



KANNUKSEN KAUPUNKI

Kokonaisasemakaavan muutos kortteleissa 220,
221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237

Kaavan laatijan vastineet

Sisältö

1	Johdanto	1
1.1	Aloitus- ja valmisteluvaihe	1
1.2	Ehdotusvaihe	2
2	Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet	2
2.1	Lausunnot	2
2.1.1	Kannuksen vesiosuuskunta, 26.2.2026	2
2.1.2	Lupa- ja valvontavirasto, 2.3.2026	2
2.2	Mielipiteet	2
3	Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastine	3
3.1	Lausunnot	3
3.1.1	Kannuksen vesiosuuskunta, 21.5.2026	3
3.1.2	Lupa- ja valvontavirasto, 26.5.2026	3
3.1.3	Kannuksen kaukolämpö Oy, 1.6.2026	3
3.2	Muistutukset	4
3.2.1	Yksityinen henkilö, 24.5.2026	4
3.2.2	Yksityiset henkilöt, 31.5.2026	4

1 Johdanto

Tähän vastineraporttiin on koottu kaikki kokonaisuasemakaavan muutoksen kaavaprosessin aikana saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet.

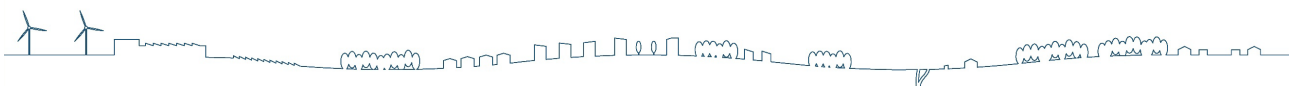
1.1 Aloitus- ja valmisteluvaihe

Kannuksen kaupungin teknisten palveluiden lautakunta päätti 18.2.2026 § 17 asemakaavan vireilletulosta ja samalla päätti asettaa valmisteluvaiheen asiakirjat julkisesti nähtäville 24.2.-11.3.2026. Kaava kuulutettiin vireille valmisteluvaiheen kuulutuksen yhteydessä 24.2.2026. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavana.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Korpelan Voima Oy/Verkko Korpela Oy
- Kannuksen Vesiosuuskunta
- Kannuksen Kaukolämpö Oy

Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa.



1.2 Ehdotusvaihe

Teknisten palveluiden lautakunta käsitteli luonnosvaiheen palautteen ja päätti 15.4.2026 § 37 asettaa ehdotusvaiheen asiakirjat nähtäville 20.5.-2.6.2026 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Korpelan Voima Oy/Verkko Korpela Oy
- Kannuksen Vesiosuuskunta
- Kannuksen Kaukolämpö Oy

Kaavaehdotuksesta saatiin 3 muistutusta ja 3 lausuntoa.

2 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet

2.1 Lausunnot

2.1.1 Kannuksen vesiosuuskunta, 26.2.2026

Kannuksen Vesiosuuskunta pyytää huomioimaan Yhdyskadun varressa ja Kytölänkadun sekä Rimpemattilankadun kohdalla kulkevat vesi- ja viemärilinjat. Lisäksi kaavamuutoksessa sekä mahdollisessa kiinteistö- ja infrarakentamisessa tulee huomioida nykyisten vesihuoltorakenteiden sijainti siten, että alueelle tulevat toiminnot eivät aiheuta niille haittaa tai estä niiden mahdollisia korjaus-/ saneeraustöitä. Vesihuoltolinjojen ympärille tulee varata riittävästi tilaa saneeraus- ja korjaustöiden toteuttamista varten. Mahdollisista linjojen siirroista ja kustannuksista tulisi sopia hyvissä ajoin vesiosuuskunnan kanssa.

Kaavan laatijan vastine:

Yhdyskadun vesi- ja viemärilinjat kohdalle on kaavamuutoksessa osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO). Tontin rakennusalan rajausta on osoitettu niin, että linjat jäävät rakennusalan ulkopuolelle. Vesi- ja viemärilinjat kohdalle Kytölänkadulla ja Rimpemattilankadulla on osoitettu kaavamuutoksessa katualuetta.

2.1.2 Lupa- ja valvontavirasto, 2.3.2026

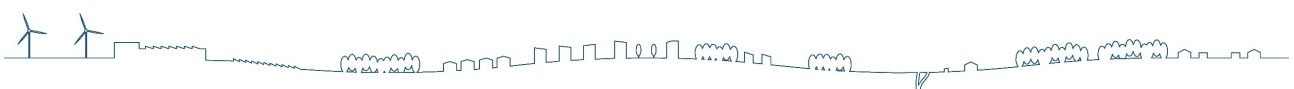
Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavan laatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.2 Mielipiteet

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.



3 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastine

3.1 Lausunnot

3.1.1 Kannuksen vesiosuuskunta, 21.5.2026

Kannuksen vesiosuuskunnalla ei ole lisättävää siihen, mitä on lausuttu valmisteluvaiheessa.

