



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VP

PUISTO.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- 220

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- LAPIOKUJA

Kadun nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- p

Pysäköimispaikka.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueet: vähintään 1 ap/asunto.
AP-korttelialueet: 1 ap/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1ap/as.

Autopaikat tulee erottaa rakennuspaikan muusta osasta istutuksin.

AO-KORTTELIALUEET:
Jokaista osoitettua tonttia kohden saadaan rakentaa yksi yksi- tai kaksiasuntoinen asuinrakennus.

RAKENNUS:
Rakennusten julkisivumateriaalien ja -värien sekä kattokaltevuuksien tulee olla kortteleittain tai korttelinosittain yhtenäisiä.

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.

RAKENNUSETÄISYYS NAAPURIN RAJASTA:
Mikään rakennuksen osa ei saa olla 4 metriä lähempänä naapurirakennuspaikan rajaa. Naapurin ja teknisten palveluiden lautakunnan luvalla voidaan rakentaa lähemmäksikin rajaa. Tällöin on kuitenkin rajan puoleisen seinän oltava vähintään paloluokkaa B 30 ja rajanpuoleiseen seinään saa tehdä vain yksittäisiä, enintään 0,2 m2:n kokoisia ikkunoita, yhteensä enintään 1 m2. Ikkunoiden alareunan on oltava vähintään 160 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Kannuksen kaupunki
Asemakaavan muutos kortteleissa 220-221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 220-221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 220-221, 225, 227, 231-233 ja 237 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

VIREILLETULO	24.2.2026
KAVALUONNOS	10.2.2026
nähtävillä	24.2.-11.3.2026
KAVAEHDOTUS	18.3.2026
nähtävillä	20.5.-2.6.2026
TEKNISET MUUTOKSET	9.6.2026
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN	_____ § ____



Plandea Oy

iPark, Vaasantie 6

67100 Kokkola

SUUNNITTELIJAT:

Minna Vesisenaho

Projektipäällikkö

Ville Vihanta

Kaavan laatija, YKS 691

N

0

50

100 m

Mittakaava

1:2 000

Koordinaatisto

ETRS-GK 24

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

