

Kaupunginhallitus

KOKOUSHUTSU

Aika Tiistai 22.09.2026 klo 08:30 -

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Toiminnan ja talouden puolivuotiskatsaus 1.1.2026 - 30.6.2026	5
4	Investointimäärärahojen siirto vuoden 2026 talousarviossa	7
5	Kannuksen keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237	9
6	Tilusvaihto Taimitarhan kaava-alue 217-404-3-141 / Kitinpelto III 217-404-3-133 ja Hirvikangas 217-404-7-86	12
7	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	13
8	Hyvinvointilautakunnan jäsenen henkilökohtaisen varajäsenen valinta	18
9	Urheilualueiden hoitajan toimen täyttölupa	20
10	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten tiedottaminen kaupunginhallitukselle / otto-oikeuden käyttö	23
11	Kaupunginhallituksen tietoon saatettavat asiat	25

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Törmä Anja	puheenjohtaja
	Orjala Jari	varapuheenjohtaja
	Göös Sanna-Kaisa	jäsen
	Hirvi Emilia	jäsen
	Kallio Marko	jäsen
	Kannussaari Mira	jäsen
	Karppinen Teija	jäsen
	Tiittanen Ari	jäsen
	Viirre Vesa-Matti	jäsen
	Sämpi Leena	pöytäkirjanpitäjä
	Niinistö Jussi	esittelijä
	Kivioja Janne	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Huuki Ari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Rautiola Piia	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivulla tarkastuksen jälkeen viimeistään 28.9.2026.

Puheenjohtaja ANJA TÖRMÄ
Anja Törmä

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus		22.09.2026	
-------------------	--	------------	--

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 22.09.2026

Kaupunginhallitus on 26.8.2025 § 114 päättänyt, että

- kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta kaupunginhallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajalle ja valtuuston varapuheenjohtajille,
- esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,
- esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.kannus.fi ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 17.9.2026. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus		22.09.2026	
-------------------	--	------------	--

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 22.09.2026

Kaupunginhallitus on 26.8.2025 § 113 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat sähköiseen kokouspalveluun julkaistavan kaupunginhallituksen pöytäkirjan viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Ari Tiittanen ja Vesa-Matti Viirre.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus		22.09.2026	
-------------------	--	------------	--

3

Toiminnan ja talouden puolivuotiskatsaus 1.1.2026 - 30.6.2026

Kaupunginhallitus 22.09.2026

92/02.02.02/2026

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Hallintosäännön 53 § Toiminnan ja talouden seuranta mukaan talousarvion toteutumisesta raportoidaan talouden lyhytraportoinnilla 1.1.- 31.3. ja 1.1.- 30.9. tilanteesta sekä talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta puolivuotiskatsauksella 1.1.- 30.6. tilanteesta.

Kaupungin talous oli 2,1 milj. euroa alijäämäinen kesäkuun lopussa. Edellisvuoden kesäkuussa alijäämä oli 1,6 milj. euroa, joten tilanne on heikentynyt 0,5 milj. eurolla. Heikentymistä selittää pääosin toimintakulujen kasvu.

Ulkoiset toimintatuotot olivat 1,17 milj. euroa ja ne vähenivät edellisvuoden kesäkuusta 105 000 euroa johtuen hankerahoitusten edelleen jatkuvasta laskusuunnasta.

Ulkoiset toimintakulut olivat 10,5 milj. euroa ja ne kasvoivat 0,56 milj. euroa. Eniten kasvoivat henkilöstökulut 0,27 milj. euroa ja palvelujen ostot 0,20 milj. euroa.

Verotulot olivat 5,99 milj. euroa ja kasvua edellisvuoteen oli 0,2 milj. euroa. Kasvua oli sekä tulo- että yhteisöverossa. Kiinteistöverotuloja oli kesäkuun loppuun mennessä tilitetty vasta 75 000 euroa, mutta tilikauden loppuun mennessä niitä arvioidaan kertyvän 3,65 milj. euroa. Mikäli kiinteistöverot kertyisivät tasaisesti kuukausittain, olisi taloustilanne kesäkuun lopussa silti alijäämäinen, mutta vain n. 300 000 euroa. Valtionosuudet olivat 2,54 milj. euroa ja niissä oli kasvua ainoastaan 20 000 euroa.

