

Maanvaihto Kannuksen kaupunki / Nikunen Pauli

Kaupunginhallitus 27.01.2026 § 7

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin seitsemän kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt 28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Lisäksi alueelle on suunnitteilla muutakin uusiutuvan energian hankkeita. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluja suunnittelualueen maanomistajien kanssa maa-alueiden hankkimisesta Kannuksen kaupungin omistukseen suunnittelualueelta joko maanvaihdoilla tai ostamalla.

Neuvotteluissa Pauli Nikusen kanssa on alustavasti sovittu maanvaihdoista seuraavaa:

1. Kannuksen kaupunki luovuttaa tiloista
 - Hannunmaa 217-404-15-114 noin 2,8 ha
 - Kaara 217-404-13-10 noin 2,66 ha
 - Yli-Oja 217-404-13-11 noin 2,79 ha ja
 - Hongistonrämpe 217-404-13-28 noin 4,11 haeli yhteensä noin 12,36 hehtaarin suuruiset maa-alueet, joista avo-ojissa olevaa peltomaata noin 3,6 hehtaaria ja metsämaata noin 8,76 hehtaaria.
2. Pauli Nikunen luovuttaa tilasta Hullujärvenpalsta 217-404-6-152 noin 8,575 hehtaarin suuruisen maa-alueen.

Alueet ovat samanarvoiset eikä vaihdossa suoriteta välirahaa.

Maanvaihto suoritetaan ehdollisena, eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Tilusvaihtokirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. hyväksyy Kannuksen kaupungin ja Pauli Nikusen välisen maanvaihdon, jossa Kannuksen kaupunki luovuttaa tiloista Hannunmaa 217-404-15-114 noin 2,8 ha, Kaara 217-404-13-10 noin 2,66 ha, Yli-Oja 217-404-13-11 noin 2,79 ha ja Hongistonrämpe 217-404-13-28 noin 4,11 ha eli yhteensä noin 12,36 hehtaari suuruiset maa-alueet ja Pauli Nikunen luovuttaa tilasta Hullujärvenpalsta 217-404-6-152 noin 8,575 hehtaari suuruisen maa-alueen,

2. päättää maanvaihdon olevan ehdollinen, eli se suoritetaan, mikäli suunnittelualueelle kaavailtu hanke toteutuu,
3. hyväksyy oheismateriaalina olevan tilusvaihtokirjaluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
10/10.00.01/2026

Tilusvaihtokirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Päätös