

Kiinteistöpäällikön siirtäminen teknisen johtajan virkaan

Kaupunginhallitus 29.04.2026
164/01.01.01/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Teknisten palveluiden lautakunta perusti 2.6.2022 § 41 kiinteistöpäällikön kokoaikaisen ja toistaiseksi voimassa olevan viran. Virkaan valittiin 6.11.2024 § Anssi Loukko.

Teknisen johtajan irtisanouduttua kiinteistöpäällikkö siirtyi 1.11.2025 hoitamaan teknisen johtajan virkaa. Kiinteistöpäällikön tehtäviä on tänä aikana hoitanut rakennusteknikko.

Vuoden 2026 talousarvion eräänä tavoitteena on prosessi- ja kustannustehokas organisaatio ja siihen liittyvänä toimenpiteenä hallintorakenteen tarkastelu muutostilanteissa.

Tässä tilanteessa on tarkoituksenmukaista, että kiinteistöpäällikkö Anssi Loukko siirretään kokoaikaisesti ja toistaiseksi teknisen johtajan virkaan. Anssi Loukkoa voidaan pitää sopivana teknisen johtajan virkaan ja hän täyttää viran kelpoisuusehdot, jotka ovat soveltuva korkeakoulututkinto, perehtyneisyys toimialaan ja kokemus johtamistehtävistä. Teknisten palveluiden lautakunta ja toimialajohtaja voivat tämän jälkeen ratkaista kiinteistöpäällikön avoimeksi jäävän viran uudelleenjärjestelyt ja viran mahdollisen lakkauttamisen.

Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kyseessä on viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Kiinteistöpäällikön virkaa hoitava Anssi Loukko on antanut suostumuksensa siirtämiseen.

Hallintosäännön 39 §:n mukaan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n nojalla päättää viranomaisen, jolla on toimivalta molempiin virkasuhteisiin ottamisesta. Jos toimivalta on eri viranomaisilla, siirtämisestä päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus:

1. päättää siirtää Anssi Loukon kiinteistöpäällikön virasta teknisen johtajan virkaan,
2. toteaa, että Anssi Loukko on sopiva teknisen johtajan virkaan, hän täyttää viran kelpoisuusehdot ja on antanut siirtoon suostumuksensa,
3. toteaa, että Anssi Loukon asema toistaiseksi ja kokoaikaisesti palkattuna viranhaltijana ei muutu,
4. toteaa, että tekniselle johtajalle maksetaan työnantajan edustajana kokonaispalkkaa kaupunginhallituksen 23.9.2025 päätöksen mukaisesti,
5. edellyttää, että teknisten palveluiden lautakunta ja toimialajohtaja ratkaisevat kiinteistöpäällikön avoimeksi jäävän viran tehtävien uudelleenjärjestelyyn.

Päätös