

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta

KOKOUSHUTSU

Aika Keskiviikko 02.09.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvirasto, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kannuksen kaupungin vastine LVV:n selvityspyyntöön kirkonkylän suljetusta kaatopaikasta	5
4	Kannuksen kaupungin lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle	7
5	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	9
6	Kannuksen keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237	13
8	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	16
9	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen teknisten palveluiden lautakunnalle	17
10	Teknisen lautakunnan tietoon saatettavat asiat	19

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kolppanen Reetta	puheenjohtaja
	Isohanni Taneli	varapuheenjohtaja
	Huhtala Antti	jäsen
	Ilola Hannele	jäsen
	Karppinen Reijo	jäsen
	Kontio Joonas	jäsen
	Leppäkari Riikka	jäsen
	Lieska Mira	jäsen
	Mäki-Petäjä Harri	jäsen
	Loukko Anssi	esittelijä
	Väli-Korpi Helmi	Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä
	Pulliainen Rosa-Maria	Ympäristosihteeri
	Niinistö Jussi	kaupunginjohtaja
	Himanka Timo	Rakennustarkastaja
	Törmä Anja	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Kivioja Janne	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Viirre Vesa-Matti	kaupunginhallituksen edustaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivulla tarkastuksen jälkeen viimeistään 8.9.2026.

Puheenjohtaja REETTA KOLPPANEN
Reetta Kolppanen

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026
----------------------------------	--	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026

Teknisten palveluiden lautakunta on 18.6.2025 § 54 päättänyt, että

1.teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidetään toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 keskiviikkoisin alkaen klo 18.00,

2.kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta teknisten palveluiden lautakunnan jäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle,

3.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,

4.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.kannus.fi ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 27.8.2026. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026	
----------------------------------	--	------------	--

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026

Teknisten palveluiden lautakunta on 18.6.2025 § 53 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat teknisen palveluiden lautakunnan pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026	
----------------------------------	--	------------	--

3

Kannuksen kaupungin vastine LVV:n selvityspyyntöön kirkonkylän suljetusta kaatopaikasta

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026
201/11.03.02/2024

Valmistelija: ympäristösihteeri Rosa-Maria Pulliainen

Kirkonkylän suljettu kaatopaikka sijaitsee kiinteistöllä 217-404-3-138 käyntiosoitteessa Haapalantie 254, 69100 Kannus. Sillä on voimassa oleva Länsi-Suomen ympäristökeskuksen ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa (diaarinumero 0899Y0055-121). Kaatopaikalle on kapseloitu Eskolan vanhan sahan dioksiinimaita (ympäristölupa, diaarinumero LSU-2003-Y-189). Kaatopaikka on mukana Keski-Pohjanmaan suljettujen kaatopaikkojen yhteistarkkailuohjelmassa (diaarinumero EPOELY/524/2018).

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on tehnyt tarkastuksen Kirkonkylän kaatopaikalle 30.10.2023. Tarkastuksella kaatopaikan eteläpuolelta on löydetty kasa, jonka sisällöstä ja alkuperästä on pyydetty selvitystä. Kasan läheisyydessä olevista näytteenottopisteistä on havaittu kohonneita pitoisuuksia.

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (Nykyisin Lupa- ja valvontavirasto LVV) on pyytänyt lausuntoa Kannuksen kaupungilta Kannuksen kaupungin Kirkonkylän suljetusta kaatopaikasta 9.9.2024. Lausunnon määräaika oli 30.10.2024. Lisääaikaa on pyydetty ensimmäisen kerran 28.10.2024 ja toisen kerran 15.8.2025. Viimeinen lisääaika on myönnetty 30.12.2025 saakka.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (nykyisin LVV) pyytää Kannuksen kaupungilta selvitystä Kirkonkylän kaatopaikasta seuraavasti:

1. Selvittämään, mistä kohonneet pitoisuudet erityisesti kaatopaikan etelä- ja lounaispuolen näytteenottopisteissä mahdollisesti johtuvat; onko näytepisteiden läheisyydessä jotain, mikä aiheuttaa kohonneet pitoisuudet.
2. Selvittämään, mistä kohonneet pitoisuudet myös muissa näytteenottopisteissä mahdollisesti johtuvat; onko näytepisteiden läheisyydessä jotain, mikä aiheuttaa kohonneet pitoisuudet.
3. Mitä kaatopaikan eteläpuolella olevassa kasassa on ja onko se jätettä. Mikäli kasa on jätettä, niin jätteen kokonaismäärästä tulee antaa selvitys.
4. Mistä kyseinen kasa kaatopaikka-alueelle on tullut.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026	
-------------------------------------	--	------------	--

Kannuksen kaupungin vastine LVV:n selvityspyyntöön on oheismateriaalina.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle oheismateriaalina olevan vastineen.

