvaltuusto		09.11.2026

6
Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat

Kaupunginvaltuusto 09.11.2026

7
Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 09.11.2026
19/00.01.02/2022

Päätös

8
Muut valtuutettujen esille ottamat asiat

Kaupunginvaltuusto 09.11.2026
38/00.01.02/2026

Päätös