
Teknisten palveluiden lautakunta

Aika Keskiviikko 15.04.2026 klo 18:00 - 19:45

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 36	Eskolan Pohjannevan teollisuusalueen osayleiskaava	5
§ 37	Kannuksen keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237	7
§ 38	Keskustan asemakaavan muutos, Raonhaan ja Ojuankankaan alueella	9
§ 39	Maanvuokrasopimus / Mäkivainio 217-404-4-635	13
§ 40	Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, teettämishakaan tuomitseminen	14
§ 41	Teknisten palveluiden lautakunnan tietoon saatettavat asiat	18
§ 42	Kaateenkankaan yksityistien avustushakemus perusparannukseen	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kolppanen Reetta	puheenjohtaja	
	Isohanni Taneli	varapuheenjohtaja	
	Huhtala Antti	jäsen	
	Ilola Hannele	jäsen	
	Karppinen Reijo	jäsen	
	Kontio Joonas	jäsen	
	Leppäkari Riikka	jäsen	
	Lieska Mira	jäsen	
	Mäki-Petäjä Harri	jäsen	
	Loukko Anssi	Esittelijä	
	Pölkki Helmi	Esittelijä	
	Niinistö Jussi	kaupunginjohtaja	
	Törmä Anja	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Viirre Vesa-Matti	kaupunginhallituksen edustaja	
	Eirola Mari	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Himanka Timo		
	Kivioja Janne		

Allekirjoitukset

Reetta Kolppanen
puheenjohtaja

Taneli Isohanni
§ 38 puheenjohtaja

Mari Eirola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 34 - 42

Pöytäkirjan tarkastus Kannuksessa 16.4.2026

Antti Huhtala
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 20.4.2026 alkaen.

Todistaa

asianhallintasihteeri

Mari Eirola

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 34	15.04.2026	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 34

Teknisten palveluiden lautakunta on 18.6.2025 § 54 päättänyt, että

1.teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidetään toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 keskiviikkoisin alkaen klo 18.00,

2.kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta teknisten palveluiden lautakunnan jäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle,

3.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,

4.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.kannus.fi ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 9.4.2026. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 35	15.04.2026	
----------------------------------	------	------------	--

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 35

Teknisten palveluiden lautakunta on 18.6.2025 § 53 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat teknisen palveluiden lautakunnan pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti valita pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Antti Huhtala ja Reijo Karppinen.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 36	15.04.2026	
----------------------------------	------	------------	--

Eskolan Pohjannevan teollisuusalueen osayleiskaava

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 36
71/10.02.02/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Fingrid on rakentamassa uutta nk. lakeuslinjaa ja siihen liittyvää sähköasemaa Sievin ja Kannuksen kuntarajan läheisyyteen (Kukonkylän sähköasema). Sähköaseman ympäristö on kiinnostava toimipaikka sähkövarastoja ja datakeskuksia rakentaville toimijoille. Sievin kunnassa on jo vireillä alueen osayleiskaavan laatiminen. Sievin ja Kannuksen kuntien edustajat ovat keskustelleet yhtenäisen uuden teollisuusalueen saamisesta alueelle.

Kannuksen kaupungin tavoitteena on ohjata alueen maankäyttöä siten, että sähköaseman läheisyyden luomat mahdollisuudet uuden teollisen toiminnan saamiseksi alueelle hyödynnetään järkevällä tavalla ilman sähköaseman toiminnan vaikeuttamista.

Suunnittelutyön ajaksi alue asetetaan Alueidenkäyttölain mukaiseen rakennuskieltoon.

Plandea Oy on laatinut alueelle esiselvityksen ja Alueidenkäyttölain 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaava tehdään kunnan omasta aloitteesta ja edellyttää kaavakonsultin valintaa. Lähtökohtaisesti kyseessä on pienhankinta, joten kaupungin hankintaohjeen mukaisesti tarjouspyynnöt lähetetään vähintään kolmelle konsultille.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää:

1. käynnistää osayleiskaavan laatimisen alueelle,
2. hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
3. kuuluttaa kaavoituksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja lähettää sen tiedoksi viranomaisille,
4. valtuuttaa yhdyskuntapäällikön kilpailuttamaan ja valitsemaan kaavakonsultin, sekä
5. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle alueen asettamista rakennuskieltoon osayleiskaavan laadinnan ajaksi (AKL 38§).

