

Rakennuskiellon määrääminen laadittavan Eskolan Pohjannevan osayleiskaavan alueelle

Teknisten palveluiden lautakunta 11.05.2026 § 45
71/10.02.02/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Eskolan Pohjannevan osayleiskaavan laadinta on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 15.4.2026. Yleiskaavoituksen tavoitteena on selvittää hankealueen potentiaali vihreän siirtymän teollisuudelle.

Alueidenkäyttölain mukaan kunta voi määrätä kaavoitettavalle alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen, kun yleiskaavan laadinta on pantu vireille (AKL § 38). Rakennuskiellon tarkoituksena on estää kaavoituksen aikana rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.

Kunta voi myöntää poikkeuksen rakennuskiellosta, jos poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. Alueella ovat sallittuja myös normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet.

Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Sitä voidaan pidentää kaavan keskeneräisyyden vuoksi enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen erityisestä syystä enintään viidellä vuodella. Rakennuskielto tulee voimaan, kun päätös on tehty ja siitä on kuulutettu lain edellyttämällä tavalla. Rakennuskielto voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (AKL § 202).

Hallintosäännön 24 §:n mukaan teknisten palveluiden lautakunta toimii Kannuksen kaupungin kaavoitusviranomaisena.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää:

1. määrätä liitteen mukaan Eskolan Pohjannevan osayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (AKL 38 §) sekä toimenpiderajoituksen (RakL 53 §).
2. määrätä rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (AKL § 202)
3. että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamis päätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa

4. että, rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ei koske Fingrid Oyj:n voimajohdon rakentamista milteään osin
5. että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.