

Tilan Hullujärvi 217-404-6-186 ostaminen

Kaupunginhallitus 27.01.2026 § 6

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin seitsemän kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt 28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Lisäksi alueelle on suunnitteilla muutakin uusiutuvan energian hankkeita. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluita suunnittelualueen maanomistajien kanssa maa-alueiden hankkimisesta Kannuksen kaupungin omistukseen suunnittelualueelta joko maanvaihdoilla tai ostamalla.

Neuvotteluissa on tilan Hullujärvi 217-404-6-186 omistajien kanssa alustavasti sovittu maakaupoista seuraavaa, että Kannuksen kaupunki ostaa Kannuksen kaupungissa sijaitsevan tilan Hullujärvi 217-404-6-186 puustoineen hintaan 61 500 euroa ja vastaa kauppaan liittyvistä lainhuudatuskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 14,643 hehtaaria ja metsämaata.

Kauppa suoritetaan ehdollisena eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. ostaa 14,643 hehtaarin suuruisen Hullujärvi 217-404-6-186 nimisen tilan puustoineen kauppahintaan 61 500 euroa,
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan esikauppakirjaluonnoksen,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan varsinainen kauppakirja kaupunginvaltuuston päätöksen saavutettua lainvoiman ja mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu,
4. myöntää 117 000 euron suuruisen lisämäärärahan maa-alueiden ostoon vuoden 2026 talousarvion investointiosaan, mikäli maa-aluekaupat toteutuvat vuoden 2026 aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
13/10.00.01/2026

Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.

Päätös