Päätös

Oheismateriaali

Kannuksen kaupungin vastine kirkonkylän kaatopaikkaa koskevaan selvityspyyntöön (EPOELY/2176/2016)

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026	
----------------------------------	--	------------	--

4

Kannuksen kaupungin lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026

54/10.03.00/2026

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka, asiahallintasihteeri Mari Eirola

Kannuksen rakennustarkastaja on 28.1.2026 § 4 myöntänyt rakentamisluvan katetun lantalan rakentamiseen. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus muutoksenhakuaikana 5.3.2026.

Rakentamislain mukaisessa asiassa, kun päätösvalta on siirretty viranhaltijalle (esim. rakennustarkastajalle), oikaisuvaatimuksen ratkaisee lähtökohtaisesti sama alkuperäinen päätöksentekijä, eli rakennustarkastaja / lupapäätöksen tehnyt viranhaltija.

Rakennustarkastaja päätti hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakentamisluvan voimassa päätöksellään 21.4.2026 § 1/2026. Päätökseen liitettiin hallintovalitusosoitus hallinto-oikeuteen ja se toimitettiin asianosaisille tavallisena tiedoksiantona. Asianosaiset ovat valittaneet päätöksestä hallinto-oikeuteen 22.5.2026. Rakennustarkastajan päätös 21.4.2026 § 1/2026 sekä asianosaisten hallintovalitus ovat oheismateriaalina.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Kannuksen kaupunkia antamaan hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon valituksen johdosta. Lisäaikaa lausunnon laatimiseen on pyydetty ja saatu 7.9.2026 saakka.

Asianajaja Jussila Finsta Asianajotoimisto Oy:stä on laatinut oheismateriaalina olevan lausunnon vastineeksi Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan Kannuksen kaupungin lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Oheismateriaali

Kannuksen kaupungin lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle asiassa 603/2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026	
-------------------------------------	--	------------	--

Vaasan HO lausuntopyyntö - Valitus Kannuksen kaupungin
 rakennustarkastajan 21.4.2026 tekemästä päätöksestä 1/2026
 Valitus - Maija Mourujärvi asiakumppaneineen - 22.5.2026 (jätetty
 Vaasan HO:een) - VALITUSKIRJELMÄ
 Rakennustarkastajan päätös 21.4.2026 § 1/2026 Päätös
 oikaisuvaatimukseen / rakentamislupa 26-0004-RL

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026

5

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 07.02.2024 § 9

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Kannuksen kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.1.2017. Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 mukaan jokaisessa kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Eduskunnan päätöksellä helmikuussa 2023 hyväksyttiin uusi rakentamislaki. Maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät säädökset jätettiin ennalleen ja niistä muodostettiin uusi erityislaki, joka nimettiin alueidenkäyttölaiksi. Molemmat uudet erityislait tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudessa rakentamislaisissa rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä vähenee, rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyölupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislaisissa luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä, mm. kokoon ja soveltuvuuteen liittyvin määräyksiin. Erikseen määriteltujen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja sekä rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset, leikkimökki ja koiratarha. Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026

Rakentamislain tullessa voimaan vasta 1.1.2025, on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin, maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään myös Kannuksen rakennusjärjestyksen laadinnassa.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi teknisten palveluiden lautakunta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja Teknisten palveluiden lautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen ja hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville.

Päätös

Varajäsen Piia Rautiola saapui kokoukseen klo 18.06.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä rakennustarkastajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 02.10.2024 § 89

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Kannuksen kaupungin rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestystä on valmisteltu yhteistyössä lähiseudun kuntien rakennusvalvontojen ja Kuntaliiton kanssa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026

Rakennusjärjestysluonnos oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja Teknisten palveluiden lautakunta päättää kuuluttaa rakennusjärjestysluonnoksesta ja pyytää lausunnot OAS:n mukaisesti.

Päätös Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä rakennustarkastajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 10.06.2026 § 54

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

Luonnos uudesta Kannuksen kaupungin rakennusjärjestyksestä on ollut nähtävillä 8.10. – 7.11.2024. Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestysluonnoksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydettiin lausunnot OAS:n mukaisesti ja niitä saatiin neljä kappaletta. Rakennusjärjestysluonnosta on muokattu saatujen lausuntojen perusteella. Rakennusjärjestysehdotus ja lausunnot esityslistan oheismateriaalina.