Rahoituksen nettokulut olivat 0,41 milj. euroa ja ne lisääntyivät n. 120 000 euroa. Poistot olivat 0,89 milj. euroa ne pysyttelivät edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolla.

Toimintakulujen toteutumaprosentti oli 54,2 %. Toimialoittain tarkasteltuna toimintakulujen käyttöprosentit olivat elinvoima- ja konsernipalveluissa 48,6 %, kasvatus- ja opetuspalveluissa 53,5 %, hyvinvointipalveluissa 53,9 % ja teknisissä palveluissa 55,9 %. Talousarvion riittävyys näyttää haastavalta, sillä kesäkuun tilanteen laskennallinen 50 %:n toteutumaprosentti on ylittynyt lähes kaikilla toimialoilla. Tilannetta selittää osittain se, että lomarahat maksettiin kesäkuussa. Määrärahojen riittävyttä tarkastellaan toimialoilla jatkuvasti ja tarpeellisiin toimenpiteisiin ryhdytään tilikauden aikana.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

Talouskatsauksen kirjoitushetkellä elokuussa tiedossa olevan tuoreimman verotuloennusteen mukaan talousarviossa arvioitu 14,58 milj. euron verotulokertymä tulee alittumaan n. 200 000 eurolla. Samoin valtionosuudet alittuvat saman verran. Investointeja oli kesäkuun loppuun mennessä toteutunut ainoastaan 392 316 euroa. Investointeihin varattu 4,37 milj. määräraha ei tule kulumaan, koska varhaiskasvatuksen uuden toimitilan rakentamiseen päästään vasta vuoden 2027 puolella.

Lainakanta oli kesäkuun lopussa 28,9 milj. euroa ja siinä on tilinpäätökseen 2025 verrattuna lisäystä 0,58 milj. euroa.

Tilinpäätösennusteen mukaan tämä vuosi on päätymässä nollan tuntumaan, mikäli toimialat pystyvät loppuvuoden aikana hillitsemään menokehitystään ja pysymään annetussa talousarviossa. Talousarviossa ylijäämäksi arvioitiin 0,4 milj. euroa, mutta verotulojen ja valtionosuuksien ennakoitua heikompi kehitys kääntää ylijäämän nollan tuntumaan. Mikäli toimialat eivät pysy vahvistetussa talousarviossa, on odotettavissa alijäämäinen tilinpäätös.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan toiminnan ja talouden puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2026 ja saattaa sen myös valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Toiminnan ja talouden puolivuotiskatsaus 1.1. - 30.6.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus		22.09.2026	
-------------------	--	------------	--

4

Investointimäärärahojen siirto vuoden 2026 talousarviossa

Kaupunginhallitus 22.09.2026

116/02.02.00/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Anssi Loukko, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Vuoden 2026 talousarvion investointiosan hankeryhmässä rakennukset on varattu 3 000 000 euron määräraha Varhaiskasvatuksen toimitilojen rakentamiseen. Kyseisen investoinnin aloittaminen siirtyy vuodelle 2027, koska rakennuksen toteutussuunnittelu ja tontilla sijaitsevan Kotirannan purkaminen ovat vielä kesken.

Kannuksen Moottorikerho ry on vuokrannut kaupungilta 4,9 hehtaarin suuruisen maa-alueen Poleenkankaalta autoratatoimintaa varten. Kannuksen Moottorikerho Ry:n on yhdessä eri sponsoritahojen kanssa rakentamassa alueelle moottoriurheilukeskusta, joka tarjoaa puitteet driftingille, rata-ajolle, kartingille, rallicrossille, crosskartille, jokamiehenluokalle sekä erilaisille ajotapahtumille. Kaupunginhallitus sopi kokouksessaan 19.5.2026, että kaupunki osallistuu Kannuksen Moottorikerho ry:n ratahankkeen maanrakennustöihin 70 000 euron osuudella. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi viedään syksyn 2026 aikana investointimäärärahan siirto, mikäli kiinteät rakenteet ja laitteet hankeryhmään talousarviossa 2026 osoitettu kokonaismääräraha tämän johdosta ylittyy. Kaupunki on aikaisempina vuosina vastaavalla tavalla osallistunut esimerkiksi Kannuksen Uran toteuttamien Takalo-Areenan ja Koulukeskuksen pesäpallokentän maanrakennustöihin ja varannut niihin investointimäärärahan. Poleenkankaan moottoriradan maanrakennustöihin ei ole osoitettu investointimäärärahaa kiinteät rakenteet ja laitteet hankeryhmään vuoden 2026 talousarviossa.