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 36	15.04.2026	
----------------------------------	------	------------	--

Päätös

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Ville Vihanta oli esittelemässä kaikki kolme kaavapykälää ja poistui sen jälkeen kokouksesta. YritysKannus Oy:n toimitusjohtaja esitteli teollisuushankkeen taustaa sekä suunnitelmia ja poistui sen jälkeen kokouksesta. Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Eskolan Pohjannevan teollisuusalueen OAS 07.04.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026	

Kannuksen keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2026 § 17

Valmistelija vt tekninen johtaja Anssi Loukko

Kaavamuutos käynnistetään alueen maanomistajan aloitteesta, joka oheismateriaalina. Kaavamuutoksen tavoitteena on tonttien koon kasvattaminen. Alueelle laaditaan alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos, mikä käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavana.

Plandea Oy on laatinut oheismateriaalina olevan kaavaluonnosmateriaalin.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä maanomistajan kaavoitusaloitteen ja käynnistää keskustan asemakaavan muutoksen kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 ja kuuluttaa sen vireille, ja
2. hyväksyä laaditut luonnosvaiheen kaava-asiakirjat ja asettaa ne yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Riikka Leppäkari saapui kokoukseen klo 18.04.

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asemakaavan muutoksen ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 37
33/10.02.03/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Keskustan asemakaavan kortteleiden 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237 muuttamista koskeva asemakaavan muutosluonnos on

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 17	18.02.2026
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	15.04.2026

ollut yleisesti nähtävillä 24.2.-11.3.2026 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Lausunnon jättivät Kannuksen vesiosuuskunta ja Lupa- ja valvontavirasto. Saadut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavaehdotusmateriaalin liitteenä.

Oheismateriaalina asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäväksi AKL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Kaavaehdotus korttelit 220 ym. 18.03.2026

Kaavaselostus Korttelit 220 ym. ehdotusvaihe 18.03.2026

Vuorovaikutusraportti korttelit 220 ym Vastineet Valmisteluvaihe 18.03.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 67	12.06.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 67	17.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 92	10.12.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 38	15.04.2026

Keskustan asemakaavan muutos, Raonhaan ja Ojuankankaan alueella

Teknisten palveluiden lautakunta 16.04.2024 § 44

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liikerakentamiselle varattujen korttelialuiden muuttaminen teollisuuskäyttöön ja Tokoinkadun liikennejärjestelyt.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen, kuuluttaa muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 12.06.2024 § 67

Plandea Oy on laatinut luonnoksen keskustan asemakaavan muutokseksi Raonhaan ja Ojuankankaan alueelle.

Muutos- ja kaavaselostusluonnokset oheismateriaalina.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 67	12.06.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 67	17.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 92	10.12.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 38	15.04.2026

Työpäällikkö Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa yleisesti nähtäväksi laaditun asemakaavan muutos- ja kaavaselostusluonnoksen ja kuulla alueen maanomistajia ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Eero Pihlajaniemi, Sonja Karppi, Riikka Leppäkari, Harri Mäki-Petäjä sekä Eero Hanni poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 17.09.2025 § 67

Valmistelija: vt tekninen johtaja Anssi Loukko

Laadittavan asemakaavan aluetta on supistettu, jonka vuoksi Plandea Oy on laatinut muutetut kaavaluonnosasiakirjat päivämäärällä 17.9.2025. Kaavan tavoitteena on edelleen liikerakentamiselle varattujen korttelialueiden muuttaminen teollisuuskäyttöön ja Tokoinkadun liikennejärjestelyjen muuttaminen.

Tekninen johtaja Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä muutetut asiakirjat ja asettaa kaavamuutosmateriaalin yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 10.12.2025 § 92

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 13.10.-11.11.2025 välisenä aikana, jolloin kaavaluonnosasiakirjat olivat yleisesti

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 67	12.06.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 67	17.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 92	10.12.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 38	15.04.2026

nähtävillä. Kuulemisen aikana saatiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

Lausunnot saatiin seuraavilta:

- Verkko Korpela oy
- K.H. Renlundin museo
- Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus
- Kannuksen seurakunta, kirkkoneuvosto
- Keski-Pohjanmaan liitto

Plandea Oy on laatinut kaavanlaatijan vastineet saatuun palautteeseen sekä vastineiden mukaisesti muutetut kaavaehdotusasiakirjat (oheismateriaalina).

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä laaditut vastineet sekä niiden mukaisesti muutetut asiakirjat ja asettaa kaavaehdotusmateriaalin yleisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asiat § 92 ja § 93 ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

Harri Mäki-Petäjä, Reetta Kolppanen, Riikka Leppäkari ja Hannele Ilola poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Taneli Isohanni toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 38
84/10.02.03/2024

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 22.1.-1.3.2026 välisenä aikana, jolloin kaavaehdotusasiakirjat olivat yleisesti nähtävillä.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	16.04.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 67	12.06.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 67	17.09.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 92	10.12.2025
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 38	15.04.2026

Kuulemisen aikana saatiin seitsemän lausuntoa, muistutuksia ei saatu.

Lausunnot saatiin seuraavilta:

- Verkko Korpela Oy
- K.H. Renlundin museo
- Lupa- ja valvontavirasto
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, Pelastustoimi
- Väylävirasto
- Kannuksen vesiosuuskunta

Plandea Oy on laatinut kaavanlaatijan vastineet saatuun palautteeseen sekä hyväksyntään vietävän kaavamateriaalin.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun kaavamateriaalin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan ja Ojuankankaan alueella hyväksytään.

Päätös

Harri Mäki-Petäjä, Reetta Kolppanen, Riikka Leppäkari ja Hannele Ilola poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Taneli Isohanni toimi puheenjohtajana pykälän ajan.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Kaavaehdotus 10.12.2025 Asemakaavan muutos, Raonhaka-Ojuankangas
 Kaavaselostus Raonhaan Ojuankankaan 10122025, päivitetty 08.04.2026
 Vuorovaikutusraportti 08.04.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 39	15.04.2026	
----------------------------------	------	------------	--

Maanvuokrasopimus / Mäkivainio 217-404-4-635

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 39
72/10.00.02/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Yksityishenkilö haluaa vuokrata n. 500 m²:n suuruisen alan Kannuksen kaupungissa sijaitsevasta tilasta Mäkivainio 217-404-4-635 vapaa-ajan toimintaa varten.

Maanvuokrasopimusluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina. Vuokrahinta on 50 €/vuosi. Vuokra-aika on 5 vuotta maanvuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää maa-alueen vuokralle luovuttamisesta korkeintaan viideksi vuodeksi.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää vuokrata n. 500 m² suuruisen alan tilasta Mäkivainio 217-404-4-635 yksityishenkilölle, hyväksyä oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimusluonnoksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimus teknisten palveluiden lautakunnan päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Vuokrasopimusluonnos Mäkivainio
Vuokrasopimus Mäkivainio Karttaliite

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	15.04.2026	
----------------------------------	------	------------	--

Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, teettämishintaan tuomitseminen

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 40
219/11.03.02/2023

Valmistelija: ympäristösihteerin sijainen Heikki Estola

Teknisten palveluiden lautakunta on päättänyt kokouksessaan 17.01.2024 § 32 hallintapakon asettamisesta kiinteistöllä 217-401-0005-0007. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on palanut 23.6.2022. Palojätteitä ei ole poistettu kiinteistöltä. Palojätteiden kiinteistöllä on todettu rikkovan jätelakia, ympäristönsuojelulakia ja rakentamislaki. Rikkomuksen osoittavat kuvat ovat oheismateriaalina.

Päätöksen päävelvoitteena on siivota 2022 tulipalon seurauksena syntynyt tulipalojäte ja toimittaa se lainmukaiseen vastaanottopaikkaan 7.4.2024 mennessä. Hallinto-oikeus on myöhemmällä päätöksellään siirtänyt aikaa 30.4.2025. Velvoite tuli täyttää sillä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään kiinteistön omistajien kustannuksella.

Asianosaiset

Kiinteistö: 217-401-0005-0007, Pikkuhietala
Omistajat: [REDACTED] ja [REDACTED]

Asiassa aikaisemmin annetut päätökset

Teknisten palveluiden lautakunta on päättänyt 20.09.2023 § 61 kuulla kiinteistön 217-401-0005-0007 omistajia hallintolain 34 §:n mukaisesti, jätelain 72–75 §:n, ja 129 §:n mukaisessa roskaantumisasiassa uhasta, että kiinteistön siivoamistyö teetetään heidän kustannuksellaan, uhkasakkolain 14 §:n mukaisesti. Vastinetta ei annettu määräaikaan mennessä.

Teknisten palveluiden lautakunta antoi päätöksen 17.01.2024 § 3. Päätös annettiin todisteellisena tiedoksi antona haastemiehen välityksellä asianosaisille 1.2.2024. Päätöksessä veloitettiin asianosaisia siivoamaan kiinteistö 217-401-0005-0007 jätteistä 7.4.2024 mennessä, sillä uhalla, että tekemättä jätetty siivoamistyö tehdään heidän kustannuksellaan. Päätös olisi tällöin ollut lainvoimainen 2.3.2024. Päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen 29.2.2024.

Hallinto-oikeus on välipäätöksellään 4.4.2024 jättänyt tutkimatta valittajien vaatimuksen täytäntöönpanon kieltämisestä. Hallinto-oikeus on välipäätöksellään 30.4.2024 hylännyt valittajien vaatimuksen oikeudenkäyntiaineiston määräämisestä salassa

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	15.04.2026	
----------------------------------	------	------------	--

pidettäväksi. Hallinto-oikeus hylkäsi 25.11.2024 valituksen kokonaisuudessaan, ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Teknisten palveluiden lautakunnan asettamaa määräaika (7.4.2024) pidennettiin kuitenkin 30.4.2025 saakka Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä. Ympäristösihteerin selvityksen mukaan asiaan ei ole haettu muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joten Vaasan hallinto-oikeuden antama päätös on lainvoimainen.

Kuuleminen ja asianosaisten vastine

Teknisten palveluiden lautakunta päätti 7.5.2025 kuulla asianosaisia uhasta, että kiinteistö siivotaan heidän kustannuksellaan. Päätös annettiin tiedoksi todisteellisesti asianosaisille 12.9.2025 ja 21.1.2026.

Toinen asianosaista on jättänyt 12.9.2025 vastineen, joka on kokonaisuutena oheismateriaaliina.

Ympäristönsuojeluviranomaisen toteamukset vastineeseen

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa vastineeseen, ettei asianosainen esitä riittäviä perusteluita tai mitään uutta asian ratkaisemiseksi toisin.

Päätöksen perustelut

Laki

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 14.3 §:n mukaan teettämisuuhkaa ja keskeyttämisuuhkaa asetettaessa noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä uhkasakosta 6, 7 ja 12 §:ssä säädetään.

Uhkasakkolain 15 §:n mukaan teettämisuhan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen noudattaen, mitä

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	15.04.2026	
----------------------------------	------	------------	--

uhkasakosta 10 §:n 1 mom. ja 13 §:ssä säädetään. Tekemättä jätetty työ saadaan tehdä siitä huolimatta, että 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Uhkasakkolain 16 §:n mukaan teettämisestä päättänyt viranomainen voi huolehtia teettämisestä suorittamalla tarpeelliset toimet itse tai antamalla ne muun viranomaisen tai yksityisen suoritettaviksi. Uhkasakkolain 17 §:n mukaan teettämiskustannukset maksetaan etukäteen valtion tai, jos teettämisestä päättää kunnallinen viranomainen, kunnan tai kuntainliiton varoista, ja peritään velvoitetulta tai 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoon on säädetty.

Tarkastukset

Ympäristösihteeri on tarkastanut kyseisen kiinteistön annetun määräajan (30.4.2025) jälkeen. Tarkastuksella otettiin kuvia, joista voidaan todeta kiinteistön tila. Kannuksen kaupungin toimesta uudestaan tarkastettu kuulemisajan jälkeen 7.4.2026. Tarkastuksella 7.4.2026 otettiin kuvia. Tarkastuksen ja kuvien perusteella voidaan osoittaa, ettei määrättyä päävelvoitetta ole noudatettu annettuun määräaikaan mennessä. Kiinteistöllä on yhä runsaasti palojätettä.

Asianosaisen vastine kuulemiskirjeeseen

Kiinteistön toinen omistaja on jättänyt vastineen uhkasakkolain mukaisen teettämishan tuomitsemisesta.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi asianosaisille todisteellisesti.

Päätöksen toimeenpano muutoksenhausta huolimatta

Kiinteistö ja palojättekasa sijaitsevat keskeisellä paikalla Eskolan kylää, asemakaava-alueella. Kiinteistöllä vallitsee jätelain vastainen tila jo kolmatta vuotta. Eskolan kylän asukkaat ja erityisesti naapurit ovat joutuneet kärsimään huomattavaa maisemahaittaa ja kiinteistöjen tilapäistä arvonalenevaa jo kohtuuttoman pitkään. Palojättekasa on haitannut erityisesti läheisen liikekiinteistön toimintaa, sillä kasa sijaitsee hyvin lähellä sen ulkoterrassia.