Tekninen johtaja Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville kaupungin verkkosivuille. Ehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot RaKL § 19 mukaisesti.

Päätös Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026
20/10.03.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Timo Himanka

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 9	07.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 89	02.10.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 54	10.06.2026
Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026

Ehdotus uudesta Kannuksen kaupungin rakennusjärjestyksestä on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 16.6.2026 – 17.7.2026. Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestysehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta.

- Keski-Pohjanmaan liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- K.H.Renlundin museo

Kaikki pyydetty lausunnot saatiin ja rakennusjärjestysehdotusta on muokattu niiden pohjalta. Lausunnot ja rakennusjärjestysehdotus esityslistan oheismateriaalina.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus uudesta rakennusjärjestyksestä hyväksytään.

Päätös

Oheismateriaali

Rakennusjärjestysehdotus 2.9.2026 Kannus, tekniset muutokset 2.9.2026

Keski-Pohjanmaan liitto / Lausunto ehdotuksesta uudeksi rakennusjärjestykseksi

LVV Lausunto rakennusjärjestysehdotus, Kannus

KHRM lausunto rakennusjärjestysehdotus KANNUS

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026
Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026

6

Kannuksen keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2026 § 17

Valmistelija vt tekninen johtaja Anssi Loukko

Kaavamuutos käynnistetään alueen maanomistajan aloitteesta, joka oheismateriaalina. Kaavamuutoksen tavoitteena on tonttien koon kasvattaminen. Alueelle laaditaan alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos, mikä käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavana.

Plandea Oy on laatinut oheismateriaalina olevan kaavaluonnosmateriaalin.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä maanomistajan kaavoitusaloitteen ja käynnistää keskustan asemakaavan muutoksen kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 ja kuuluttaa sen vireille, ja
2. hyväksyä laaditut luonnosvaiheen kaava-asiakirjat ja asettaa ne yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Riikka Leppäkari saapui kokoukseen klo 18.04.

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asemakaavan muutoksen ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 37

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026
Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026

Keskustan asemakaavan kortteleiden 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237 muuttamista koskeva asemakaavan muutosluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 24.2.-11.3.2026 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Lausunnon jättivät Kannuksen vesiosuuskunta ja Lupa- ja valvontavirasto. Saadut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavaehdotusmateriaalin liitteenä.

Oheismateriaalina asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti.

Yhdyskuntapäälikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäväksi AKL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäälikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026
33/10.02.03/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäälikkö Helmi Väli-Korpi

Ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 20.5-2.6.2026 välisenä aikana, jolloin kaavaehdotusasiakirjat olivat yleisesti nähtävillä. Kuulemisen aikana saatiin kolme lausuntoa ja kolme muistutusta.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Kannuksen vesiosuuskunta
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kannuksen kaukolämpö

Saadut lausunnot, muistutukset ja kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavaehdotusmateriaalin liitteenä.

Yhdyskuntapäälikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää
1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026
Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että keskustan kortteleiden 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 asemakaavan muutos hyväksytään.

Päätös

Oheismateriaali

Asemakaavan muutosehdotus kortteli 220 ym / tekniset muutokset
9.6.2026
Kaavaselostus Asemakaavan muutos korttelit 220 ym.
teknmuutokset 9.6.2026
Liite 2 Kaavan laatijan vastineet / korttelit 220 ym Ehdotusvaihe
9.6.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026	
-------------------------------------	--	------------	--

8

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026

- teknisten palveluiden ajankohtaiset asiat

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026	
----------------------------------	--	------------	--

9

Viranhaltijapäätösten tiedottaminen teknisten palveluiden lautakunnalle

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Anssi Loukko

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että edellä mainittu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- henkilöstöasioita, joihin on lain, virka- tai työsopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026
----------------------------------	--	------------

alaisen viranomaisen on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tai lautakunnalle tekemistään päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäviksi. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen tai lautakunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Viranhaltijapäätökset ajalta 1.7. – 27.8.2026:

Tekninen johtaja

Yhdyskuntapäällikkö

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijoiden päätöksiin.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan teknisen johtajan päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Vh-päätösluettelo teknltk 1.7. - 27.8.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	7	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta		02.09.2026
-------------------------------------	--	------------

10

Teknisen lautakunnan tietoon saatettavat asiat

Teknisten palveluiden lautakunta 02.09.2026

5/00.01.02/2026

Päätös