

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto

KOKOUSHUTSU

Aika Maanantai 02.03.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien vaali	4
3	Pääomalainan siirtäminen YritysKannus Oy:ltä Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle	5
4	Kannuksen kaupungin tarkastuspalveluiden sekä tarkastuslautakunnan tukipalveluiden hankinta vuosille 2026-2031	11
5	Määräalan ostaminen tilasta Metsä-Tapiola 217-404-49-0	13
6	Tilan Hullujärvi 217-404-6-186 ostaminen	15
7	Maanvaihto Kannuksen kaupunki / Nikunen Pauli	17
8	Maanvaihto Kannuksen kaupunki / Heikkilä Harri	19
9	Tilojen Koulumäki 217-402-12-29, Opintie 217-402-12-33 ja Välipala 217-402-12-47 myynti sekä tilalla Koulumäki 217-402-12-29 sijaitsevan rakennuksen, eli Märsylän koulun myynti	21
10	Vuoden 2025 valtuustoaloitteet ja niiden toimeenpano	24
11	Kaavoituskatsaus 2026	25
12	Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat	27
13	Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat	28
14	Muut valtuutettujen esille ottamat asiat	29

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kivioja Janne	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Huuki Ari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Rautiola Piia	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Göös Sanna-Kaisa	valtuutettu
	Haaponiemi Pauli	valtuutettu
	Hernesniemi Vesa	valtuutettu
	Hintikka Päivi	valtuutettu
	Hirvi Emilia	valtuutettu
	Huhta Kim	valtuutettu
	Huhtala Antti	valtuutettu
	Huuki Erkki	valtuutettu
	Ilola Hannele	valtuutettu
	Isohanni Taneli	valtuutettu
	Kallio Marko	valtuutettu
	Kannussaari Mira	valtuutettu
	Karppinen Teija	valtuutettu
	Kokkonen Mika	valtuutettu
	Kolppanen Reetta	valtuutettu
	Mäki-Korvela Petri	valtuutettu
	Mäki-Petäjä Harri	valtuutettu
	Märsylä Helena	valtuutettu
	Orjala Jari	valtuutettu
	Tervola Satu	valtuutettu
	Tiittanen Ari	valtuutettu
	Törmä Anja	valtuutettu
	Veijola Jyrki	valtuutettu
	Viirre Vesa-Matti	valtuutettu
	Niinistö Jussi	kaupunginjohtaja
	Sämpi Leena	pöytäkirjanpitäjä
	Junno Johanna	hyvinvointijohtaja
	Kivijakola Leena	kasvatus- ja opetusjohtaja
	Loukko Anssi	vt. tekninen johtaja
	Kivioja Ossi	nuorisovaltuuston edustaja
	Niemi-Korpi Veikka	nuorisovaltuuston edustaja
	Juusela-Pekkarinen Sirkka	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo Kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivulla tarkastuksen jälkeen viimeistään 6.3.2026.

Puheenjohtaja JANNE KIVIOJA
Janne Kivioja

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto		02.03.2026	
--------------------	--	------------	--

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 78 ja 80 §:n mukaisesti sekä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköisesti 20.2.2026 kaikille valtuutetuille ja jokaisen puolueen kolmelle ensimmäiselle varavaltuutetuille sekä julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu on lisäksi julkaistu Keskipohjanmaa- ja Lestijoki -lehdissä.

Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu samana päivänä luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa ja kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetusta on läsnä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja suoritettun nimenhuudon perusteella päätösvaltaisuuden.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto		02.03.2026	
--------------------	--	------------	--

2

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 32 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi valtuutettua tarkastavat kaupunginvaltuuston pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 46	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 4	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

3

Pääomalainan siirtäminen YritysKannus Oy:ltä Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 46