Kaupungille on avautunut mahdollisuus käytetyn katetun katsomon rakenteiden uusiokäyttöön pesäpallokentän toisen katsomon rakenteiksi. Kaupunginhallitus suhtautui kokouksessaan 25.8.2026 hankkeeseen myönteisesti. Katsomorakenteiden kuljetuksen, maanrakennustöiden, pystytyksen ja kalustamisen kustannusarvio on 60 000 euroa. Hankkeeseen ei ole osoitettu investointimäärärahaa kiinteät rakenteet ja laitteet hankeryhmään vuoden 2026 talousarviossa.

Talousarvion sitovuuden mukaan investointiosan määrärahat ovat valtuustoon nähden sitovia hankeryhmittäin. Kiinteiden rakenteiden

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

ja laitteiden hankeryhmän talousarviomääräraha ylittyy edellä kuvattujen investointien johdosta. Vastaavasti rakennukset hankeryhmän talousarviomääräraha alittuu varhaiskasvatuksen toimitilojen rakentamisen siirtyessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää siirtää vuoden 2026 talousarvion investointiosassa hankeryhmään rakennukset varatusta Varhaiskasvatuksen toimitilat määrärahasesta hankeryhmään kiinteät rakenteet ja laitteet 70 000 euroa Poleenharjun moottorirata -hankkeeseen ja 60 000 euroa Pesäpallokentän katsomo -hankkeeseen.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 66	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

5

Kannuksen keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2026 § 17

Valmistelija vt tekninen johtaja Anssi Loukko

Kaavamuutos käynnistetään alueen maanomistajan aloitteesta, joka oheismateriaalina. Kaavamuutoksen tavoitteena on tonttien koon kasvattaminen. Alueelle laaditaan alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos, mikä käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavana.

Plandea Oy on laatinut oheismateriaalina olevan kaavaluonnosmateriaalin.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä maanomistajan kaavoitusaloitteen ja käynnistää keskustan asemakaavan muutoksen kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 ja kuuluttaa sen vireille, ja
2. hyväksyä laaditut luonnosvaiheen kaava-asiakirjat ja asettaa ne yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Riikka Leppäkari saapui kokoukseen klo 18.04.

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asemakaavan muutoksen ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 37

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 66	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Keskustan asemakaavan kortteleiden 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237 muuttamista koskeva asemakaavan muutosluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 24.2.-11.3.2026 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Lausunnon jättivät Kannuksen vesiosuuskunta ja Lupa- ja valvontavirasto. Saadut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavaehdotusmateriaalin liitteenä.

Oheismateriaalina asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäväksi AKL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026 § 66

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Väli-Korpi

Ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 20.5-2.6.2026 välisenä aikana, jolloin kaavaehdotusasiakirjat olivat yleisesti nähtävillä. Kuulemisen aikana saatiin kolme lausuntoa ja kolme muistutusta.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Kannuksen vesiosuuskunta
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kannuksen kaukolämpö

Saadut lausunnot, muistutukset ja kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavaehdotusmateriaalin liitteenä.

Yhdyskuntapäällikkö

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 66	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että keskustan kortteleiden 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 asemakaavan muutos hyväksytään.

Päätös

Joonas Kontio poistui esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi. Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 22.09.2026
33/10.02.03/2026

Asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus sekä kaavan laatijan vastineet ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Oheismateriaali

Asemakaavan muutosehdotus kortteli 220 ym / tekniset muutokset
9.6.2026
Kaavaselostus Asemakaavan muutos korttelit 220 ym.
teknmuutokset 9.6.2026
Liite 2 Kaavan laatijan vastineet / korttelit 220 ym Ehdotusvaihe
9.6.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus		22.09.2026	
-------------------	--	------------	--

6

Tilusvaihto Taimitarhan kaava-alue 217-404-3-141 / Kitinpelto III 217-404-3-133 ja Hirvikangas 217-404-7-86

Kaupunginhallitus 22.09.2026

161/10.00.01/2026

Kannuksen kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken on neuvoteltu tilusvaihdosta asemakaavoitetun kadun toteutuksen vuoksi. Vaihdeettavat maat ilmenevät oheismateriaalina olevasta tilusvaihtokirjasta ja karttaliitteestä.

