

Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen, teettämishintaan tuomitseminen

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 40
219/11.03.02/2023

Valmistelija: ympäristösihteerin sijainen Heikki Estola

Teknisten palveluiden lautakunta on päättänyt kokouksessaan 17.01.2024 § 32 hallintapakon asettamisesta kiinteistöllä 217-401-0005-0007. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on palanut 23.6.2022. Palojätteitä ei ole poistettu kiinteistöltä. Palojätteiden kiinteistöllä on todettu rikkovan jätelakia, ympäristönsuojelulakia ja rakentamislaki. Rikkomuksen osoittavat kuvat ovat oheismateriaalina.

Päätöksen päävelvoitteena on siivota 2022 tulipalon seurauksena syntynyt tulipalojäte ja toimittaa se lainmukaiseen vastaanottopaikkaan 7.4.2024 mennessä. Hallinto-oikeus on myöhemmällä päätöksellään siirtänyt aikaa 30.4.2025. Velvoite tuli täyttää sillä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään kiinteistön omistajien kustannuksella.

Asianosaiset

Kiinteistö: 217-401-0005-0007, Pikkuhietala
Omistajat: [REDACTED] ja [REDACTED]

Asiassa aikaisemmin annetut päätökset

Teknisten palveluiden lautakunta on päättänyt 20.09.2023 § 61 kuulla kiinteistön 217-401-0005-0007 omistajia hallintolain 34 §:n mukaisesti, jätelain 72–75 §:n, ja 129 §:n mukaisessa roskaantumisasiassa uhasta, että kiinteistön siivoamistyö teetetään heidän kustannuksellaan, uhkasakkolain 14 §:n mukaisesti. Vastinetta ei annettu määräaikaan mennessä.

Teknisten palveluiden lautakunta antoi päätöksen 17.01.2024 § 3. Päätös annettiin todisteellisena tiedoksi antona haastemiehen välityksellä asianosaisille 1.2.2024. Päätöksessä veloitettiin asianosaisia siivoamaan kiinteistö 217-401-0005-0007 jätteistä 7.4.2024 mennessä, sillä uhalla, että tekemättä jätetty siivoamistyö tehdään heidän kustannuksellaan. Päätös olisi tällöin ollut lainvoimainen 2.3.2024. Päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen 29.2.2024.

Hallinto-oikeus on välipäätöksellään 4.4.2024 jättänyt tutkimatta valittajien vaatimuksen täytäntönpäntökiellon kieltämisestä. Hallinto-oikeus on välipäätöksellään 30.4.2024 hylännyt valittajien vaatimuksen oikeudenkäyntiaineiston määräämisestä salassa pidettäväksi. Hallinto-oikeus hylkäsi 25.11.2024 valituksen kokonaisuudessaan, ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Teknisten palveluiden lautakunnan
asettamaa määräaikaa (7.4.2024) pidennettiin kuitenkin

30.4.2025 saakka Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä. Ympäristösihteerin selvityksen mukaan asiaan ei ole haettu muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joten Vaasan hallinto-oikeuden antama päätös on lainvoimainen.

Kuuleminen ja asianosaisten vastine

Teknisten palveluiden lautakunta päätti 7.5.2025 kuulla asianosaisia uhasta, että kiinteistö siivotaan heidän kustannuksellaan. Päätös annettiin tiedoksi todisteellisesti asianosaisille 12.9.2025 ja 21.1.2026.

Toinen asianosaista on jättänyt 12.9.2025 vastineen, joka on kokonaisuutena oheismateriaalina.

Ympäristönsuojeluviranomaisen toteamukset vastineeseen

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa vastineeseen, ettei asianosainen esitä riittäviä perusteluita tai mitään uutta asian ratkaisemiseksi toisin.

Päätöksen perustelut

Laki

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 14.3 §:n mukaan teettämisuuhkaa ja keskeyttämisuuhkaa asetettaessa noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä uhkasakosta 6, 7 ja 12 §:ssä säädetään.

Uhkasakkolain 15 §:n mukaan teettämisuhan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 mom. ja 13 §:ssä säädetään. Tekemättä jätetty työ saadaan tehdä siitä huolimatta, että 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Uhkasakkolain 16 §:n mukaan teettämisestä päättänyt viranomainen voi huolehtia teettämisestä suorittamalla tarpeelliset toimet itse tai antamalla ne muun viranomaisen tai yksityisen suoritettaviksi. Uhkasakkolain 17 §:n mukaan teettämiskustannukset maksetaan etukäteen valtion tai, jos teettämisestä päättää kunnallinen

viranomainen, kunnan tai kuntainliiton varoista, ja peritään velvoitetulta tai 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoimin on säädetty.

Tarkastukset

Ympäristösihteeri on tarkastanut kyseisen kiinteistön annetun määräajan (30.4.2025) jälkeen. Tarkastuksella otettiin kuvia, joista voidaan todeta kiinteistön tila. Kannuksen kaupungin toimesta uudestaan tarkastettu kuulemisajan jälkeen 7.4.2026. Tarkastuksella 7.4.2026 otettiin kuvia. Tarkastuksen ja kuvien perusteella voidaan osoittaa, ettei määrättyä päävelvoitetta ole noudatettu annettuun määräaikaan mennessä. Kiinteistöllä on yhä runsaasti palojätettä.

Asianosaisen vastine kuulemiskirjeeseen

Kiinteistön toinen omistaja on jättänyt vastineen uhkasakkolain mukaisen teettämishan tuomitsemisesta.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi asianosaisille todisteellisesti.

Päätöksen toimeenpano muutoksenhausta huolimatta

Kiinteistö ja palojätekesä sijaitsevat keskeisellä paikalla Eskolan kylää, asemakaava-alueella. Kiinteistöllä vallitsee jätelain vastainen tila jo kolmatta vuotta. Eskolan kylän asukkaat ja erityisesti naapurit ovat joutuneet kärsimään huomattavaa maisemahaittaa ja kiinteistöjen tilapäistä arvonalenevaa jo kohtuuttoman pitkään. Palojätekesä on haitannut erityisesti läheisen liikekiinteistön toimintaa, sillä kesä sijaitsee hyvin lähellä sen ulkoterassia.

Lisäksi palojätekesä antaa suojaa haittaeläimille, kuten rotille. Asukkaat ovat myös huolissaan lasten turvallisuudesta ja nuorten esteettömästä pääsystä palojätekesälle. Kasasta kulkeutuu jätettä, pölyä ja muuta materiaalia viereiselle tielle sekä kiinteistöille sääolosuhteiden mukana.

Palojätekesä sijaitsee Eskolanharjun pohjavesialueella, osin maapohjalla. Vaikka akuuttia vaaraa tai riskiä pohjavedelle ei ole, jätteestä voi huuhtoutua aineita maaperään ja tätä kautta pohjaveteen. Kesä aiheuttaa siten tarpeetonta ympäristöriskiä pohjavesialueelle.

Ilmoitusvelvollisuus Jos asianomainen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tekemällä ilmoitus muutoin todisteellisesti. Lisäksi toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Teknisten palveluiden lautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle,

jotta kiinteistöä RN:o 217-401-5-7 koskevista päävelvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta

1. tuomitsee kiinteistön 217-401-0005-0007, Pikkuhietala jätelain 129 §:n mukaisen teettämisuhtamenettelyyn ja määrää teettämisen toimeenpantavaksi. Päävelvoitteen mukaiset toimet tulevat uhkasakkolain (1113/1990) 16 §:n mukaisesti Kannuksen kaupungin teetetäväksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaisilta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottoimin on säädetty, ja

2. määrää, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (uhkasakkolaki 15 §).

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.