Lisäksi palojättekasa antaa suojaa haittaeläimille, kuten rotille. Asukkaat ovat myös huolissaan lasten turvallisuudesta ja nuorten esteettömästä pääsystä palojättekasalle. Kasasta kulkeutuu jätettä, pölyä ja muuta materiaalia viereiselle tielle sekä kiinteistöille sääolosuhteiden mukana.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	15.04.2026	
----------------------------------	------	------------	--

Palojättekasa sijaitsee Eskolanharjun pohjavesialueella, osin maapohjalla. Vaikka akuuttia vaaraa tai riskiä pohjavedelle ei ole, jätteestä voi huuhtoutua aineita maaperään ja tätä kautta pohjaveteen. Kasa aiheuttaa siten tarpeetonta ympäristöriskiä pohjavesialueelle.

Ilmoitusvelvollisuus Jos asianomainen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tekemällä ilmoitus muutoin todisteellisesti. Lisäksi toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Teknisten palveluiden lautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä RN:o 217-401-5-7 koskevista päävelvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta

1. tuomitsee kiinteistön 217-401-0005-0007, Pikkuhietala jätelain 129 §:n mukaisen teettämisuhtamenettelyyn ja määrää teettämisuhan toimeenpantavaksi. Päävelvoitteen mukaiset toimet tulevat uhkasakkolain (1113/1990) 16 §:n mukaisesti Kannuksen kaupungin teetetäväksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaisilta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottoon on säädetty, ja

2. määrää, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (uhkasakkolaki 15 §).

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Vastine kuulemiskirjeeseen Kylätie 28 217-401-0005-0007

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 41	15.04.2026	
----------------------------------	------	------------	--

Teknisten palveluiden lautakunnan tietoon saatettavat asiat

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 41
5/00.01.02/2026

Päätös

- uuden päiväkodin rakennussuunnittelun tilanne ja aikataulu
- rakennussuunnittelutyöryhmän vierailut Kalajoen ja Nivalan uusissa päiväkotirakennuksissa
- monitoimiareenan tarveselvitys
- Märsylän koulun myyntipäätös on saanut lainvoiman

Teknisten palveluiden lautakunta päätti merkitä asiat tietoon saatetuiksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 42	15.04.2026	
----------------------------------	------	------------	--

Kaateenkankaan yksityistien avustushakemus perusparannukseen

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 42
7/10.05.00/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Kaateenkankaan yksityistien tiekunta on anonut avustusta perusparantamiseen Kannuksen kaupungilta. Avustuksella on tarkoitus parantaa tien kantavuutta.

Tiekunnan mukaan kustannusarvio perusparannukseen on 919 € + alv 234 € = 1 153 €.

Kannuksen kaupunki on varannut talousarviossa 2026 yksityisteiden perusparannuksiin 60 000 €. Sitä on jäljellä 452 €.

Avustushakemus on oheismateriaalina.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää myöntää perusparannusavustusta Kaateenkankaan yksityistielle 452 €. Avustus maksetaan tiekunnan tilille ja tiekunta huolehtii perusparannustöiden kustannusten maksamisesta. Perusparannuksen valmistuttua tehty työ käydään tarkastamassa Kannuksen kaupungin toimesta ja yksityistiekunta todentaa syntyneet kustannukset toimittamalla kaupungille kustannuserittelyn laskukopioineen

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Kaateenkankaan yksityistien perusparannushakemus

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 41

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 42

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kaupunginviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 140 §.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Teknisten palveluiden lautakunta
Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)
69101 Kannus
Puhelin: 06 8745 111
Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi
Kaupunginviraston aukioloajat: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua vaaditaan ja millaisella perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40

Hallintovalitusosoitus, todisteellinen tiedoksianto

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204 (Korsholmanpuistikko 43)

65101 Vaasa

Puhelin: kirjaamo 029 564 2780, vaihe 029 564 2611

Faksi: 029 564 2760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1.päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2.miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3.vaatimusten perustelut
- 4.mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1.valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2.selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3.asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kaupungin verkkosivuilla, päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta, PL 42 (Asematie 1), 69101 Kannus, puhelin: 06 8745 111, faksi: 06 873 191, sähköposti: kannus.kaupunki@kannus.fi. Kaupunginviraston aukioloajat: ma-pe klo 9.00-15.00