

## **Kannuksen keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237**

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2026 § 17

Valmistelija vt tekninen johtaja Anssi Loukko

Kaavamuuotos käynnistetään alueen maanomistajan aloitteesta, joka oheismateriaalina. Kaavamuuotoksen tavoitteena on tonttien koon kasvattaminen. Alueelle laaditaan alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos, mikä käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavana.

Plandeia Oy on laatinut oheismateriaalina olevan kaavaluonnosmateriaalin.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä maanomistajan kaavoitusaloitteen ja käynnistää keskustan asemakaavan muutoksen kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 ja kuuluttaa sen vireille, ja
2. hyväksyä laaditut luonnosvaiheen kaava-asiakirjat ja asettaa ne yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Riikka Leppäkari saapui kokoukseen klo 18.04.

Plandeia Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asemakaavan muutoksen ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 37

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Keskustan asemakaavan kortteleiden 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237 muuttamista koskeva asemakaavan muutosluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 24.2.-11.3.2026 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Lausunnon jättivät Kannuksen vesiosuuskunta ja Lupa- ja valvontavirasto. Saadut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavaehdotusmateriaalin liitteenä.

Oheismateriaalina asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti.

#### Yhdyskuntapäälikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäväksi AKL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

#### Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäälikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026 § 66

Valmistelija: yhdyskuntapäälikkö Helmi Väli-Korpi

Ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 20.5-2.6.2026 välisenä aikana, jolloin kaavaehdotusasiakirjat olivat yleisesti nähtävillä. Kuulemisen aikana saatiin kolme lausuntoa ja kolme muistutusta.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Kannuksen vesiosuuskunta
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kannuksen kaukolämpö

Saadut lausunnot, muistutukset ja kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavaehdotusmateriaalin liitteenä.

#### Yhdyskuntapäälikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että keskustan kortteleiden 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 asemakaavan muutos hyväksytään.

#### Päätös

Joonas Kontio poistui esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi. Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäälikön ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 22.09.2026  
33/10.02.03/2026

Asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus sekä kaavan laatijan vastineet ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös