

## Keskustan asemakaavan muutos, Raonhaan ja Ojuankankaan alueella

Teknisten palveluiden lautakunta 16.04.2024 § 44

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liikerakentamiselle varattujen korttelialuiden muuttaminen teollisuuskäyttöön ja Tokoinkadun liikennejärjestelyt.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerrokorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, kuuluttaa muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2024 § 67

Plandea Oy on laatinut luonnoksen keskustan asemakaavan muutokseksi Raonhaan ja Ojuankankaan alueelle.

Muutos- ja kaavaselostusluonnokset oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa yleisesti nähtäväksi laaditun asemakaavan muutos- ja kaavaselostusluonnoksen ja kuulla alueen maanomistajia ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Eero Pihlajaniemi, Sonja Karppi, Riikka Leppäkari, Harri Mäki-Petäjä sekä Eero Hanni poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

## Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025 § 67

Valmistelija: vt tekninen johtaja Anssi Loukko

Laadittavan asemakaavan aluetta on supistettu, jonka vuoksi Plandea Oy on laatinut muutetut kaavaluonnosasiakirjat päivämäärällä 17.9.2025. Kaavan tavoitteena on edelleen liikerakentamiselle varattujen korttelialueiden muuttaminen teollisuuskäyttöön ja Tokoinkadun liikennejärjestelyjen muuttaminen.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä muutetut asiakirjat ja asettaa kaavamuuosmateriaalin yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

## Teknisten palveluiden lautakunta 10.12.2025 § 92

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 13.10.-11.11.2025 välisenä aikana, jolloin kaavaluonnosasiakirjat olivat yleisesti nähtävillä. Kuulemisen aikana saatiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

Lausunnot saatiin seuraavilta:

- Verkko Korpela oy
- K.H. Renlundin museo
- Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus
- Kannuksen seurakunta, kirkkoneuvosto
- Keski-Pohjanmaan liitto

Plandea Oy on laatinut kaavanlaatijan vastineet saatuun palautteeseen sekä vastineiden mukaisesti muutetut kaavaehdotusasiakirjat (oheismateriaalina).

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä laaditut vastineet sekä niiden mukaisesti muutetut asiakirjat ja asettaa kaavaehdotusmateriaalin yleisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asiat § 92 ja § 93 ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

Harri Mäki-Petäjä, Reetta Kolppanen, Riikka Leppäkari ja Hannele Ilola poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi.

Varapuheenjohtaja Taneli Isohanni toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 38

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 22.1.-1.3.2026 välisenä aikana, jolloin kaavaehdotusasiakirjat olivat yleisesti nähtävillä. Kuulemisen aikana saatiin seitsemän lausuntoa, muistutuksia ei saatu.

Lausunnot saatiin seuraavilta:

- Verkko Korpela Oy
- K.H. Renlundin museo
- Lupa- ja valvontavirasto
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, Pelastustoimi
- Väylävirasto
- Kannuksen vesiosuuskunta

Plandea Oy on laatinut kaavanlaatijan vastineet saatuaan palautteeseen sekä hyväksyntään vietävän kaavamateriaalin.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan ja Ojuankankaan alueella hyväksytään.

Päätös

Harri Mäki-Petäjä, Reetta Kolppanen, Riikka Leppäkari ja Hannele Ilola poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Taneli Isohanni toimi puheenjohtajana pykälän ajan.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 29.04.2026  
84/10.02.03/2024

Asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös