

KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

Kannuksen kaupunki
Asematie 1, 69100 Kannus
Y-tunnus 0178455-6

OSTAJA**KAUPANKOHDE**

Kannuksen kaupungissa sijaitsevat tilat Koulumäki 217-402-12-29, Opintie 217-402-12-33 ja Välipala 217-402-12-47 sekä tilalla Koulumäki 217-402-12-29 sijaitseva v. 1985 valmistunut koulurakennus (kerrosala n. 950 m², huoneistoala n. 890 m² jakaantuu koulutiloihin ja tekniseen osaan n. 810 m² ja asunto-osaan n. 80 m²) sekä pieni ulkorakennusta. Tilojen yhteen laskettu pinta-ala on 15 435 m².

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on _____ euroa

MAKSUEHDOT

Kauppahinta on suoritettava heti, kun Kannuksen kaupungin tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saavuttanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

KAUPAN EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun Kannuksen kaupungin tätä kauppaa koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä ettei kaupankohteeseen kohdistu muita kiinteistörasitteita, kiinnityksiä tai erityisiä oikeuksia, kuin mitä 11.2.2026 päivätyistä kiinteistörekisteri, lainhuudatus ja rasisustodistusotteista ilmenee.

Kannuksen kaupungin ja Keisaripelletti Oy: n välinen teollisuusrakennukseen liittyvä huolto- ja lämmöntoimitussopimus (xx.xx.2010) siirtyy kaupan yhteydessä velvollisuuksineen ja oikeuksineen sopimuksessa ilmenevin ehdoin.

Kaupunki on irtisanonut lämmöntoimitussopimuksen 5.6.2026.

3. Kaupankohde sijaitsee osoitteessa Märsyläntie 21, 69100 Kannus.

4. Myyjä on selvittänyt ostajalle tilojen, rakennusten ja niihin kuuluvan tarpeiston kunnan. Myyjä ei vastaa rakennuksessa mahdollisesti myöhemmin ilmenevistä puutteista, rakennusvirheistä tai vioista aiheutuvista kustannuksista vaan ne ovat huomioitu kauppahinnassa.

Kaupankohteelle on Pohjanmaan Talotarkastus Oy suorittanut Kiinteistökaupan Kuntotarkastus 1.12.2025, josta laadittuun tarkastusraporttiin ovat molemmat kaupan osapuolet tutustuneet ja ovat tietoisia tutkimusraportissa ilmenevistä vioista, puutteista ja mahdollisista korjaus tarpeista.

5. Kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omalta osaltaan omistusoikeuden siirtymisestä lukien.

6. Ostaja on tarkastanut kaupankohteena olevat tilat, rakennukset ja kauppaan kuuluvine tarpeistoineen ja hyväksyy ne siinä kunnossa kuin ne ovat kaupantekohetkellä.

7. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta ja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

8. Kiinteistöön kuuluva Korpelan Voiman sähköliittymä ja Kannuksen vesiosuuskunnan vesiliittymä siirtyvät ostajan omistukseen korvauksetta heti kun omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajalle.

9. Ostajalle siirtyy vaaranvastuu kaupan kohteeseen omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä lukien. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

10. Kauppaan ei sisälly Märsylän kyläyhdistyksen koulun piha-alueella omistamat leikkivälineet ja jääkiekkokaukalo.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta yksi myyjälle yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

PÄIVÄYS

Kannus xx.xx.2026

ALLEKIRJOITUKSET

KANNUKSEN KAUPUNGINHALLITUS

Jussi Niinistö
kaupunginjohtaja

Anssi Loukko
vt. tekninen johtaja

Ostajana hyväksyn tämän kaupan ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