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö

Kannuksen kaupunginvaltuusto on 10.6.2008 § 30 myöntänyt Keski-Pohjan Yrityspalvelu Oy:lle, nykyiselle YritysKannus Oy:lle, 300 000 euron suuruisen korottoman pääomalainan, joka on nostettavissa tarpeen mukaan. Myöhemmin, 13.2.2021 § 143, kaupunginvaltuusto korotti pääomalainan 900 000 euroon ja hyväksyi samalla päivitetyt toimintaohjeet. YritysKannus Oy:llä on ollut mahdollisuus käyttää tätä rahoitusta yritysten kehittämis- ja investointihankkeiden rahoittamiseen, esimerkiksi osarahoitukseen, toimitilahankkeiden rakentamiseen sekä kehittämis- tai siltarahoituksen myöntämiseen. Vaikka yhtiöllä on ollut mahdollisuus nostaa pääomalainaa tarpeen mukaan, sitä ei ole toistaiseksi tarvittu.

Kannuksen kaupungin 100 % omistama YritysKannus Oy on perustanut tytäryhtiön, Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n, vahvistamaan teollista toimintaa kaupungissa. Tämä toimenpide pohjautuu kaupunginhallituksen 10.9.2024 § 111 hyväksymään tarveselvitykseen, jonka tavoitteena on edistää sekä paikallisten yritysten kasvua että uusien yritysten sijoittumista Kannukseen.

Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n tehtävänä on rakentaa, omistaa, vuokrata, ostaa ja myydä teollisuus- ja liiketiloja. Lisäksi yhtiö järjestää yritysneuvontaa ja koulutusta sekä toteuttaa projekteja teollisuuden edistämiseksi. Yhtiö voi myöntää vakuuksia, omistaa osakkeita ja tarjota lyhytaikaista rahoitusta yrityksille poikkeusoloissa. Yhtiön osakepääoma on 10 000 euroa, josta Kannuksen kaupunki omistaa 49 % ja YritysKannus Oy 51 %. Yhtiön hallitukseen on valittu Johanna Vakkuri, Vesa Hernesniemi ja Jyrki Veijola, ja toimitusjohtajaksi on nimitetty Jukka Oravainen.

Kaupunginvaltuuston myöntämä pääomalaina YritysKannus Oy:lle on tarpeen siirtää Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle, joka jatkossa vastaa teollisuuden kehittämishankkeista. Samalla pääomalainaa esitetään korotettavaksi 1 000 000 euroon. Kannuksen Teollisuuskylä Oy on välillisen omistuksen kautta myös Kannuksen kaupungin tytäryhtiö.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 46	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 4	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Pääomalainaa koskevat määräykset löytyvät osakeyhtiölaista. Pääomalainalla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla yhtiön purkautuessa tai konkurssissa, ja sen pääoma ja korko voidaan maksaa vain vapaan oman pääoman puitteissa, eikä niistä saa antaa vakuutta. Pääomalainasta on tehtävä kirjallinen sopimus.

Kuntalain 129 §:n mukaan laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä hoitaa lakisääteisiä tehtäviään, eikä kunta saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Riskiä arvioitaessa huomioidaan muun muassa lainansaajalle aiemmin annetut lainat ja takaukset, lainansaaajan taloudellinen tilanne ja kunnan taseen loppusumma suhteessa lainan määrään.

Pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä, sillä yhtiö on kaupungin 100 % omistama velaton tytäryhtiö, jolle ei ole aiemmin annettu lainoja tai takauksia. Pääomalainan määrä (1 000 000 euroa) on 2,1 % kaupungin vuoden 2024 taseen loppusummasta. Osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääomalle tai korolle ei saa antaa vakuutta. Pääomalainaa nostetaan vain tarpeen mukaan, ja Kannuksen Teollisuuskylä Oy käyttää rahoitusta riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin.

Päätöksenteossa on arvioitava EU:n valtiontukisäännösten täyttyminen. Toimenpide on valtiontuki, jos se täyttää seuraavat tunnusmerkit:

1. tuki myönnetään julkisista varoista,
2. tuki vääristää kilpailua.
3. tuki on valikoiva,
4. tuki saattaa vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaikkien tunnusmerkkien on täytyttävä samanaikaisesti. Jos toimenpide on markkinaehtoinen, kyseessä ei ole valtiontuki.

Pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimintaohjeet on laadittu siten, että lainaehdot ja toimitilojen sopimusehdot ovat markkinaehtoisia ja vakuudet turvataan. Näin ollen kyseessä ei ole kielletty valtiontuki, koska kaikki tunnusmerkit eivät täyty ja yhtiön harjoittama rahoitustoiminta on markkinaehtoista.

Yritysvaikutusten arviointi k.hall. 15.6.2010 ohjeistuksen mukaisesti:

Positiivinen vaikutus	5	3	1	Negatiivinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla	5			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 46	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 4	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista	5		Kaventaa elinkeinorakenteen monipuolistumista
Lisää yritysten liiketoimintamahdollisuuksia	5		Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia
Helpottaa yritysten työvoiman saantia		3	Vaikeuttaa yritysten työvoiman saantia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	5		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
Helpottaa yritysten logistiikkaa		3	Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa
Lisää kunnan vetovoimatekijöitä	5		Vähentää kunnan vetovoimatekijöitä
Vähentää yritysten hallinnollista työtä		3	Lisää yritysten hallinnollista työtä
Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti	5		Kohtelee yrityksiä eriarvoisesti
Säästää yritysten kertaluonteisia kuluja tai investointeja		1	Aiheuttaa yrityksille kertaluonteisia kuluja tai investointeja

Arvioinnin pisteet	Yritysvaikutusten arviointi
40-50	Positiivinen yritysvaikutus
20-39	Neutraali yritysvaikutus
10-19	Kielteinen yritysvaikutus

Arvioinnin pistemäärä 40, eli yritysvaikutuksiltaan päätös on positiivinen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

1. myöntää Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle 1 000 000 euron suuruisen korottoman pääomalainan,
2. päättää, että osakeyhtiölain mukaisesti pääomalainan pääoma ja mahdollinen korko voidaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella,
3. päättää pääomalainan olevan eräpäivätön, eli velallisen yksinomaisessa päätösvallassa on ajankohta, jolloin pääoma palautetaan lainantantajalle,
4. päättää, että osakeyhtiölain mukaisesti pääomalainan pääoma voidaan maksaa takaisin lainantantajalle vain siltä osin, kuin velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän,

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 46	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 4	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

5. päättää, että osakeyhtiölain mukaan pääomallainan pääoman tai mahdollisen koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta,

6. päättää, että pääomallainalle mahdollisesti maksettavan tuoton maksu on ollut mahdollista ainoastaan tilanteissa, joissa velallisella on ollut olemassa myös mahdollisuus osingonmaksuun,

7. päättää, että Kannuksen Teollisuuskylä Oy voi nostaa pääomallainaa tarpeen mukaan mahdollistamaan teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin,

8. hyväksyy oheismateriaalina olevat toimintaohjeet, joita Kannuksen Teollisuuskylä Oy noudattaa toteuttaessaan teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita,

9. toteaa, että pääomallainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa määrätyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö on kaupungin tytäryhtiön YritysKannus Oy:n 100 % omistama velaton yhtiö, jolle ei aikaisemmin ole annettu lainoja tai takauksia. Pääomallainan kokonaismäärä 1 000 000 euroa on 2,1 % kaupungin vuoden 2024 taseen loppusummasta,

10. toteaa, että pääomallainan myöntämisessä Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ja yhtiön pääomallainarahoituksen turvin harjoittamassa toiminnassa ei ole kysymys EU:n valtioneukisääntelyn alaisesta toiminnasta, sillä sen kaikki tunnusmerkit eivät täyty yhtä aikaa ja yhtiön harjoittama rahoitustoiminta on toimintaohjeiden mukaan markkinaehtoista. Kannuksen Teollisuuskylä Oy on velvollinen toiminnassaan ottamaan huomioon EU:n valtioneukisääntelyn ja huolehtimaan siitä, että sen harjoittama toiminta on markkinaehtoista,

11. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään pääomallainasta laadittava osakeyhtiölain mukainen kirjallinen sopimus,

12. päättää, että kaupunginvaltuuston 13.2.2021 § 142 YritysKannus Oy:lle myöntämä, mutta kokonaisuudessaan vielä nostamaton 900 000 euron suuruinen pääomallaina raukeaa ja solmittu pääomallainasopimus mitätöidään.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginjohtaja Jussi Niinistö toimi

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 46	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 4	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 14.04.2025 § 11

Toimintaohjeet ovat oheismateriaalina.