Kaavan laatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

3.1.2 Lupa- ja valvontavirasto, 26.5.2026

Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Kaavan laatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

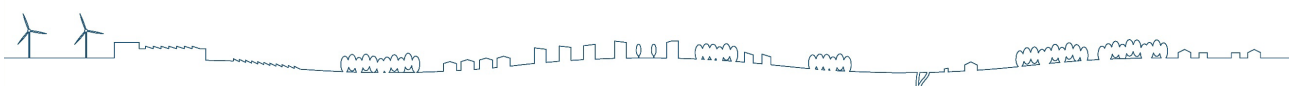
3.1.3 Kannuksen kaukolämpö Oy, 1.6.2026

Kannuksen Kaukolämpö Oy toteaa lausuntonaan, että kaavamuutoksessa tonttikokojen kasvattamisen yhteydessä tulee huomioida alueen mahdollinen tuleva kaukolämpöverkoston laajentaminen sekä siihen liittyvät verkoston rakentamis- ja reititystarpeet. Lisäksi kaavoituksessa tulee varmistaa, että kaukolämpöverkoston mahdolliselle rakentamisella ja laajentamiselle jää riittävät ja tarkoituksenmukaiset reitit.

Kannuksen Kaukolämpö Oy pitää tärkeänä, että mahdolliset yhdyskuntatekniset johtokäytävät ja verkostojen sijoittamistarpeet otetaan huomioon asemakaavan jatkovalmisteluissa ja tonttijärjestelyissä.

Kaavan laatijan vastine:

Tonttien sijoittelussa on huomioitu yhdyskuntateknisten johtokäytävien sijoittuminen niin, että niiden käyttö on mahdollista nyt ja tulevaisuudessa.



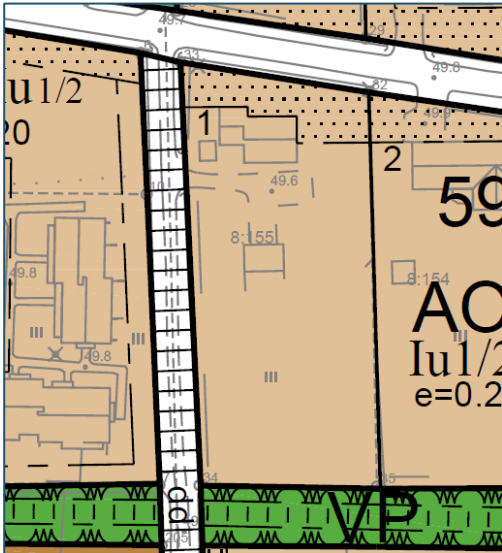
3.2 Muistutukset

3.2.1 Yksityinen henkilö, 24.5.2026

Osoitteessa Kannuksenkatu 68 olevalle tontillemme ajo estyy kaavaehdotuksen mukaisella ratkaisulla. Liittymämme on kaavassa merkitty pp-alueeksi, joka tarkoittaa jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua/tietä.

Merkinnän tulee olla pp/t jolloin tontille ja rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Kaavan laatijan vastine:



Kyseiselle tontille (kortteli 59, tontti1) liitytään nykytilassa kevyen liikenteen väylän kautta Kannuksenkadulta ja muistutuksen jättäjän esittämä kaavamerkintä mahdollistaisi liittymisen nykytilanteen mukaisesti myös asemakaavallisesti. Voimassa olevassa asemakaavassa ko. tontin liittyminen katuverkkoon on ratkaistu tapahtuvan suoralla liittymällä Kannuksenkadulta. Tonttiliittymää ei kuitenkaan ole koskaan toteutettu kaavaratkaisun mukaisesti.

Nyt käynnissä oleva asemakaavan muuttaminen koskee vain punaisella kolmipistekatkoviivalla rajattua aluetta, eikä ulotu ko. liittymän alueelle. Merkintää ei siten voida tässä kaavaprosessissa muuttaa, vaan kaavamerkinnän muutos vaatisi erillisen kaavaprosessin. Asiaan voidaan palata tulevien asemakaavamuutosten puitteissa ja liittyminen on mahdollista muuttaa muistutuksen jättäjän esittämällä tavalla nykytilanteen mukaiseksi myös asemakaavassa.

3.2.2 Yksityiset henkilöt, 31.5.2026

Kaavoitusehdotuksessa näkyy olevan merkitty kevyenliikenteen väylä Halmeentien varteen.

Menisi meidän puolelta. Emme hyväksy kevyenliikenteen väylää edes kaavoitukseen. Meidän kiinteistöjä EI ole tarvetta kaavoittaa. Pyyhkikää kevyenliikenteen kaavoitusehdotus pois meidän kiinteistön kohdalta. Sijainti on siis Halmeentie 11 ja 13.

Kaavan laatijan vastine:

Käynnissä oleva asemakaavan muuttaminen koskee vain punaisella kolmipistekatkoviivalla rajattua aluetta. Halmeentien ja Urheilutien välinen osa kevyenliikenteen väylästä on jo rakennettu, eikä se sijoitu muistutuksen jättäjän kiinteistölle. Halmeentien varrelle ei ole asemakaavalla osoitettu lainkaan kevyenliikenteenväylää.

