

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto

KOKOUSHUTSU

Aika Maanantai 28.09.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien vaali	4
3	Toiminnan ja talouden puolivuotiskatsaus 1.1.2026 - 30.6.2026	5
4	Investointimäärärahojen siirto vuoden 2026 talousarviossa	7
5	Kaupunginhallituksen ja tulosalueiden kannanotot vuoden 2025 arviointikertomukseen	9
6	Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja kuntien strategisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen	18
7	Tilan Mäntykangas 217-404-7-85 ostaminen	20
8	Kannuksen keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237	22
9	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	25
10	Hyvinvointilautakunnan jäsenen henkilökohtaisen varajäsenen valinta	30
11	Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat	32
12	Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat	33
13	Muut valtuutettujen esille ottamat asiat	34

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kivioja Janne	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Huuki Ari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Rautiola Piia	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Göös Sanna-Kaisa	valtuutettu
	Haaponiemi Pauli	valtuutettu
	Haaraniemi Jenny	valtuutettu
	Hernesniemi Vesa	valtuutettu
	Hintikka Päivi	valtuutettu
	Hirvi Emilia	valtuutettu
	Huhta Kim	valtuutettu
	Huhtala Antti	valtuutettu
	Huuki Erkki	valtuutettu
	Ilola Hannele	valtuutettu
	Isohanni Taneli	valtuutettu
	Kallio Marko	valtuutettu
	Kannussaari Mira	valtuutettu
	Karppinen Teija	valtuutettu
	Kokkonen Mika	valtuutettu
	Kolppanen Reetta	valtuutettu
	Mäki-Korvela Petri	valtuutettu
	Mäki-Petäjä Harri	valtuutettu
	Märsylä Helena	valtuutettu
	Orjala Jari	valtuutettu
	Tervola Satu	valtuutettu
	Tiittanen Ari	valtuutettu
	Törmä Anja	valtuutettu
	Viirre Vesa-Matti	valtuutettu
	Niinistö Jussi	kaupunginjohtaja
	Sämpi Leena	pöytäkirjanpitäjä
	Junno Johanna	hyvinvointijohtaja
	Kivijakola Leena	kasvatus- ja opetusjohtaja
	Loukko Anssi	tekninen johtaja
	Juusela-Pekkarinen Sirkka	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Tuikkanen Adele	Nuorisovaltuuston edustaja
	Kuutti Aarni	Nuorisovaltuuston edustaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivulla tarkastuksen jälkeen viimeistään 2.10.2026.

Puheenjohtaja JANNE KIVIOJA
Janne Kivioja

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto		28.09.2026	
--------------------	--	------------	--

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 78 ja 80 §:n mukaisesti sekä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköisesti 23.9.2026 kaikille valtuutetuille ja jokaisen puolueen kolmelle ensimmäiselle varavaltuutetuille sekä julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu on lisäksi julkaistu Keskipohjanmaa- ja Lestijoki -lehdissä.

Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu samana päivänä luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa ja kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja suoritettun nimenhuudon perusteella päätösvaltaisuuden.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto		28.09.2026	
--------------------	--	------------	--

2

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 32 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi valtuutettua tarkastavat kaupunginvaltuuston pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 102	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

3

Toiminnan ja talouden puolivuotiskatsaus 1.1.2026 - 30.6.2026

Kaupunginhallitus 22.09.2026 § 102

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Hallintosäännön 53 § Toiminnan ja talouden seuranta mukaan talousarvion toteutumisesta raportoidaan talouden lyhytraportoinnilla 1.1.- 31.3. ja 1.1.- 30.9. tilanteesta sekä talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta puolivuotiskatsauksella 1.1.- 30.6. tilanteesta.

Kaupungin talous oli 2,1 milj. euroa alijäämäinen kesäkuun lopussa. Edellisvuoden kesäkuussa alijäämä oli 1,6 milj. euroa, joten tilanne on heikentynyt 0,5 milj. eurolla. Heikentymistä selittää pääosin toimintakulujen kasvu.

Ulkoiset toimintatuotot olivat 1,17 milj. euroa ja ne vähenivät edellisvuoden kesäkuusta 105 000 euroa johtuen hankerahoitusten edelleen jatkuvasta laskusuunnasta.

Ulkoiset toimintakulut olivat 10,5 milj. euroa ja ne kasvoivat 0,56 milj. euroa. Eniten kasvoivat henkilöstökulut 0,27 milj. euroa ja palvelujen ostot 0,20 milj. euroa.

Verotulot olivat 5,99 milj. euroa ja kasvua edellisvuoteen oli 0,2 milj. euroa. Kasvua oli sekä tulo- että yhteisöverossa. Kiinteistöverotuloja oli kesäkuun loppuun mennessä tilitetty vasta 75 000 euroa, mutta tilikauden loppuun mennessä niitä arvioidaan kertyvän 3,65 milj. euroa. Mikäli kiinteistöverot kertyisivät tasaisesti kuukausittain, olisi taloustilanne kesäkuun lopussa silti alijäämäinen, mutta vain n. 300 000 euroa. Valtionosuudet olivat 2,54 milj. euroa ja niissä oli kasvua ainoastaan 20 000 euroa.

Rahoituksen nettokulut olivat 0,41 milj. euroa ja ne lisääntyivät n. 120 000 euroa. Poistot olivat 0,89 milj. euroa ne pysyivät edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolla.