Päätös

Valtuutetut Pauli Haaponiemi, Vesa Hernesniemi, Teija Karppinen, Eero Pihlajaniemi, Ari Tiittanen , Johanna Vakkuri sekä talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistuivat esteellisinä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginjohtaja Jussi Niinistö toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 27.01.2026 § 4

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö

Kaupunginvaltuuston hyväksymien toimintaohjeiden kohtaa 6. Siltarahoitus on tarkoituksenmukaista tulkita siten, että siltarahoituksella voidaan paikata myös Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n omaa sekä emoyhtiö YritysKannus Oy:n käyttöpääoman tarvetta avustuksen myöntäjän myönteisen avustuspäätöksen ja avustuksen maksatuksen välisenä aikana.

Toimintaohjeet ovat oheismateriaalina.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston 14.4.2025 hyväksymien toimintaohjeiden kohtaa 6. Siltarahoitus tulkitaan siten, että siltarahoituksella voidaan paikata myös Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n omaa sekä emoyhtiö YritysKannus Oy:n

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 46	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	14.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 4	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

käyttöpääoman tarvetta avustuksen myöntäjän myönteisen avustuspäätöksen ja avustuksen maksatuksen välisenä aikana.

Talous- ja hallintojohtaja poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginjohtaja Jussi Niinistö toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti viedä asian kaupunginvaltuuston päätettäväksi eli esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuuston 14.4.2025 hyväksymien toimintaohjeiden kohtaa 6. Siltarahoitus tulkitaan siten, että siltarahoituksella voidaan paikata myös Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n omaa sekä emoyhtiö YritysKannus Oy:n käyttöpääoman tarvetta avustuksen myöntäjän myönteisen avustuspäätöksen ja avustuksen maksatuksen välisenä aikana.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
171/02.05.03/2024

Toimintaohjeet ovat oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Toimintaohjeet teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeiden toteuttamiseen

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Tarkastuslautakunta	§ 4	26.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

4

Kannuksen kaupungin tarkastuspalveluiden sekä tarkastuslautakunnan tukipalveluiden hankinta vuosille 2026-2031

Tarkastuslautakunta 26.01.2026 § 4

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuulliseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Kunnan tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Kunkin tytäryhteisön yhtiökokous tekee osaltaan päätöksen tilintarkastajan valitsemisesta.

Tarkastuslautakunta päätti 17.11.2025 § 44 kilpailuttaa kaupungin ja kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden tarkastuspalvelut sekä tarkastuslautakunnan tukipalvelut vuosille 2026-2031 ja hyväksyi tarjouspyynnön. Hankinnan ennakoidun arvon mukaan hankinta ylitti kansallisen kynnysarvon. Tarjouspyyntö julkaistiin sekä sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Cludiassa että kansallisessa HILMA - ilmoituskanavassa 18.11.2025.

Määräaikaan 12.1.2025 klo 15.00 mennessä tarjouksen jättivät BDO Audiator Oy, KPMG Oy ja TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy.

Saadut tarjoukset ja tarjousvertailu esitellään kokouksessa.

Tarkastuslautakunta tekee esityksen kaupunginvaltuustolle valittavasta tilintarkastusyhteisöstä, jolta kaupungin tarkastuspalvelut sekä tarkastuslautakunnan tukipalvelut vuosille 2026 – 2031 hankitaan.

