



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- 220** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- LAPIOKUJA** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

#### AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueet: vähintään 1 ap/asunto.  
 AP-korttelialueet: 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1ap/as.

Autopaikat tulee erottaa rakennuspaikan muusta osasta istutuksin.

#### AO-KORTTELIALUEET:

Jokaista osoitettua tonttia kohden saadaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen asuinrakennus.

#### RAKENNUS:

Rakennusten julkisivumateriaalin ja -värien sekä kattokaltevuuksien tulee olla kortteleittain tai korttelinosittain yhtenäisiä.

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.

#### RAKENNUSETÄISYYS NAAPURIN RAJASTA:

Mikään rakennuksen osa ei saa olla 4 metriä lähempänä naapurirakennuspaikan rajaa. Naapurin ja teknisten palveluiden lautakunnan luvalla voidaan rakentaa lähemmäksikin rajaa. Tällöin on kuitenkin rajan puoleisen seinän oltava vähintään paloluokkaa B 30 ja rajanpuoleiseen seinään saa tehdä vain yksittäisiä, enintään 0,2 m<sup>2</sup>:n kokoisia ikkunoita, yhteensä enintään 1 m<sup>2</sup>. Ikkunoiden alareunan on oltava vähintään 160 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

## Kannuksen kaupunki Asemakaavan muutos kortteleissa 220-221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 220-221, 223, 225, 227, 231-233 ja 237 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 220-221, 225, 227, 231-233 ja 237 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

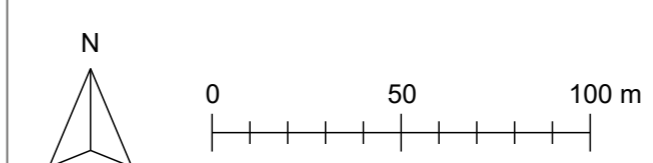
VIREILLETULO	24.2.2026
KAVALUONNOS	10.2.2026
nähtävillä	24.2.-11.3.2026
KAVAEHDOTUS	18.3.2026
nähtävillä	_____
TEKNISET MUUTOKSET	_____
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN	_____ § _____



Plandea Oy  
 iPark, Vaasantie 6  
 67100 Kokkola

#### SUUNNITTELIJAT:

Minna Vesisenaho  
 Projektipäällikkö  
 Ville Vihanta  
 Kaavan laatija, YKS 691



Mittakaava 1:2 000  
 Koordinaatisto ETRS-GK 24

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