Toimintakulujen toteutumaprosentti oli 54,2 %. Toimialoittain tarkasteltuna toimintakulujen käyttöprosentit olivat elinvoima- ja konsernipalveluissa 48,6 %, kasvatus- ja opetuspalveluissa 53,5 %, hyvinvointipalveluissa 53,9 % ja teknisissä palveluissa 55,9 %. Talousarvion riittävyys näyttää haastavalta, sillä kesäkuun tilanteen laskennallinen 50 %:n toteutumaprosentti on ylittynyt lähes kaikilla toimialoilla. Tilannetta selittää osittain se, että lomarahat maksettiin kesäkuussa. Määrärahojen riittävyyttä tarkastellaan toimialoilla

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 102	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

jatkuvasti ja tarpeellisiin toimenpiteisiin ryhdytään tilikauden aikana. Talouskatsauksen kirjoitushetkellä elokuussa tiedossa olevan tuoreimman verotuloennusteen mukaan talousarviossa arvioitu 14,58 milj. euron verotulokertymä tulee alittumaan n. 200 000 eurolla. Samoin valtionosuudet alittuvat saman verran. Investointeja oli kesäkuun loppuun mennessä toteutunut ainoastaan 392 316 euroa. Investointeihin varattu 4,37 milj. määräraha ei tule kulumaan, koska varhaiskasvatuksen uuden toimitilan rakentamiseen päästään vasta vuoden 2027 puolella.

Lainakanta oli kesäkuun lopussa 28,9 milj. euroa ja siinä on tilinpäätökseen 2025 verrattuna lisäystä 0,58 milj. euroa.

Tilinpäätösennusteen mukaan tämä vuosi on päätymässä nollan tuntumaan, mikäli toimialat pystyvät loppuvuoden aikana hillitsemään menokehitystään ja pysymään annetussa talousarviossa. Talousarviossa ylijäämäksi arvioitiin 0,4 milj. euroa, mutta verotulojen ja valtionosuuksien ennakoitua heikompi kehitys kääntää ylijäämän nollan tuntumaan. Mikäli toimialat eivät pysy vahvistetussa talousarviossa, on odotettavissa alijäämäinen tilinpäätös.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan toiminnan ja talouden puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2026 ja saattaa sen myös valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026
92/02.02.02/2026

Toiminnan ja talouden puolivuotiskatsaus 1.1.-30.6.2026 on oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Toiminnan ja talouden puolivuotiskatsaus 1.1. - 30.6.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 103	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

4

Investointimäärärahojen siirto vuoden 2026 talousarviossa

Kaupunginhallitus 22.09.2026 § 103

Valmistelija: tekninen johtaja Anssi Loukko, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Vuoden 2026 talousarvion investointiosan hankeryhmässä rakennukset on varattu 3 000 000 euron määräraha Varhaiskasvatuksen toimitilojen rakentamiseen. Kyseisen investoinnin aloittaminen siirtyy vuodelle 2027, koska rakennuksen toteutussuunnittelu ja tontilla sijaitsevan Kotirannan purkaminen ovat vielä kesken.

Kannuksen Moottorikerho ry on vuokrannut kaupungilta 4,9 hehtaarin suuruisen maa-alueen Poleenkankaalta autoratatoimintaa varten. Kannuksen Moottorikerho Ry:n on yhdessä eri sponsoritahojen kanssa rakentamassa alueelle moottoriurheilukeskusta, joka tarjoaa puitteet driftingille, rata-ajolle, kartingille, rallicrossille, crosskartille, jokamiehenluokalle sekä erilaisille ajotapahtumille. Kaupunginhallitus sopi kokouksessaan 19.5.2026, että kaupunki osallistuu Kannuksen Moottorikerho ry:n ratahankkeen maanrakennustöihin 70 000 euron osuudella. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi viedään syksyn 2026 aikana investointimäärärahan siirto, mikäli kiinteät rakenteet ja laitteet hankeryhmään talousarviossa 2026 osoitettu kokonaismääräraha tämän johdosta ylittyy. Kaupunki on aikaisempina vuosina vastaavalla tavalla osallistunut esimerkiksi Kannuksen Uran toteuttamien Takalo-Areenan ja Koulukeskuksen pesäpallokentän maanrakennustöihin ja varannut niihin investointimäärärahan. Poleenkankaan moottoriradan maanrakennustöihin ei ole osoitettu investointimäärärahaa kiinteät rakenteet ja laitteet hankeryhmään vuoden 2026 talousarviossa.

Kaupungille on avautunut mahdollisuus käytetyn katetun katsomon rakenteiden uusiokäyttöön pesäpallokentän toisen katsomon rakenteiksi. Kaupunginhallitus suhtautui kokouksessaan 25.8.2026 hankkeeseen myönteisesti. Katsomorakenteiden kuljetuksen, maanrakennustöiden, pystytyksen ja kalustamisen kustannusarvio on 60 000 euroa. Hankkeeseen ei ole osoitettu investointimäärärahaa kiinteät rakenteet ja laitteet hankeryhmään vuoden 2026 talousarviossa.

Talousarvion sitovuuden mukaan investointiosan määrärahat ovat valtuustoon nähden sitovia hankeryhmittäin. Kiinteiden rakenteiden

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 103	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

ja laitteiden hankeryhmän talousarviomääräraha ylittyy edellä kuvattujen investointien johdosta. Vastaavasti rakennukset hankeryhmän talousarviomääräraha alittuu varhaiskasvatuksen toimitilojen rakentamisen siirtyessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää siirtää vuoden 2026 talousarvion investointiosassa hankeryhmään rakennukset varatusta Varhaiskasvatuksen toimitilat määrärahasesta hankeryhmään kiinteät rakenteet ja laitteet 70 000 euroa Poleenharjun moottorirata -hankkeeseen ja 60 000 euroa Pesäpallokentän katsomo -hankkeeseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026
116/02.02.00/2025

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 94	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

5

Kaupunginhallituksen ja tulosalueiden kannanotot vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 25.08.2026 § 94

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kaupunginvaltuusto on 1.6.2026 § 17 käsitellyt arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja päättänyt tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista seikoista vastaukset tulosalueilta ja edellyttää myös kaupunginhallituksen ottavan kantaa arviointikertomuksen sisältöön. Kannanotot tulee käsitellä kaupunginhallituksessa 1.10.2026 mennessä ja ne tulee saattaa myös kaupunginvaltuuston ja tarkastuslautakunnan tietoon.