Päätös

Tarkastuslautakunnan sihteeri Nea Mattila poistui esteellisenä (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Tarkastuslautakunta	§ 4	26.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi toimi pöytäkirjanpitäjänä, sekä asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tarkastuslautakunta tutustui tarjouksiin ja tarjousvertailuun ja totesi, että tarjouspyynnön mukaisin kriteerein vertaillen edullisin on KPMG Oy, jonka saama pistemäärä on 94. BDO Audiator Oy:n pistemäärä on 90 ja TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy:n pistemäärä on 83.

Tarkastuslautakunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle:

1. kaupungin tilintarkastusyhtiöksi kaudelle 2026-2031 valitaan KPMG Oy,

2. konserniin kuuluville tytäryhtiöille suositellaan, että ne valitsevat kuntalain ja konserniohjeen mukaisesti tilintarkastusyhtiökseen KPMG Oy:n ja niille toimitetaan saadut tarjoukset ja tarjousvertailu päätöksentekoa varten.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
194/02.08.00/2025

Tarkastuspalveluiden ja tarkastuslautakunnan tukipalveluiden 2026-2031 tarjousvertailu on oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Tarjousvertailu tarkastuspalvelut ja tarkastuslautakunnan tukipalvelut 2026-2031

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 5	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

5

Määräalan ostaminen tilasta Metsä-Tapiola 217-404-49-0

Kaupunginhallitus 27.01.2026 § 5

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin seitsemän kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Lisäksi alueelle on suunnitteilla muutakin uusiutuvan energian hankkeita. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluja suunnittelualueen maanomistajien kanssa maa-alueiden hankkimisesta Kannuksen kaupungin omistukseen suunnittelualueelta joko maanvaihdolla tai ostamalla.

Neuvotteluissa on tilan Metsä-Tapiola 217-404-49-0 omistajan kanssa alustavasti sovittu maakaupoista seuraavaa, että Kannuksen kaupunki ostaa Kannuksen kaupungissa sijaitsevasta tilasta Metsä-Tapiola 217-404-49-0 noin 5,6 hehtaarin suuruisen määrän puustoineen hintaan 56 000 euroa ja vastaa kauppaan liittyvistä lainhuudatus- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Määräala on metsämaata.

Kauppa suoritetaan ehdollisena eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Kauppakirjaluonnos ja karttaliite on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa noin 5,6 hehtaarin suuruisen määrän tilasta Metsä-Tapiola 217-404-49-0 puustoineen kauppahintaan 56 000 euroa, hyväksyä oheismateriaalina olevan esikauppakirjaluonnoksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan varsinainen kauppakirja kaupunginvaltuuston päätöksen saavutettua lainvoiman ja mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 5	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
12/10.00.01/2026

Kauppakirjaluonnos ja karttaliite on oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Luonnoskauppakirja (esisopimus) määräala tilasta Metsä-Tapiola
217-404-49-0

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 6	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

6

Tilan Hullujärvi 217-404-6-186 ostaminen

Kaupunginhallitus 27.01.2026 § 6

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin seitsemän kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt 28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Lisäksi alueelle on suunnitteilla muutakin uusiutuvan energian hankkeita. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluita suunnittelualueen maanomistajien kanssa maa-alueiden hankkimisesta Kannuksen kaupungin omistukseen suunnittelualueelta joko maanvaihdoilla tai ostamalla.

Neuvotteluissa on tilan Hullujärvi 217-404-6-186 omistajien kanssa alustavasti sovittu maakaupoista seuraavaa, että Kannuksen kaupunki ostaa Kannuksen kaupungissa sijaitsevan tilan Hullujärvi 217-404-6-186 puustoineen hintaan 61 500 euroa ja vastaa kauppaan liittyvistä lainhuudatuskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 14,643 hehtaaria ja metsämaata.

