

## Kannuksen keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2026 § 17

Valmistelija vt tekninen johtaja Anssi Loukko

Kaavamuutos käynnistetään alueen maanomistajan aloitteesta, joka oheismateriaalina. Kaavamuutoksen tavoitteena on tonttien koon kasvattaminen. Alueelle laaditaan alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos, mikä käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavana.

Plandea Oy on laatinut oheismateriaalina olevan kaavaluonnosmateriaalin.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä maanomistajan kaavoitusaloitteen ja käynnistää keskustan asemakaavan muutoksen kortteleissa 220, 221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 ja kuuluttaa sen vireille, ja
2. hyväksyä laaditut luonnosvaiheen kaava-asiakirjat ja asettaa ne yleisesti nähtävillä ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Riikka Leppäkari saapui kokoukseen klo 18.04.

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asemakaavan muutoksen ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 37  
33/10.02.03/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Keskustan asemakaavan kortteleiden 220, 221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237 muuttamista koskeva asemakaavan muutosluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 24.2.-11.3.2026 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Lausunnon jättivät Kannuksen vesiosuuskunta ja Lupa- ja valvontavirasto. Saadut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet niihin on kirjattu vuorovaikutusraporttiin, joka on kaavaehdotusmateriaalin liitteenä.

Oheismateriaalina asemakaavan muutosehdotus, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti.

#### Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäväksi AKL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

#### Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.