Tilusvaihto suoritetaan seuraavasti:

Yksityinen maanomistaja luovuttaa kaupungille tiloista Kitinpelto III 217-404-3-133 ja Hirvikangas 217-404-7-86 yhteensä noin 2 970 m² alueen.

Kannuksen kaupunki luovuttaa yksityiselle maanomistajalle tilasta Taimitarhankaava-alue 217-404-2-141 noin 3195 m² alueen.

Vaihdosta ei suoriteta välirahaa.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta noudattaen talousarviota.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kannuksen kaupungin ja yksityisen maanomistajan tilusvaihdon ja tilusvaihtokirjaluonnoksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan tilusvaihtokirja kaupunginhallituksen päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Oheismateriaali

Tilusvaihtokirjaluonnos Taimitarhankaava-alue 217-404-2-141 / Kitinpelto III 217-404-3-133 ja Hirvikangas 217-404-7-86
Karttaliite tilusvaihto Taimitarhan kaava-alue 217-404-3-141 / Kitinpelto III 217-404-3-133 ja Hirvikangas 217-404-7-86

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

7

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 07.02.2024 § 9

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Kannuksen kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.1.2017. Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 mukaan jokaisessa kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Eduskunnan päätöksellä helmikuussa 2023 hyväksyttiin uusi rakentamislaki. Maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät säädökset jätettiin ennalleen ja niistä muodostettiin uusi erityislaki, joka nimettiin alueidenkäyttölaiksi. Molemmat uudet erityislait tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudessa rakentamislaisa rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä vähenee, rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyölupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislaisa luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä, mm. kokoon ja soveltuvuuteen liittyvin määräyksiin. Erikseen määriteltyjen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja sekä rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset, leikkimökki ja koiratarha. Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakentamislain tullessa voimaan vasta 1.1.2025, on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin, maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään myös Kannuksen rakennusjärjestyksen laadinnassa.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi teknisten palveluiden lautakunta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja Teknisten palveluiden lautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen ja hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville.

Päätös

Varajäsen Piia Rautiola saapui kokoukseen klo 18.06.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä rakennustarkastajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 89

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Kannuksen kaupungin rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestystä on valmisteltu yhteistyössä lähiseudun kuntien rakennusvalvontojen ja Kuntaliiton kanssa.

Rakennusjärjestysluonnos oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja Teknisten palveluiden lautakunta päättää kuuluttaa rakennusjärjestysluonnoksesta ja pyytää lausunnot OAS:n mukaisesti.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä rakennustarkastajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 10.06.2026 § 54

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Luonnos uudesta Kannuksen kaupungin rakennusjärjestyksestä on ollut nähtävillä 8.10. – 7.11.2024. Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestysluonnoksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydettiin lausunnot OAS:n mukaisesti ja niitä saatiin neljä kappaletta. Rakennusjärjestysluonnosta on muokattu saatujen lausuntojen perusteella. Rakennusjärjestysehdotus ja lausunnot esityslistan oheismateriaalina.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville kaupungin verkkosivuille. Ehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot RaKL § 19 mukaisesti.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026 § 65

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Ehdotus uudesta Kannuksen kaupungin rakennusjärjestyksestä on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 16.6.2026 – 17.7.2026. Nähtävilläolonaikana rakennusjärjestysehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta.

- Keski-Pohjanmaan liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- K.H.Renlundin museo

Kaikki pyydetty lausunnot saatiin ja rakennusjärjestysehdotusta on muokattu niiden pohjalta. Lausunnot ja rakennusjärjestysehdotus esityslistan oheismateriaalina.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus uudesta rakennusjärjestyksestä hyväksytään.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 22.09.2026
20/10.03.00/2024

Kannuksen kaupungin rakennusjärjestysehdotus on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 65	02.09.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

Oheismateriaali

Rakennusjärjestysehdotus 26.5.2026 Kannus, tekniset muutokset
2.9.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus		22.09.2026	
-------------------	--	------------	--

8

Hyvinvointilautakunnan jäsenen henkilökohtaisen varajäsenen valinta

Kaupunginhallitus 22.09.2026

111/00.00.01/2025

Valmistelija: asianhallintasihteeri Mari Eirola

Kaupunginvaltuusto 1.6.2026 § 24 on myöntänyt eron hyvinvointilautakunnan jäsen Jaakko Mäki-Petäjälle. Samalla kaupunginvaltuusto valitsi hänen tilalleen lautakunnan jäseneksi hänen henkilökohtainen varajäsenensä Harri Mäki-Petäjä.