Kauppa suoritetaan ehdollisena eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. ostaa 14,643 hehtaarin suuruisen Hullujärvi 217-404-6-186 nimisen tilan puustoineen kauppahintaan 61 500 euroa,
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan esikauppakirjaluonnoksen,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan varsinainen kauppakirja kaupunginvaltuuston päätöksen saavutettua lainvoiman ja mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu,

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 6	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

4. myöntää 117 000 euron suuruisen lisämäärärahan maa-alueiden ostoon vuoden 2026 talousarvion investointiosaan, mikäli maa-aluekaupat toteutuvat vuoden 2026 aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
13/10.00.01/2026

Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Luonnoskauppakirja Hullujärvi 217-404-6-186

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 7	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

7

Maanvaihto Kannuksen kaupunki / Nikunen Pauli

Kaupunginhallitus 27.01.2026 § 7

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin seitsemän kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt 28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Lisäksi alueelle on suunnitteilla muutakin uusiutuvan energian hankkeita. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluja suunnittelualueen maanomistajien kanssa maa-alueiden hankkimisesta Kannuksen kaupungin omistukseen suunnittelualueelta joko maanvaihdoilla tai ostamalla.

Neuvotteluissa Pauli Nikusen kanssa on alustavasti sovittu maanvaihdoista seuraavaa:

1. Kannuksen kaupunki luovuttaa tiloista
 - Hannunmaa 217-404-15-114 noin 2,8 ha
 - Kaara 217-404-13-10 noin 2,66 ha
 - Yli-Oja 217-404-13-11 noin 2,79 ha ja
 - Hongistonräme 217-404-13-28 noin 4,11 ha
 eli yhteensä noin 12,36 hehtaarin suuruiset maa-alueet, joista avo-ojissa olevaa peltomaata noin 3,6 hehtaaria ja metsämaata noin 8,76 hehtaaria.
2. Pauli Nikunen luovuttaa tilasta Hullujärvenpalsta 217-404-6-152 noin 8,575 hehtaarin suuruisen maa-alueen.

Alueet ovat samanarvoiset eikä vaihdossa suoriteta välirahaa.

Maanvaihto suoritetaan ehdollisena, eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Tilusvaihtokirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 7	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

1. hyväksyy Kannuksen kaupungin ja Pauli Nikusen välisen maanvaihdon, jossa Kannuksen kaupunki luovuttaa tiloista Hannunmaa 217-404-15-114 noin 2,8 ha, Kaara 217-404-13-10 noin 2,66 ha, Yli-Oja 217-404-13-11 noin 2,79 ha ja Hongistonräme 217-404-13-28 noin 4,11 ha eli yhteensä noin 12,36 hehtaari suuruiset maa-alueet ja Pauli Nikunen luovuttaa tilasta Hullujärvenpalsta 217-404-6-152 noin 8,575 hehtaari suuruisen maa-alueen,
2. päättää maanvaihdon olevan ehdollinen, eli se suoritetaan, mikäli suunnittelualueelle kaavailtu hanke toteutuu,
3. hyväksyy oheismateriaalina olevan tilusvaihtokirjaluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
10/10.00.01/2026

Tilusvaihtokirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Tilusvaihtokirja Kannuksen kaupunki / Nikunen Pauli

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 8	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

8

Maanvaihto Kannuksen kaupunki / Heikkilä Harri

Kaupunginhallitus 27.01.2026 § 8

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin seitsemän kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt 28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Lisäksi alueelle on suunnitteilla muutakin uusiutuvan energian hankkeita. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluja suunnittelualueen maanomistajien kanssa maa-alueiden hankkimisesta Kannuksen kaupungin omistukseen suunnittelualueelta joko maanvaihdoilla tai ostamalla.

Neuvotteluissa Harri ja Irma Heikkilän kanssa on alustavasti sovittu maanvaihdoista siten, että Kannuksen kaupunki luovuttaa tilasta Hannunmaa 217-404-15-114 noin 5,5 hehtaarin maa-alueen, josta on peltomaata noin 1,4 ha ja metsämaata noin 4,1 ha. Harri ja Irma Heikkilä luovuttavat tilasta Rinne 217-404-1-82 noin 4,4 ha:n suuruisen maa-alueen.