Vuoden 2025 arviointikertomuksessa julkituodut seikat koskettivat kaupungin strategisia, toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita, investointeja sekä henkilöstöä, joten kannanoton antaa kaupunginhallitus ja toimielimiin asia viedään ainoastaan tiedoksi. Arviointikertomus on oheismateriaalina.

Tarkastuslautakunnan arviot sekä niihin annettavat kaupunginhallituksen kannanotot:

3. Kaupungin strategiset tavoitteet

Olemme tyytyväisiä, että osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin on kiinnitetty paljon huomiota. Näemme hyvänä asiana YritysKannus Oy:n toiminnan tukemisen sekä hankkeisiin osallistumisen. Toimintaa on kehitetty ja kehitystyö jatkuu tulevaisuudessakin. Kaupungin keskustan elävöittämiseen ja viihtyisyyteen on kiinnitetty huomiota vuoden 2025 aikana. Tori- ja puistoalue katuineen on uusittu ja viihtyisyyteen on kiinnitetty huomiota muun muassa lisäämällä istutuksia ja uusimalla kävelyteitä. Havaintona huomautamme, että puistoalueen valvontaan tulisi kiinnittää huomiota vahingontekojen estämiseksi.

Näemme kehityskohteenä ulkoisen viestinnän koulupalvelujen osalta. Katsomme, että koulupalvelujen ulkoista viestintää tulisi kehittää ja tuoda erityisesti lukiopalvelujen tarjontaa entistä paremmin esille markkinoinnissa sekä viestintäsuunnitelmassa. ELY:n, kaupungin ja tiekuntien hallinnoimat tiealueet edellyttävät kaikkien toimijoiden yhteistyötä teiden ja katujen kunnossapidon näkökulmasta. Teiden kehittämiseen olisi hyvä osallistaa kaikki edellä mainitut toimijat. Palveluiden saavutettavuuteen ja esteettömyyteen on kiinnitettävä enemmän huomiota väestön ikääntymisen vuoksi. Etenkin digitaaliset palvelut, palvelujen käytön opastus ja turvaaminen sekä kaupungin palveluista tiedottaminen on tärkeää. Kaupungin tulisi kiinnittää

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 94	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

huomiota huoltovarmuuteen sekä turvallisuusviestintään. Turvallisuuden takaamiseksi tulisi varmistaa kaupunkilaisten tietoisuus esimerkiksi väestönsuojista.

Ulkoisen viestinnän ylläpitämiseen tulee kiinnittää aktiivisemmin huomiota. Markkinoinnin tulee olla johdonmukaista ja monipuolista siten, että se on suunnattu oikeille kohderyhmille. Viestinnän hoitamiseen tulee olla selkeä vastuunjako. Pidämme tärkeänä sitä, että työntekijät sekä vaikuttamistoimielimet osallistetaan strategian valmisteluun ja kehittämiseen sekä merkittävien asioiden suunnittelu- ja valmisteluvaiheeseen nykyistä paremmin. Painotamme myös strategian jatkuvaa jalkauttamista, jotta strategia olisi näkyvämpi osa palveluita.

Keskustan alueen kehittämissuunnitelman mukaisiin toimenpiteisiin, mukaan lukien torialueen ja rantapuiston uudistaminen, satsattiin vuosien 2022-2025 aikana rahaa n. 2,3 milj. euroa. Torin ja rantapuiston aluetta valvotaan kahdella tallentavalla valvontakameralla, joiden avulla, yhtä tapausta lukuunottamatta, on kaikki vahingontekijät saatu kiinni ja edesvastuuseen aiheuttamistaan vahingoista.

Viestintäsuunnitelma tehdään tasapuolisesti kaupungin kaikkia osastoja ja toimintoja koskevasti. Markkinointia ja viestintää tehdään yhteistyössä. Viestintään ja markkinointiin käytettävissä olevat resurssit ovat rajallisia. Vuoden 2025 osalta viestinnän budjettia jouduttiin leikkaamaan. Markkinointia tehdään myös sisäisenä työnä niillä resursseilla mitä on käytettävissä. Opiskelijat osallistuvat markkinointiin oppilaskäynnien aikana ja välillä myös aiheeseen räätälöidyillä opintojaksoilla. Nämä kustannukset eivät suoraan kohdistu viestintään. Vuoden 2025 tehtyjä toimenpiteitä:

- alakoululaisten ja yläkoululaisten tutustumiset lukioon
- mainonta kaupungin kotisivuilla ja somessa (Fb, Insta, Snapchat)
- mainokset mm. kaupungin omassa tiedotelehdessä sekä Reisjärvi-, Maaseudun Tulevaisuus- ja Koiramme-lehdissä
- osallistuminen tapahtumiin
- esitteet ja muu mainosmateriaali.

