

FINSTA

VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE

LAUSUNTO ASIASSA 603/2026

Lausunnon antaja Kannuksen kaupungin teknisten palveluiden lautakunta

Muutoksenhaun alainen päätös Kannuksen kaupungin rakennustarkastaja, 21.4.2026, § 1/2026

Asiamies Asianajaja Pasi Jussila
0400 289 925

Prosessiosoite pasi.jussila@finsta.fi

Selostus asiasta Kannuksen kaupungin rakennustarkastaja on 28.01.2026 myöntänyt rakentamisluvan katetun lantalan rakentamiseen kiinteistölle 217-405-7-63).

Valittajat ovat tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen säädetyssä määräajassa. Rakennustarkastaja on hylännyt oikaisuvaatimuksen 21.04.2026.

Valitus hallinto-oikeudelle on toimitettu määräajassa.

Vastaus vaatimukseen Valitus on hylättävä.

Finsta Asianajotoimisto Oy	Kotipaikka: Helsinki	finsta@finsta.fi	p. 010 235 1600	f. 010 752 0318	finsta.fi
Y-tunnus: 3087465-7	Fredrikinkatu 25 A 17	Uusikatu 35 TO 203	Rautatienkatu 20	Hallituskatu 7 B	Valtakatu 49-51
ALV-tunnus: FI30874657	00120 Helsinki	90100 Oulu	15110 Lahti	45100 Kouvola	53100 Lappeenranta

Perustelut

Rakennusluvan myöntäminen perustuu oikeusharkintaan eikä tarkoituksenmukaisuusharkintaan. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuslupa on myönnettävä rakentamislain 29 §:ssä ja 45 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttyessä. Näihin edellytyksiin ei kuulu lainvoimainen ympäristölupa. Rakennushanke on täyttänyt säädettyt rakennusluvan edellytykset.

Rakentamislupaa on haettu katetun lantalan rakentamiseen korvaamaan käytöstä poistettava avolantala. Kyse ei ole lisärakentamisesta.

Valituksessa mainittu laakasiilo muut lantalat eivät ole olleet rakentamislupahakemuksen ja – päätöksen kohteena, joten siltä osin valitus on jätettävä tutkimatta.

Rakentamisluvan myöntäminen ei edellytä voimassa olevaa ympäristölupaa. Ympäristöluvan tarpeesta ja edellytyksistä päätetään erillisessä lupaprosessissa ennen rakennuksen käyttöönottoa. Ympäristöluvan tarvetta tai edellytyksiä ei voida arvioida rakentamislupaa koskevassa valitusasiassa.

Karjataloustoiminnan laajentamisella tarkoitetaan ympäristöoikeudellisesti eläinmäärän kasvattamista ja sitä myötä eläinsuojarakennusten koon kasvattamista. Tässä rakentamislupahakemuksessa ei ole kyse karjataloustoiminnan laajentamisesta. Mikäli toiminnan kuitenkin jollain perusteella arvioitaisiin olevan karjataloustoiminnan laajentamista, on huomioitava että tällöinkin rakentamislupaprosessissa arvioidaan vain rakennuksen turvallisuutta, soveltuvuutta tontilla sekä teknistä toteutusta. Toiminnan ja ympäristöriskien arviointi kuten hajuhaitat, päästöt, lannankäsittely sekä vesistövaikutukset arvioidaan ympäristölupaprosessissa.

Oulussa, 26.08.2026

Pasi Jussila
asianajaja, varatuomari, Oulu