Alueet ovat samanarvoiset eikä vaihdossa suoriteta välirahaa.

Maanvaihto suoritetaan ehdollisena, eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Tilusvaihtokirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. hyväksyy Kannuksen kaupungin sekä Harri ja Irma Heikkilän välisen maanvaihdon, jossa Kannuksen kaupunki luovuttaa tiloista Hannunmaa 217-404-15-114 noin 5,5 hehtaaria ja Harri ja Irma Heikkilä luovuttavat tilasta Rinne 217-404-1.182 noin 4,4 hehtaarin suuruisen maa-alueen,

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 8	27.01.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

2. päättää maanvaihdon olevan ehdollinen, eli se suoritetaan, mikäli suunnittelualueelle kaavailtu hanke toteutuu,
3. hyväksyy oheismateriaalina olevan tilusvaihtokirjaluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
11/10.00.01/2026

Tilusvaihtokirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Tilusvaihtokirjaluonnos Kannuksen kaupunki / Heikkilä Harri ja Irma

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 18	17.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

9

Tilojen Koulumäki 217-402-12-29, Opintie 217-402-12-33 ja Välipala 217-402-12-47 myynti sekä tilalla Koulumäki 217-402-12-29 sijaitsevan rakennuksen, eli Märsylän koulun myynti

Kaupunginhallitus 17.02.2026 § 18

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi, asianhallintasihteeri Mari Eirola

Kaupan kohteena ovat Kannuksen kaupungissa sijaitsevat tilat Koulumäki 217-402-12-29, Opintie 217-402-12-33 ja Välipala 217-402-12-47 sekä tilalla Koulumäki 217-402-12-29 sijaitseva v. 1985 valmistunut koulurakennus sekä pieni ulkorakennus. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 15 435 m². Koulurakennuksen kerrosala on 950 m² ja huoneistoala 890 m² jakaantuen koulutiloihin ja tekniseen osaan 810 m² sekä asunto-osaan 80 m².

Kaupunginvaltuusto päätti 3.6.2024 § 28, että Märsylän koulun toiminta päättyy 31.5.2025, eli lukuvuoden 2024-2025 lopussa, jolloin oppilasmäärä laskee alle valtuuston 14.12.2010 päättämän 25 oppilaan rajan. Koulun toiminta päättyi valtuuston päätöksen mukaisesti 31.5.2025.

Tekniset palvelut järjesti Märsylän koululla 20.11.2025 kaikille avoimen keskustelutilaisuuden, jossa pohdittiin kiinteistön jatkokäyttöä. Kylälaisten toiveissa oli, että osa tiloista jäisi kylälaisten vuokrakäyttöön. Tilaisuudessa sovittiin, että kiinteistön ostosta kiinnostuneet voivat jättää ostotarjouksen 31.12.2025 mennessä.

Määräaikaan 31.12.2025 mennessä tarjouksen jättivät perustettavan yhtiön lukuun Isohanni Mika, Isohanni Piia, Isohanni Roosa ja Leppäniemi Jarkko 11 250 euroa sekä Koskela Mikko ja Annika 10 100 euroa. Tämän jälkeen annettiin tarjoajille mahdollisuus korottaa tarjouksia, jolloin Koskela Mikko ja Annika korottivat tarjoustaan 15 000 euroon. Tämän jälkeen annettiin vielä molemmille tarjoajille mahdollisuus jättää lopulliset ostotarjoukset kirjeitse kaupungin kirjaamoon 12.2.2026 klo 12 mennessä. Määräaikaan 12.2.2026 mennessä tarjouksen jättivät perustettavan yhtiön nimiin Isohanni Mika, Isohanni Piia, Isohanni Roosa ja Leppäniemi Jarkko 11 250 euroa, sekä Koskela Mikko ja Annika 18 000 euroa.

Molemmilta tarjoajat ovat tarjouksensa yhteydessä toimittaneet kirjallisen selvityksen kiinteistön tulevasta käyttötarkoituksesta sekä siitä miten suunnitelmat palvelevat kylälaisten etua.

