

Tilan Mäntykangas 217-404-7-85 ostaminen

Kaupunginhallitus 25.08.2026

147/10.00.01/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Väli-Korpi,
asianhallintasihteeri Mari Eirola

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin seitsemän kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt 28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Lisäksi alueelle on suunnitteilla muutakin uusiutuvan energian hankkeita. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluita suunnittelualueen maanomistajien kanssa maa-alueiden hankkimisesta Kannuksen kaupungin omistukseen suunnittelualueelta joko maanvaihdoilla tai ostamalla.

Neuvotteluissa on tilan Mäntykangas 217-404-7-85 omistajan kanssa alustavasti sovittu maakaupoista seuraavaa, että Kannuksen kaupunki ostaa Kannuksen kaupungissa sijaitsevan tilan Mäntykangas 217-404-7-85 puustoineen hintaan 64 500 euroa ja vastaa kauppaan liittyvistä lainhuudatuskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8,780 hehtaaria ja metsämaata.

Kauppa suoritetaan ehdollisena eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Esikauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. ostaa 8,780 hehtaarin suuruisen Mäntykangas 217-404-7-85 nimisen tilan puustoineen kauppahintaan 64 500 euroa,
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan esikauppakirjaluonnoksen,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan varsinainen kauppakirja kaupunginvaltuuston päätöksen saavutettua lainvoiman ja mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Päätös