

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta

KOKOUSHUTSU

Aika Keskiviikko 30.09.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvirasto, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Talvikunnossapidon hankinta kaudelle 2026-2027	5
4	Teollisen maankäytön ohjausryhmän nimeäminen	7
5	Kadunpidon lopettaminen Tokoinkadun länsipäässä	9
6	Teknisten palveluiden tilapäisten ja vähäisten töiden veloitushinnat	10
7	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	11
8	Teknisten palveluiden lautakunnan tietoon saatettavat asiat	12

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kolppanen Reetta	puheenjohtaja
	Isohanni Taneli	varapuheenjohtaja
	Huhtala Antti	jäsen
	Ilola Hannele	jäsen
	Karppinen Reijo	jäsen
	Kontio Joonas	jäsen
	Leppäkari Riikka	jäsen
	Lieska Mira	jäsen
	Mäki-Petäjä Harri	jäsen
	Loukko Anssi	esittelijä
	Väli-Korpi Helmi	Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä
	Niinistö Jussi	kaupunginjohtaja
	Himanka Timo	Rakennustarkastaja
	Pulliainen Rosa-Maria	Ympäristösihteeri
	Törmä Anja	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Kivioja Janne	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Viirre Vesa-Matti	kaupunginhallituksen edustaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivulla tarkastuksen jälkeen viimeistään 6.10.2026.

Puheenjohtaja REETTA KOLPPANEN
Reetta Kolppanen

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		30.09.2026
----------------------------------	--	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 30.09.2026

Teknisten palveluiden lautakunta on 18.6.2025 § 54 päättänyt, että

1.teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidetään toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 keskiviikkoisin alkaen klo 18.00,

2.kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta teknisten palveluiden lautakunnan jäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle,

3.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,

4.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.kannus.fi ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 24.9.2026. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		30.09.2026
----------------------------------	--	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisten palveluiden lautakunta 30.09.2026

Teknisten palveluiden lautakunta on 18.6.2025 § 53 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat teknisen palveluiden lautakunnan pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		30.09.2026	
----------------------------------	--	------------	--

3

Talvikunnossapidon hankinta kaudelle 2026-2027

Teknisten palveluiden lautakunta 30.09.2026

151/02.08.00/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Väli-Korpi

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia talvikunnossapidosta ajalle syksy 2026 - kevät 2027. Hankinta on toteutettu osa-alueittain seuraavasti:

1. Kaupungin keskustan kadut ja kevyen liikenteen väylät,
2. Eskolan taajaman kadut ja kevyen liikenteen väylät, sekä
3. Kaupungin kiinteistöjen pihat, parkkipaikat sekä kulkuväylät.

Hankinta on kilpailutettu osa-alueittain kiinteähintaisena kuukausihintaisena palveluna 1. ja 2. osa-alueen osalta. Kuukausihinta sisältää aurauksen, liukkaudentorjunnan, polanteen poiston ja hiekoitusmurskeen sekä keväällä hiekoitusmurskeen poiston. Kuukausihintaa maksetaan marraskuun alusta huhtikuun loppuun (1.11.-31.4.) riippumatta lumen määrästä tai tosiasiallisesta työn tarpeesta.

3. osa-alueen osalta hankinta on kilpailutettu tuntihintaperusteisena. Tuntihinta sisältää aurauksen, liukkauden torjunnan ja polanteen poiston. Tuntihinnan osalta maksu tapahtuu toteutuneen työn mukaan. Työn toteutumista seurataan Routa-palvelussa.

Tarjouspyyntö on julkaistu 2.9.2026 Hilma-ilmoituskanavalla ja Tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Tarjousten jättöaika päättyi 18.9.2026 klo 12. Tarjoukset on vertailtu osa-alueittain halvimman hyväksyttävän tarjouksen perusteella. Halvimmat tarjoukset esitellään kokouksessa. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset. Vertailutaulukko kaikista jätetyistä tarjouksista on oheismateriaalina.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää:

1. hyväksyä halvimmat tarjoukset osa-alueittain, ja
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		30.09.2026	
-------------------------------------	--	------------	--

Päätös

Oheismateriaali

Tarjousten vertailutaulukko talvikunnossapidon hankinta
talvikaudelle 2026-2027

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		30.09.2026	
----------------------------------	--	------------	--

4

Teollisen maankäytön ohjausryhmän nimeäminen

Teknisten palveluiden lautakunta 30.09.2026

168/10.00.00/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Väli-Korpi

Kaupungissa on samanaikaisesti vireillä useita merkittäviä teolliseen maankäyttöön liittyviä kaavoitus- ja kehittämishankkeita. Hankkeisiin liittyy muun muassa uusia teollisuusalueita ja energiaa tarvitsevia investointeja.

Hankkeet ovat laajoja ja niiden vaikutukset ulottuvat yksittäisiä kaavahankkeita laajemmalle. Tätä varten on tarkoituksenmukaista perustaa luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koostuva Teollisen maankäytön ohjausryhmä. Ohjausryhmän tavoitteena on muodostaa yhteistä näkemystä kaupungin teollisen maankäytön kehittämisen periaatteista, hankkeiden keskinäisestä yhteensovittamisesta sekä siitä, millaisia vaikutuksia merkittävillä teollisuushankkeilla on kaupungin kokonaisuuteen.

Ohjausryhmän tehtävänä on tukea viranhaltijoita merkittävien teollisen maankäytön hankkeiden valmistelussa. Ryhmässä voidaan keskustella hankkeiden etenemisestä ja keskeisistä ratkaistavista kysymyksistä. Ohjausryhmä toimii myös tiedonkulun ja yhteistyön tukena. Sen kautta kaupunginhallitukselle voidaan tuoda tietoa hankkeiden etenemisestä ja valmistelussa esiin nousseista merkittävistä kysymyksistä.