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 18	17.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

KHO:n ratkaisukäytännön mukaan kunnalla on ollut lähtökohtaisesti itsehallintoonsa kuuluva laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kunta omaisuuttaan luovuttaa. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön luovutuksesta tarjouskilpailua eikä myydä kiinteistöä eniten tarjoavalle.

Yleisenä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Harkintavallan väärinkäyttönä ja siten toimivallan ylityksenä voidaan pitää esimerkiksi päätöstä myydä kunnan omaisuutta ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta. Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alemmikin, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet. Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita, muun muassa se, palveleeko ostajan pyrkimykset kuntalaisten etua.

Kauppakirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se:

1. päättää tilojen Koulumäki 217-402-12-29, Opintie 217-402-12-33 ja Välipala 217-402-12-47 sekä tilalla Koulumäki 217-402-12-29 sijaitsevan rakennuksen myynnistä oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen sekä saatujen tarjousten pohjalta,

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirja, kun kaupunginvaltuuston päätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
22/10.00.02/2026

Kauppakirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Kauppakirjaluonnos Märsylän koulu
Tarjous Isohanni 17.12.2025
Tarjous Koskela 31.12.2025

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 18	17.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Tarjous Koskela 1.1.2026
Tarjous Koskela 12.2.2026
Tarjous Isohanni 12.2.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 15	17.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

10

Vuoden 2025 valtuustoaloitteet ja niiden toimeenpano

Kaupunginhallitus 17.02.2026 § 15

Valmistelija: asianhallintasihteeri Mari Eirola

Kaupungin hallintosäännön 110 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Oheismateriaalina on yhdistelmä vuoden 2025 aikana tehdyistä valtuustoaloitteista ja selvitys toimenpiteistä, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle tiedoksi vuonna 2025 jätetyt sekä käsittelyssä olleet aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
17/00.01.02/2026

Oheismateriaalina on yhdistelmä vuoden 2025 aikana tehdyistä valtuustoaloitteista ja selvitys toimenpiteistä, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Päätös

Oheismateriaali

Vuoden 2025 valtuustoaloitteet sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 6	21.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 17	17.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

11

Kaavoituskatsaus 2026

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2026 § 6

AKL 7 §:n mukaan kaupungin tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kaupungissa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Maakunnan liitossa vireillä olevilla asioilla tarkoitetaan lähinnä niitä asioita, joilla on merkitystä kaupungin kannalta. Katsauksessa selostetaan kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöihin ja toteuttamiseen. Tällaisia päätöksiä ja muita toimia voivat olla esim. alueiden käyttöä koskevat valtakunnalliset ja maakunnalliset päätökset taikka alueen kaavoitukseen tai kaavojen toteutumiseen mahdollisesti liittyvät sopimukset.

Plandea Oy on valmistellut vuoden 2026 kaavoituskatsauksen.

Kaavoituskatsaus oheismateriaalina.

Vt tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyy laaditun vuoden 2026 kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivulla sekä lähetetään tiedoksi Keski-Pohjanmaan liitolle ja lupa- ja valvontavirastolle.

Kaavoituskatsaus saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asian ja poistui kokouksesta. Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 17.02.2026 § 17

Vuoden 2026 kaavoituskatsaus on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 6	21.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 17	17.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
219/10.00.00/2025

Vuoden 2026 kaavoituskatsaus on oheismateriaalina.

Päätös

Oheismateriaali

Kaavoituskatsaus 2026, kaavoitusohjelma 2026-2028

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto		02.03.2026	
--------------------	--	------------	--

Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto		02.03.2026	
--------------------	--	------------	--

13

Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
19/00.01.02/2022

Päätös

KANNUKSEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	1	
--------------------	-------------	---	--

Kaupunginvaltuusto		02.03.2026	
--------------------	--	------------	--

14

Muut valtuutettujen esille ottamat asiat

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
38/00.01.02/2026

Päätös