Vuonna 2024 hyväksytyssä viestintäsuunnitelmassa on määritelty viestinnän vastuut. Toimialajohtajat vastaavat kukin oman alansa viestinnästä kaupungin viestintäohjeiden ja yhteisesti sovittujen käytäntöjen mukaisesti. Viestinnän vastuu on hajautettu toimialoille, mutta viestinnästä vastaavat viranhaltijat koordinoivat toimialojen viestintää. Viestintäryhmä toteuttaa kaupungin viestintää yhdessä ja sen jäsenet omilla toimialoillaan. Viestintäryhmän kokoaa ja sen toimintaa johtaa kirjasto- ja viestintäpäällikkö. Kaupungin johtoryhmä linjaa tarvittaessa viestintää ja kuntamarkkinointia. Viestintää edustaa johtoryhmässä hyvinvointijohtaja. Koko henkilöstö osallistuu oman työnsä osalta viestintään. Jokainen

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 94	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

työntekijä rakentaa kuvaa Kannuksen kaupungista myönteisessä hengessä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 1.6.2026 päivitetyn strategian vuosille 2027-2030. Strategian arvot jalkautetaan koko organisaatioon tekemällä niistä elävä osa työkuultuuria. Kaupungin arvot – Avoimuus, Rohkeus ja Tekemisen meininki, ovat läsnä jokaisen työyksikön arjessa huoneentauluina, keskusteluissa ja käytännön teoissa. Strategia konkretisoidaan talousarviossa vuosittaisiksi talousarviotavoitteiksi, jotka täsmentävät ja täydentävät strategian linjauksia.

4. Kaupungin talouden arviointi

Katsomme, että kassan riittävyys on parantunut vertailuvuosiin nähden. Haluamme painottaa, että kaupungin vuosikate on kehittynyt positiiviseen suuntaan, vaikka vuosikate/poistot -tunnusluku näyttää heikolta. Toteamme, että kaupunki ei täytä kriisikuntakriteerejä.

Talouden tasapainoon tulee jatkossa kiinnittää erityistä huomiota. Haluamme kiinnittää huomiota kaupungin ja kaupunkikonsernin omavaraisuusasteen negatiiviseen kehitykseen. Huomiota tulisi kiinnittää erityisesti lainamäärän kehitykseen ja investointien rahoitusratkaisuihin. Vaikka kaupungin maksuvalmius on parantunut, haluamme kiinnittää huomiota kassan riittävyyteen.

Maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävyytenä päivässä. Kassan riittävyys -tunnusluku ilmaisee, monenko päivän maksut voidaan kattaa pankkitileillä olevilla rahavaroilla ja sijoitusvarallisuudella. Vuoden 2025 tilinpäätöshetkellä kassan riittävyys oli 19 päivää kohentuen edellisvuodesta 5 päivällä. Kunnissa keskimäärin kassan riittävyys oli 80 päivää, eli Kannuksessa tunnusluku on selkeästi heikompi. Kaupungilla ei ole sijoitusvarallisuutta, joka yleensä on seurausta mittavasta omaisuuden myynnistä tai osinkotuotoista. Valtaosa Suomen sähkö- ja energiyhtiöistä sekä vesi- ja viemärilaitoksista on kuntaomisteisia ja niiden voitot valuvat osinkoina vahvistamaan kuntien rahatilannetta. Tämä ei Kannuksessa ole mahdollista, koska sähköyhtiö on kuntayhtymä ja vesi- ja viemärilaitos osuuskunta. Kaupungin rahavaroja tilinpäätöshetkellä 217 euroa/asukas, kun vastaavasti kunnissa keskimäärin niitä oli 1 129 euroa/asukas.

Kassan riittävyys -tunnuslukuun vaikuttaa myös toiminnan- ja rahoituksen nettokustannusten sekä investointikustannusten suuruus. Kaupungin toiminnan nettokustannukset eli toimintakate asukasta kohden vertaillen on vuodesta 2022 alkaen noussut korkeammaksi kuin kunnissa keskimäärin. Tilinpäätöshetkellä toimintakate oli 3 176 euroa/asukas, kun vastaavasti kunnissa keskimäärin se oli 2 781 euroa/asukas. Kassan riittävyys -

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 94	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

tunnusluvun parantaminen nykyisestä tasostaan edellyttäisi toimintakustannusten merkittävää supistamista nykyisestä tasosta.

Kaupunginvaltuusto päätti marraskuussa 2025 Kotirannan kiinteistön purkamisesta, minkä vuoksi kiinteistön jäljellä oleva tasearvo 2,19 milj. euroa kirjattiin arvonalentumisena poistoihin. Poistojen kertaluonteisesta kasvusta johtuen vuosikate/poistot -tunnusluku oli ainoastaan 46,2 %, ilman tätä kirjausta tunnusluku olisi ollut 102,74 %. Kunnissa keskimäärin tunnusluku oli 110 %.

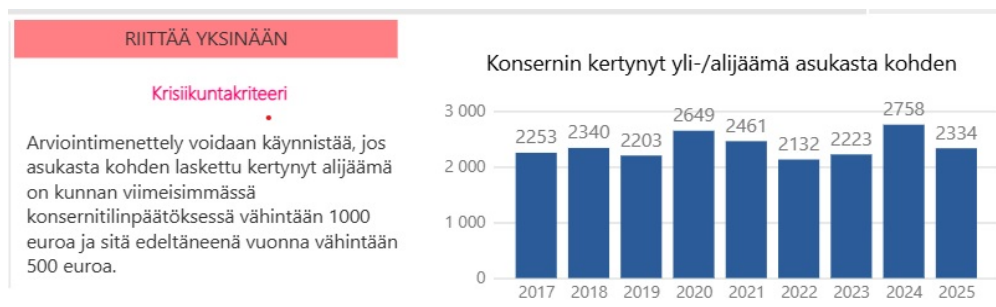
Kannuksen kaupungin tilannetta kriisikuntakriteerien valossa on kuvattu alempana. Kuten tarkastuslautakuntakin toteaa, kaupunki ei täytä kriisikuntakriteerejä

1. Alijäämän kattamatta jättäminen: Emokunta ei ole kattanut taseeseen kertynyttä alijäämää lain edellyttämässä määräajassa (enintään neljän vuoden kuluessa)



Kannuksen kaupungilla ei ole kattamattomia alijäämiä.

2. Kertynyt alijäämä asukasta kohden: Kuntakonsernin asukaskohtainen kertynyt alijäämä on viimeisessä tilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltävänä vuonna vähintään 500 euroa.



Kannuksen kaupunkikonsernilla ei ole kertyneitä alijäämiä.

3. Talouden tunnusluvut (4/4): Rahoituksen riittävyyttä ja vakavaraisuutta kuvaavat neljä tunnuslukua alittavat tai ylittävät säädetty raja-arvot kahtena vuonna peräkkäin.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 94	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

1/4, KAIKKIEN NELJÄN TULEE TÄYTTÄÄ

Kriisiuntakriteeri

Konsernin vuosikate on alle 80% poistoista.

Konsernin vuosikatteen suhde poistoihin, %

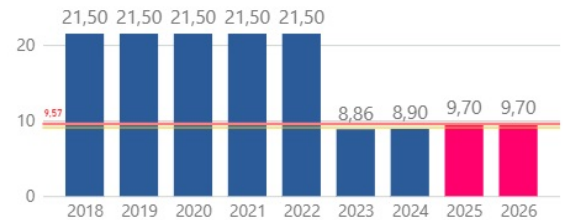


2/4, KAIKKIEN NELJÄN TULEE TÄYTTÄÄ

Kriisiuntakriteeri

Kunnan tuloveroprosentti on vähintään 2,0% prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti. (Keltainen valo 1,5% korkeampi)

Tuloveroprosentti



3/4, KAIKKIEN NELJÄN TULEE TÄYTTÄÄ

Kriisiuntakriteeri

Konsernin lainat ja vastuut, euroa / asukas: Kahtena vuonna vähintään 50 % yli keskimääräisen.

Konsernin lainat ja vastuut asukasta kohden



4/4, KAIKKIEN NELJÄN TULEE TÄYTTÄÄ

Kriisiuntakriteeri

Konsernitilinpäätöksen laskennallinen lainanhoitokate kahtena vuonna <0,8.

Konsernin laskennallinen lainanhoitokate



Kannuksen kaupunkikonsernilla ei ole tilannetta, että kaikki neljä tunnuslukua olisivat ylittäneet/alittaneet raja-arvot kahtena vuonna peräkkäin.

Omavaraisuusaste -tunnusluku kuvaa kunnan vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä. Tunnusluvun arvo kertoo, kuinka suuri osa kunnan varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Tilinpäätöksessä 2025 kaupungin omavaraisuusaste oli 28,4 %. Alle 30 %:n olevaa omavaraisuusastetta pidetään heikkona. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä omavaraisuusaste oli vielä tyydyttävällä tasolla, eli 32,7 %. Kunnissa keskimäärin omavaraisuusaste oli 61,6 %.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 94	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Kaupunginvaltuuston marraskuussa 2025 tekemä päätös Kotirannan kiinteistön purkamisesta käänsi kaupungin tilinpäätöksen 2,14 milj. euroa alijäämäiseksi. Alijäämän kirjaus heikensi omaa pääomaa ja vaikutti myös omavaraisuus -tunnusluvun heikentymiseen.

Vuosikate kertoo kuinka paljon verotuloista, valtionosuuksista sekä toiminta- ja rahoitustuotoista jää sen jälkeen kun toiminnan ja rahoituksen kulut on vähennetty. Investointitason ollessa vuosikatteen suuruinen, ei lisävelkaantumista tapahdu, vaan investoinnitkin voidaan rahoittaa tulorahoituksella. Vuosikate oli 2025 tilinpäätöksessä 1,8 milj. euroa ja investoinnit 1,4 milj. euroa, joten lisävelkaantumista ei vuoden 2025 aikana tapahtunut. Vuosikate tulisi voida pitää n. 1,5 - 2 milj. euroa positiivisena ja vuosittainen investointitaso saman suruisena, jotta lisävelkaantumista ei tapahtuisi. Kaupungin lainamäärä kuitenkin kasvaa vuosina 2027-2028 varhaiskasvatuksen uuden toimitilan rakentamisen vuoksi. Sen alustava kustannusarvio on 7,9 milj. euroa.

Tilinpäätöksessä 2025 vuosikate oli 350 euroa asukasta kohden, kun se kunnissa keskimäärin oli 515 euroa asukasta kohden.

5. Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Kaupunki on pysynyt hyvin budjetissa talousarvion sitovien tavoitteiden osalta. Merkittäviä ylityksiä ei ollut.

Haluamme muistuttaa, että toiminnallisten tavoitteiden mitattavuuteen tulisi kiinnittää tarkemmin huomiota. Tavoitteiden mittarit tulee olla mitattavissa olevia.

Kaupunginhallitus ohjeistaa tavoitteiden asettamisesta talousarvion laadintaohjeessa, joka vuoden 2027 talousarvion laadinnan osalta hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 9.6.2026. Kuntalaki edellyttää kunnan toiminnalta tavoitteellisuutta ja suunnitelmallisuutta. Valtuuston ja muiden toimielinten on talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksyttävä toimintaa ja taloutta koskevat tavoitteet siten, että kuntastrategiaa toteutetaan ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kannus Juuret elämälle kuntastrategia 2027–2030 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 1.6.2026

Talousarviokirjaan sisällytettävät tavoitteet asetetaan niin, että ne ovat konkreettisia ja sopusoinnussa keskenään. Niiden on oltava mitattavissa ja laadun arvioitavissa ja niiden toteutukselle on asetettava aikataulu. Tavoitteet asetetaan niin, että ne kattavat tehtäväalueen perustehtävät ja ovat toteutettavissa niihin osoitetuilla voimavaroilla. Tavoitteiden saavuttamiseksi määritellään toteutettavat toimenpiteet, joiden tuloksellisuutta seurataan ja arvioidaan. Asetettavien tavoitteiden tulee olla selkeitä, jotta niitä

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 94	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

voidaan mitata mahdollisimman yksiselitteisillä ja konkreettisilla mittareilla ja menetelmillä. Mittarit voivat olla määrällisiä tai laadullisia.