Tämän johdosta lautakunnan jäsen Harri Mäki-Petäjälle tulee valita uusi henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalaissa säädellään henkilön vaalikelpoisuutta eli edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta säädetään kuntalain 71 §:ssä.

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on,
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen suoritetaan,
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Erityisestä vaalikelpoisuudesta, eli toimielinkohtaisista vaalikelpoisuuden rajoituksista, säädetään kuntalain 72 - 77 §:ssä.

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon.

Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain

72 §:ssä. Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä,
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä,
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa
2. kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön,
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	22.09.2026
-------------------	------------

kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä.

Vaalikelpoinen lautakuntaan ei ole:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Puheenjohtajistoa vaatimus ei koske.

Hyvinvointipalveluiden lautakunnassa sekä varsinaisina jäseninä että varajäseninä tulee siis olla sekä naisia että miehiä vähintään 40 % eli neljä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi hyvinvointipalveluiden jäsenelle Harri Mäki-Petäjälle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 92	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

9

Urheilualueiden hoitajan toimen täyttölupa

Kaupunginhallitus 25.08.2026 § 92

Valmistelija: asianhallintasihteeri Mari Eirola

Kaupunginvaltuuston hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman linjausten mukaan vakinaisten virkojen ja toimien täyttöluvut myöntää kaupunginhallitus, ja tarveharkinta sekä tehtävän uudelleenjärjestelyn tarkastelu tehdään aina ennen kuin poislähtevän työntekijän tilalle palkataan uusi.

Teknisten palveluiden toimiala hakee täyttölupaa urheilualueiden hoitajan kokoaikaiselle toimelle (710005). Toimi vapautuu 1.5.2027.

Hallintosäännön 34 §:n kohdan 5 mukaan toimialajohtaja päättää valinnat alaisensa vakinaisen henkilöstön osalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää teknisten palveluiden toimialalle urheilualueiden hoitajan toimen (710005) täyttöluvan. Toimi täytetään kokoaikaisesti ja toistaiseksi.

Päätös

Pidettiin tauko klo 10.04 - 10.14. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 22.09.2026
14/01.01.01/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Väli-Korpi

Riittävä henkilöstöresurssi on edellytys sille, että Kannuksen kaupungin urheilualueet pysyvät hyvässä ja turvallisessa käyttökunnossa. Kuntalaisille voidaan näin tarjota laadukkaita liikuntamahdollisuudet ja kaupungin tavoite profiloitua liikuntakaupunkina toteutuu myös käytännössä.

Urheilualueiden hoitajan työtehtäviin kuuluu muun muassa:

- alueiden päivittäinen kunnossapito ja siivous
- alueiden siivous, kuten roskien keräys ja roska-astioiden tyhjennys
- kenttien päivittäinen kunnossapito ja korjaus

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 92	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

- nurmialueiden leikkuu kentiltä ja alueiden sivuilta
- alueiden kunnon ja turvallisuuden päivittäiset tarkastukset
- kilpailu- ja tapahtumaolosuhteiden rakentaminen ja ylläpito
- latujen pohjien tekeminen sekä päivittäinen ajo ja ylläpito
- jääkenttien ja kaukaloiden jäädyttäminen ja ylläpito
- lumen poisto urheilualueilta
- lumipäivystys viikonloppuisin
- kenttien, välineiden ja rakenteiden perusteellinen kunnostus
- koneiden korjaukset ja huoltotyöt
- erilaiset akuutit työt, kuten myrskytuhojen korjaukset.

Urheilualueiden hoitoon kuuluvat kaupungin omien alueiden lisäksi myös osa hankerahoituksella hankituista alueista. Hoidettavia kohteita ovat KitinVaparin ympäristö, urheilukenttä, Neoen areena, Raasakan kenttä, Takalo-areena, koulujen kentät, pururata, tenniskentät, sählykaukalo ja kuntoportaat. Talvikaudella hoidettavia hiihtolatuja tulee jopa 30 kilometrin edestä, joita ajellaan päivän aikana edestakaisin. Hiihtolatuja tehdään pääasiassa KitinVaparin alueelle, mutta lisäksi lapsille tehdään pienempiä latuja koulujen ja päiväkotien läheisyyteen.

Urheilualueiden kunnossapidossa on huomioitava, että useita työtehtäviä on pystyttävä tekemään samanaikaisesti. Esimerkiksi talvikaudella latujen ja jääalueiden hoito vaativat samanaikaista työpanosta. Yhden työntekijän ajaessa latuja hän ei voi hoitaa samalla jääkenttiä ja muita kunnossapitotöitä. Vastaavasti koneiden huolto- ja korjaustöiden aikana tarvitaan toinen työntekijä huolehtimaan urheilualueiden päivittäisestä kunnossapidosta. Kahden työntekijän työpanosta tarvitaan käytännössä samanaikaisesti, eikä työtehtäviä voida kaikilta osin siirtää myöhemmäksi ilman vaikutusta palvelutasoon tai urheilualueiden käytettävyyteen.

Toisen urheilualueen hoitajan tehtävän säilyttäminen on perusteltua, kun halutaan pitää nykyinen palvelutaso ennallaan tai jopa parantaa sitä. Päivittäistä läsnäoloa ei ole myöskään perustelua ulkoistaa, koska työ ei ole pelkästään suunniteltujen kunnossapitotöiden tekemistä. Työntekijät arvioivat urheilualueiden kuntoa päivittäin sekä reagoivat päivän aikana mahdollisiin muutoksiin ja muihin ongelmiin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää teknisten palveluiden toimialalle urheilualueiden hoitajan toimen (710005) täyttöluvan. Toimi täytetään kokoaikaisesti ja toistaiseksi.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 92	25.08.2026
Kaupunginhallitus		22.09.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus		22.09.2026	
-------------------	--	------------	--

10

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten tiedottaminen kaupunginhallitukselle / otto-oikeuden käyttö

Kaupunginhallitus 22.09.2026

Valmistelija: Asianhallintasihteeri Mari Eirola

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- henkilöstöasioita, joihin on lain, virka- tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus.

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tai lautakunnalle tekemistään päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäviksi. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen tai lautakunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Lautakunnat:

Teknisten palveluiden lautakunta 2.9.2026

Viranhaltijapäätökset ajalta 20.8. – 17.9.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus		22.09.2026	
-------------------	--	------------	--

Talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että se ei ota käsittelyynsä lautakuntien ja viranhaltijoiden tekemiä otto-oikeudenalaisia päätöksiä.

Talous- ja hallintojohtaja Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että se ei ota käsittelyynsä kaupunginjohtajan tekemiä otto-oikeudenalaisia päätöksiä.

Päätös

Oheismateriaali

VH-päätösluettelo khal 20.8. - 17.9.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus		22.09.2026	
-------------------	--	------------	--

11

Kaupunginhallituksen tietoon saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 22.09.2026

221/00.01.02/2025

1. Keski-Pohjanmaan järjestöjen pyöreä pöytä kokoontui 3.9.2026 Kokkolassa ja hyväksyi yhteisen julkilausuman, jossa korostetaan järjestöjen merkitystä hyvinvoinnin, osallisuuden ja yhteisöllisyyden rakentajina. Julkilausumassa vedotaan päättäjiin ja viranomaisiin, jotta järjestöjen toimintaedellytykset, rahoitus ja asiantuntemuksen hyödyntäminen turvataan myös tulevaisuudessa. Julkilausuma on oheismateriaalina.
2. Muistio Roikolan koulun infotilaisuudesta 3.9.2026.
3. Johtoryhmät muistiot 4 kpl.

Päätös

Oheismateriaali

Keski-Pohjanmaan Järjestöjen Julkilausuma 3.9.2026
 Muistio Roikolan koulun infotilaisuudesta 3.9.2026
 Johtoryhmän muistio 19.8.2026
 Johtoryhmän muistio 26.8.2026
 Johtoryhmän muistio 3.9.2026
 Johtoryhmän muistio 9.9.2026