Varsinaiset päätökset tehdään kaupungin hallintosäännön mukaisesti toimivaltaisissa toimielimissä.

Ohjausryhmään esitetään nimettäväksi yhdyskuntapäällikkö, tekninen johtaja, YritysKannus Oy:n kehitysjohtaja, kaksi teknisen lautakunnan jäsentä ja kaksi hallituksen jäsentä. Ohjausryhmä voi tarvittaessa kutsua kokouksiin myös muita viranhaltijoita, asiantuntijoita ja hankkeiden edustajia.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. perustaa Teollisen maankäytön ohjausryhmän,
2. nimetä ohjausryhmään yhdyskuntapäällikön, teknisen johtajan ja YritysKannus Oy:n kehitysjohtajan,

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		30.09.2026
-------------------------------------	--	------------

3. nimetä ohjausryhmään teknisten palveluiden lautakunnasta kaksi jäsentä,
4. pyytää kaupunginhallitusta nimeämään ohjausryhmään kaksi jäsentä, ja
5. nimetä ohjausryhmän koollekutsujaksi yhdyskuntapäällikön.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		30.09.2026	
----------------------------------	--	------------	--

5

Kadunpidon lopettaminen Tokoinkadun länsipäässä

Teknisten palveluiden lautakunta 30.09.2026

172/10.03.01/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Väli-Korpi

Raonhaan ja Ojuankankaan alueen asemakaavaa on muutettu siten, että asemakaavassa aiemmin Tokoinkadun länsipäässä katualueeksi osoitettu alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 3.8.2026.

Kaavamuutoksen seurauksena kyseinen alue kiinteistöllä Etula 217-404-41-19 ei enää ole asemakaavassa osoitettu katualueeksi eikä alueelle jää asemakaavan mukaista katua. Alueella ei siten ole enää kadunpidon järjestämistä edellyttävää käyttötarkoitusta. Kaupunki on lisäksi luovuttamassa alueen tonttina yksityiselle maanomistajalle.

Alueidenkäyttölain 83 § mukaan katualueella tarkoitetaan asemakaavassa katualueeksi osoitettua aluetta. Alueidenkäyttölain 84 § mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Lain 86 § 4 momentin mukaan kunta voi tehdä päätöksen kadunpidon lopettamisesta, jos toteutunut maankäyttö ei enää edellytä kadunpitoa.

Kadunpidon lopettamisesta on tarkoituksenmukaista tehdä erillinen päätös, jotta kadunpidon päättymisen ja kaupungin kadunpitovastuun lakkaaminen todetaan nimenomaisesti ennen alueen luovuttamista.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää lopettaa kadunpidon Tokoinkadun länsipäässä, voimassa olevan asemakaavan mukaisen teollisuuskorttelin alueella.

Päätös

Oheismateriaali

Karttaote Tokoinkadun kadunpidon lopettaminen

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		30.09.2026
----------------------------------	--	------------

6

Teknisten palveluiden tilapäisten ja vähäisten töiden veloitus hinnat

Teknisten palveluiden lautakunta 30.09.2026

165/02.09.00/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Väli-Korpi

Teknisten palveluiden henkilöstöltä pyydetään ajoittain tilapäisiä ja vähäisiä töitä tai asiantuntijapalveluita kaupungin ulkopuolisille tahoille. Tällaisia voivat olla esimerkiksi pienimuotoiset kunnossapito-, korjaus- ja huoltotyöt, tekniset selvitykset ja muut teknisen henkilöstön osaamiseen tai kaupungin käytössä olevaan kalustoon perustuvat tehtävät.

Vuonna 2017 vahvistetut veloitus hinnat ovat 30 euroa työntekijätunnilta, 35 euroa asiantuntijapalveluista ja 50 euroa konetyötunnilta. Hinnat eivät ole vastanneet kustannus- ja palkkatason muutosta, minkä vuoksi hinnaston tarkistaminen on tarpeen.

Hinnoittelun lähtökohtana on, että ulkopuolisille tehtävistä töistä perittävä korvaus kattaa kaupungille työstä ja kaluston käytöstä aiheutuvia kustannuksia. Hinnoittelulla ei ole tarkoitus muodostaa yleistä palveluhinnastoa eikä korvata kaupungin omaa lakisääteistä tai muuta perustehtävää. Työt ovat luonteeltaan tilapäisiä ja vähäisiä, ja niiden tekeminen voidaan toteuttaa teknisten palveluiden muun toiminnan siitä vaarantumatta.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää vahvistaa ulkopuolisille tehtävien tilapäisten ja vähäisten töiden veloitus hinnat seuraavasti:

työntekijätyö	45 €/h
asiantuntijapalvelut	60 €/h
konetyö	80 €/h

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvolisävero. Hinnat ovat voimassa toistaiseksi.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		30.09.2026	
-------------------------------------	--	------------	--

7

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknisten palveluiden lautakunta 30.09.2026

- ajankohtaiset asiat

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää merkitä
ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		30.09.2026	
-------------------------------------	--	------------	--

8

Teknisten palveluiden lautakunnan tietoon saatettavat asiat

Teknisten palveluiden lautakunta 30.09.2026

5/00.01.02/2026

1. Kokkolan ympäristöterveydenhuollon lautakunnan pöytäkirja 9.9.2026 sekä Ympäristöterveydenhuollon talousarvioesitys 2027. Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan pöytäkirjat ovat saatavilla osoitteesta [Dynasty tietopalvelu : Kokkolan kaupunki](#)

Päätös

Oheismateriaali

Ympäristöterveydenhuollon talousarvioesitys 2027