



Kannuksen kaupunki
PL 42
69101 Kannus

Lausuntopyyntö 4.10.2024

Lausunto rakennusjärjestyksen luonnoksesta, Kannuksen kaupunki, rakennusjärjestys, Kannus

Kannuksen kaupunki on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Uuden rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 kunnan on uusittava rakennusjärjestys.

Kunnan on hyvä huomioida rakennusjärjestyksen uusimista koskien, että 1.1.2025 voimaan tulevaa rakentamislakia koskien on käynnissä rakentamislain ”korjaussarja”, joten lain sisältö ei ole vielä kaikilta osin tiedossa. Rakennusjärjestyksen uusimiselle on annettu siirtymäaika, joka on ELY-keskuksen käsityksen mukaan kaksi vuotta uuden rakentamislain voimaantulosta.

Osin edellä todetusta muutostilanteesta johtuen ELY-keskus ei vielä tässä vaiheessa ota kaikilta osin kantaa rakennusjärjestyksen sisältöön.

ELY-keskus esittää tässä vaiheessa huomioinaan seuraavaa:

Luvun 9.1. viimeisessä kappaleessa on todettu, että lupa tarvitaan mikäli korjaus- tai muutostyön tavalla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle. Luvanvaraisuuden tulisi koskea kaikkia toimenpiteitä, joilla on vaikutusta arvoihin, ei vain merkittäviä vaikutuksia.

Luvussa 8.2. Rakentaminen pohjavesialueilla on annettu öljy- ja polttonestesäiliöitä sekä jätevesiä koskevia määräyksiä rakentamisesta tärkeillä pohjavesialueilla (1-luokan pohjavesialueet). ELY-keskus katsoo, että öljy- ja polttonestesäiliöitä sekä jätevesien käsittelyä koskevat määräykset tulee saattaa koskemaan myös muita vedenhankintakäyttöön soveltuvia pohjavesialueita (2-luokan pohjavesialueet). Sekä 1- että 2-luokan pohjavesialueita koskee sama pohjavettä suojeleva lainsäädäntö, joten niitä koskevien määräysten tulee rakennusjärjestyksessä olla yhtenevät. Rakennusjärjestyksen luonnoksen mukaan ”rakentamisesta ei saa aiheutua - - haitallisia vaikutuksia pohjavesialueen antoisuuteen tai käytettävyyteen talousvetenä”. ELY-keskus katsoo, että määräyksessä tulisi huomioida pohjaveden laadun haitalliset muutokset muutoinkin kuin talousvetenä käyttämisen näkökulmasta. Pohjavesialueen pohjaveden laatua muuttavat hankkeet voivat vaatia vesitalousluvan.

18.12.2024

Luvussa 3.4. Aitaaminen. Lähtökohtaisesti maantien tiealueeseen rajautuvilla kiinteistöillä aidat tulisi sijoittaa metrin päähän kiinteistörajasta, jotta aita olisi huollettavissa oman kiinteistön puolelta. Mikäli aitaa joudutaan huoltamaan tiealueelta, tulee tiealueella työskentelyyn hakea tienpitoviranomaisen lupa (LjMTL 42 §).

3.10. Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen. Hulevesiä ei saa johtaa maanteiden sivuoihin.

3.13. Mainos- tai muut vastaavat laitteet. Mikäli laite ulottuu tiealueelle, tiealueeseen kohdistuvaan työhön sekä rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden sijoittamiseen tiealueelle on oltava tienpitoviranomaisen lupa (LjMTL 42 §).

7.2. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennukset ja rakennelmat. LT-alueelle sijoitettaville rakennuksille ja rakennelmille tulee olla tienpitoviranomaisen lupa (LjMTL 42 §).

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksessa on aloittanut projektipäällikkö Mervi Abell uuden rakentamislain ohjaamisen kehittämishankkeessa. Hankkeen tarkoitus on opastaa alueen kuntia uuden rakentamislain kanssa. Hankkeen antia ja tuloksia kannattaa hyödyntää myös tässä työssä.

ELY-keskus ehdottaa, että luonnosvaiheen jälkeen, ennen ehdotusvaihetta, voidaan järjestää työneuvottelu, jossa on mahdollista keskustella tarkemmin rakennusjärjestyksen sisällöstä huomioiden vireillä olevat lainsäädännön muutokset sekä kehittämishankkeen eteneminen.

ELY-keskus muistuttaa, että myös ehdotuksesta tulee lähettää ELY-keskukselle lausuntopyyntö. Jos ehdotukseen tulee merkittävilta osin muutoksia, on ehdotus rakennusjärjestyksestä asetettava uudelleen nähtäville.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa tässä vaiheessa.

Alueidenkäytön ryhmäpäällikön sij.

Juha Katajisto

Ylitarkastaja

Jaakko Löytynoja

Tämä asiakirja EPOELY/2614/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/2614/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Löytynoja Jaakko 18.12.2024 15:02

Katajisto Juha 18.12.2024 15:01