Toimielimille asetetaan valtuuston päätettävät strategiset tavoitteet ja tulosalueille asetetaan toimielimien päätettävät operatiiviset tavoitteet sekä esitellään toimenpiteet, joilla asetettuihin tavoitteisiin on tarkoitus päästä. Tavoitteet asetetaan myös kaupungin konserniin kuuluville yhtiöille. Kaikkien talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutuminen raportoidaan puolivuotiskatsauksessa ja tilinpäätöksessä.

6. Investointien toteuma

Näkemyksemme mukaan kaupungin kiinteistösuunnitelma kaipaa päivittämistä. Kaupungin toimitilaohjelma on vuodelta 2023.

Kaupungin omistuksessa on useita huonokuntoisia kiinteistöjä. Haluamme huomauttaa kirjaston ja Juhani Vuorisen koulun kiinteistöjen tilanteesta. Kiinteistöjen tilanteeseen tulee puuttua. Esitämme, että kaupunki panostaisi enemmän kiinteistöjen hybridisuunnitteluun ja -rakentamismahdollisuuksien kartoittamiseen. Hybriditoiminta edellyttää tarkkaa ja eri toimialojen yhteistä suunnittelua sekä henkilöstön osallistamista. Hybriditoiminnan mahdollisuutta olisi tarpeen arvioida etenkin, kun huonokuntoisten kiinteistöjen tilannetta arvioidaan.

Toimitilaohjelma päivitystarve on tiedostettu ja teknisten palveluiden toimiala valmistelee päivitetyn version kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi loppuvuoden aikana. Päivityksen yhteydessä tarkastellaan kaikkien kiinteistöjen kunto ja jäljellä oleva elinkaari kuntotutkimusten tuottaman tiedon pohjalta. Samassa yhteydessä arvioidaan mitä kiinteistöjä kaupunki tulevaisuudessa tarvitsee omassa palvelutuotannossaan ja mistä voidaan luopua. Tasearvojen alaskirjauksiin on syytä varautua tulevina vuosina.

7. Henkilöstö

Haluamme kiittää kaupungin johtoa henkilöstön työhyvinvointiin panostamisesta. Sairaspoissaolojen määrän väheneminen on positiivinen kehityssuunta. Positiivisena näemme myös sen, että muutkin henkilöstötunnusluvut ovat parantuneet vertailuvuoteen nähden merkittävästi.

Henkilöstöraportilla ei ole lausuttu, toteutuiko kehityskeskusteluita koskeva strateginen henkilöstötavoite. Henkilöstöraportilla olisi hyvä ottaa kantaa, onko kehityskeskustelut käyty asetetun tavoitteen mukaisesti. Henkilöstöraportilla olisi hyvä avata tarkemmin henkilöstöstrategian toteutumisen arviointia

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 94	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Sairauspoissaolot ovat kustannustekijä, jonka alentamisella saadaan huomattavaa taloudellista hyötyä palkkakulujen vähentyessä (sairauspoissaolopalkka, korvaavat ylityöt sekä sijaisten palkkakustannukset). Sairauspoissaolojen seuranta on yksi keskeinen osa esihenkilöiden ja johdon työkyvyn johtamista. Sairauspoissaoloja ovat omasta sairaudesta johtuvat poissaolot sekä työtapaturmista, työmatkatapaturmista ja ammattitaudeista johtuvat poissaolot.

Vuonna 2025 sairauspoissaoloja oli 3 179 päivää (= 15,86 htv) ja ne laskivat 572 päivää edellisvuoteen verrattuna. Yli 180 päivää kestäneiden poissaolopäivien lukumäärä väheni 104 päivällä.

Yleisimmät sairauspoissaolojen diagnoosiryhmät ja poissaolopäivien määrät:

Diagnoosiryhmä	2025	2024	Muutos
Mielenterveyden ja käyttäytymisen häiriöt	493	897	-404
Tuki- ja liikuntaelinten sairaudet	437	577	-140
Hengityselinten sairaudet	360	502	-142

Kannuksen kaupungin henkilöstöpoliittiseen ohjelmaan on kirjattu, että kehityskeskustelut ovat kehittämistyön lähtökohtana ja että kehityskeskusteluissa käsitellään koko työyhteisön sekä työntekijän työhön liittyviä tavoitteita, niiden saavuttamista ja työn edellyttämää ammatillisia kehittämistarpeita. Kehityskeskustelun muotoja ovat joko ryhmä- ja/tai yksilökeskustelut. Tavoitteena on, että kehityskeskustelut käydään työntekijöiden kanssa vuosittain 100 %:sti (vakituiset ja yli vuoden yhtäjaksoisessa palvelussuhteessa olevat).

Vuoden 2025 osalta käytyjen kehityskeskustelujen raportoinnin ohjeistus on jäänyt puutteelliseksi, joten HR-järjestelmästä ei ole saatavissa luotettavaa tietoa käytyjen kehityskeskustelujen määrästä. Kuluvan vuoden osalta ohjeistusta ja menettelytapoja on täsmennetty, joten vuodesta 2026 alkaen käytyjen kehityskeskustelujen määrä voidaan luotettavasti raportoida.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus saattaa tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi kaupunginhallituksen antamat kannanotot tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2025 julkituotuihin seikkoihin valmistelutekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 94	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026
91/00.03.00/2026

Päätös

Oheismateriaali

Arviointikertomus 2025, allekirjoitettu

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 90	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

6

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja kuntien strategisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.08.2026 § 90

Valmistelija: asianhallintasihteeri Mari Eirola

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja alueen kuntien sekä Keski-Pohjanmaan liiton välisellä yhteistyösopimuksella sovitaan kuntien ja hyvinvointialueen välisen yhteistyön periaatteista, tavoitteista ja yhteistyörakenteista.

