

Eskolan Pohjannevan teollisuusalueen osayleiskaava

Teknisten palveluiden lautakunta 15.04.2026 § 36
71/10.02.02/2026

Valmistelija: yhdyskuntapäällikkö Helmi Pölkki

Fingrid on rakentamassa uutta nk. lakeuslinjaa ja siihen liittyvää sähköasemaa Sievin ja Kannuksen kuntarajan läheisyyteen (Kukonkylän sähköasema). Sähköaseman ympäristö on kiinnostava toimipaikka sähkövarastoja ja datakeskuksia rakentaville toimijoille. Sievin kunnassa on jo vireillä alueen osayleiskaavan laatiminen. Sievin ja Kannuksen kuntien edustajat ovat keskustelleet yhtenäisen uuden teollisuusalueen saamisesta alueelle.

Kannuksen kaupungin tavoitteena on ohjata alueen maankäyttöä siten, että sähköaseman läheisyyden luomat mahdollisuudet uuden teollisen toiminnan saamiseksi alueelle hyödynnetään järkevällä tavalla ilman sähköaseman toiminnan vaikeuttamista.

Suunnittelutyön ajaksi alue asetetaan Alueidenkäyttölain mukaiseen rakennuskieltoon.

Plandea Oy on laatinut alueelle esiselvityksen ja Alueidenkäyttölain 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaava tehdään kunnan omasta aloitteesta ja edellyttää kaavakonsultin valintaa. Lähtökohtaisesti kyseessä on pienhankinta, joten kaupungin hankintaohjeen mukaisesti tarjouspyynnöt lähetetään vähintään kolmelle konsultille.

Yhdyskuntapäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää:

1. käynnistää osayleiskaavan laatimisen alueelle,
2. hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
3. kuuluttaa kaavoituksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja lähettää sen tiedoksi viranomaisille,
4. valtuuttaa yhdyskuntapäällikön kilpailuttamaan ja valitsemaan kaavakonsultin, sekä
5. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle alueen asettamista rakennuskieltoon osayleiskaavan laadinnan ajaksi (AKL 38§).

Päätös

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Ville Vihanta oli esittelemässä

kaikki kolme kaavapykälää ja poistui sen jälkeen kokouksesta. YritysKannus Oy:n toimitusjohtaja esitteli teollisuushankkeen taustaa sekä suunnitelmia ja poistui sen jälkeen kokouksesta. Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä yhdyskuntapäällikön ehdotuksen asiassa.