Kunnat ja hyvinvointialue ovat lainsäädännön perusteella velvollisia toimimaan yhteistyössä erityisesti niiden tehtävien ja toimintojen osalta, joissa asukkaiden palvelujen tarkoituksenmukainen ja asiakaslähtöinen toteuttaminen edellyttää organisaatioiden välistä yhteistyötä. Yhteistyösopimuksella määritellään näiden yhdyspintojen yhteistyön periaatteita ja työnjakoa sekä vahvistetaan strategista kumppanuutta.

Sopimuksen mukaan Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, alueen kunnat ja Keski-Pohjanmaan liitto toimivat toistensa strategisina kumppaneina. Yhteistyö perustuu yhteiseen tietoon ja tilannekuvaan alueen väestön hyvinvoinnista, terveydestä, turvallisuudesta, palvelutarpeista ja niiden kehityksestä. Yhteistyössä korostuvat luottamus, sitoutuminen, avoin vuorovaikutus, ennakoiva valmistelu sekä yhdessä tekeminen. Yhteistyötä tukevat nimetyt viranhaltija- ja työntekijätason vastinparit sekä säännölliset yhteistyörakenteet.

Sopimuksessa asetetaan yhteisiä tavoitteita erityisesti hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen alueelle. Keskeisiä yhteistyökokonaisuuksia ovat ehkäisevä päihdetyö ja lähisuhteiden väkivallan ehkäisy, liikuntaneuvonta, elintapavalmennus ja työttömien terveystarkastukset, asukkaiden digituen järjestäminen sekä lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointityön alueellinen yhteistyö ja yhteisövaikuttavuuden edistäminen.

Yhteistyölle on määritelty tavoitteet, arviointimittarit sekä toimenpiteet ja vastuutahot. Sopimuksen toteutumista seurataan sovittujen mittareiden avulla. Käytännön yhteistyössä hyvinvointialue ja kunnat vastaavat omalta osaltaan sovituista tehtävistä ja resursseista sekä osallistuvat yhteisiin verkostoihin ja yhteistyörakenteisiin.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 90	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Yhteistyösopimuksella pyritään vahvistamaan kuntien ja hyvinvointialueen tarkoituksenmukaista työnjakoa ja yhteistyötä siten, että yhteistyö tukee alueen elinvoimaa sekä asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä.

Keski-Pohjanmaan kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyösopimus on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja kuntien strategisen yhteistyösopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026
224/00.04.01/2024

Keski-Pohjanmaan kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyösopimus on oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Keski-Pohjanmaan kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyösopimus

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 91	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

7

Tilan Mäntykangas 217-404-7-85 ostaminen

Kaupunginhallitus 25.08.2026 § 91

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Väli-Korpi,
asianhallintasihteeri Mari Eirola

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin seitsemän kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt 28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Lisäksi alueelle on suunnitteilla muutakin uusiutuvan energian hankkeita. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluita suunnittelualueen maanomistajien kanssa maa-alueiden hankkimisesta Kannuksen kaupungin omistukseen suunnittelualueelta joko maanvaihdoilla tai ostamalla.

Neuvotteluissa on tilan Mäntykangas 217-404-7-85 omistajan kanssa alustavasti sovittu maakaupoista seuraavaa, että Kannuksen kaupunki ostaa Kannuksen kaupungissa sijaitsevan tilan Mäntykangas 217-404-7-85 puustoineen hintaan 64 500 euroa ja vastaa kauppaan liittyvistä lainhuudatuskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8,780 hehtaaria ja metsämaata.

Kauppa suoritetaan ehdollisena eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Esikauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. ostaa 8,780 hehtaarin suuruisen Mäntykangas 217-404-7-85 nimisen tilan puustoineen kauppahintaan 64 500 euroa,
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan esikauppakirjaluonnoksen,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan varsinainen kauppakirja kaupunginvaltuuston päätöksen saavutettua lainvoiman ja mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 91	25.08.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026
147/10.00.01/2026

Kauppakirjaluonnos ja karttaliite ovat oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Luonnoskauppakirja Mäntykangas 217-404-7-85
Karttaote Mäntykangas 217-404-7-85

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 66	02.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 104	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

8

Kannuksen keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2026 § 17

Valmistelija vt tekninen johtaja Anssi Loukko

Kaavamuuotos käynnistetään alueen maanomistajan aloitteesta, joka oheismateriaalina. Kaavamutoksen tavoitteena on tonttien koon kasvattaminen. Alueelle laaditaan alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos, mikä käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavana.

Plandea Oy on laatinut oheismateriaalina olevan kaavaluonnosmateriaalin.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä maanomistajan kaavoitusaloitteen ja käynnistää keskustan asemakaavan muutoksen kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 ja kuuluttaa sen vireille, ja
2. hyväksyä laaditut luonnosvaiheen kaava-asiakirjat ja asettaa ne yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Riikka Leppäkari saapui kokoukseen klo 18.04.

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asemakaavan muutoksen ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 37

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 66	02.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 104	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Keskustan asemakaavan kortteleiden 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237 muuttamista koskeva asemakaavan muutosluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 24.2.-11.3.2026 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Lausunnon jättivät Kannuksen vesiosuuskunta ja Lupa- ja valvontavirasto. Saadut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavaehdotusmateriaalin liitteenä.

Oheismateriaalina asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäväksi AKL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026 § 66

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Väli-Korpi

Ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 20.5-2.6.2026 välisenä aikana, jolloin kaavaehdotusasiakirjat olivat yleisesti nähtävillä. Kuulemisen aikana saatiin kolme lausuntoa ja kolme muistutusta.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Kannuksen vesiosuuskunta
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kannuksen kaukolämpö

Saadut lausunnot, muistutukset ja kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavaehdotusmateriaalin liitteenä.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 66	02.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 104	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että keskustan kortteleiden 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 asemakaavan muutos hyväksytään.

Päätös

Joonas Kontio poistui esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi. Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 22.09.2026 § 104

Asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus sekä kaavan laatijan vastineet ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026
33/10.02.03/2026

Asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus sekä kaavan laatijan vastineet ovat oheismateriaalina

Päätös

Oheismateriaali

Asemakaavan muutosehdotus kortteli 220 ym / tekniset muutokset
9.6.2026
Kaavaselostus Asemakaavan muutos korttelit 220 ym.
teknmuutokset 9.6.2026
Liite 2 Kaavan laatijan vastineet / korttelit 220 ym Ehdotusvaihe
9.6.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	02.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

9

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 07.02.2024 § 9

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Kannuksen kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.1.2017. Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 mukaan jokaisessa kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Eduskunnan päätöksellä helmikuussa 2023 hyväksyttiin uusi rakentamislaki. Maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät säädökset jätettiin ennalleen ja niistä muodostettiin uusi erityislaki, joka nimettiin alueidenkäyttölaiksi. Molemmat uudet erityislait tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudessa rakentamislaisa rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä vähenee, rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyölupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislaisa luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä, mm. kokoon ja soveltuvuuteen liittyvin määräyksin. Erikseen määriteltujen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja sekä rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset, leikkimökki ja koiratarha. Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	02.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakentamislain tullessa voimaan vasta 1.1.2025, on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin, maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään myös Kannuksen rakennusjärjestyksen laadinnassa.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi teknisten palveluiden lautakunta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja Teknisten palveluiden lautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen ja hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville.

Päätös

Varajäsen Piia Rautiola saapui kokoukseen klo 18.06.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä rakennustarkastajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 89

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	02.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Kannuksen kaupungin rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestystä on valmisteltu yhteistyössä lähiseudun kuntien rakennusvalvontojen ja Kuntaliiton kanssa.

Rakennusjärjestysluonnos oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja Teknisten palveluiden lautakunta päättää kuuluttaa rakennusjärjestysluonnoksesta ja pyytää lausunnot OAS:n mukaisesti.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä rakennustarkastajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 10.06.2026 § 54

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Luonnos uudesta Kannuksen kaupungin rakennusjärjestyksestä on ollut nähtävillä 8.10. – 7.11.2024. Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestysluonnoksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydettiin lausunnot OAS:n mukaisesti ja niitä saatiin neljä kappaletta. Rakennusjärjestysluonnosta on muokattu saatujen lausuntojen perusteella. Rakennusjärjestysehdotus ja lausunnot esityslistan oheismateriaalina.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville kaupungin verkkosivuille. Ehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot RaKL § 19 mukaisesti.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	02.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026 § 65

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Ehdotus uudesta Kannuksen kaupungin rakennusjärjestyksestä on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 16.6.2026 – 17.7.2026. Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestysehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta.

- Keski-Pohjanmaan liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- K.H.Renlundin museo

Kaikki pyydetyt lausunnot saatiin ja rakennusjärjestysehdotusta on muokattu niiden pohjalta. Lausunnot ja rakennusjärjestysehdotus esityslistan oheismateriaalina.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus uudesta rakennusjärjestyksestä hyväksytään.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 22.09.2026 § 106

Kannuksen kaupungin rakennusjärjestysehdotus on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	02.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026
20/10.03.00/2024

Kannuksen kaupungin rakennusjärjestysehdotus on
oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Rakennusjärjestysehdotus 26.5.2026 Kannus, tekniset muutokset
2.9.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 107	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

10

Hyvinvointilautakunnan jäsenen henkilökohtaisen varajäsenen valinta

Kaupunginhallitus 22.09.2026 § 107

Valmistelija: asianhallintasihteeri Mari Eirola

Kaupunginvaltuusto 1.6.2026 § 24 on myöntänyt eron hyvinvointilautakunnan jäsen Jaakko Mäki-Petäjälle. Samalla kaupunginvaltuusto valitsi hänen tilalleen lautakunnan jäseneksi hänen henkilökohtainen varajäsenensä Harri Mäki-Petäjä.

Tämän johdosta lautakunnan jäsen Harri Mäki-Petäjälle tulee valita uusi henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalaissa säädellään henkilön vaalikelpoisuutta eli edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta säädetään kuntalain 71 §:ssä.

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on,
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen suoritetaan,
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Erityisestä vaalikelpoisuudesta, eli toimielinkohtaisista vaalikelpoisuuden rajoituksista, säädetään kuntalain 72 - 77 §:ssä.

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon.

Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain

72 §:ssä. Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä,
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä,
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2. kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön,
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 107	22.09.2026
Kaupunginvaltuusto		28.09.2026

palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä. Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Puheenjohtajistoa vaatimus ei koske.

Hyvinvointipalveluiden lautakunnassa sekä varsinaisina jäseninä että varajäseninä tulee siis olla sekä naisia että miehiä vähintään 40 % eli neljä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi hyvinvointipalveluiden jäsenelle Harri Mäki-Petäjälle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026
111/00.00.01/2025

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto		28.09.2026	
--------------------	--	------------	--

11

Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto		28.09.2026	
--------------------	--	------------	--

12

Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026
19/00.01.02/2022

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	3	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto		28.09.2026	
--------------------	--	------------	--

13

Muut valtuutettujen esille ottamat asiat

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026
38/00.01.02/2026

Päätös