

Pääomalainan siirtäminen YritysKannus Oy:ltä Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 46

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö

Kannuksen kaupunginvaltuusto on 10.6.2008 § 30 myöntänyt Keski-Pohjan Yrityspalvelu Oy:lle, nykyiselle YritysKannus Oy:lle, 300 000 euron suuruisen korottoman pääomalainan, joka on nostettavissa tarpeen mukaan. Myöhemmin, 13.2.2021 § 143, kaupunginvaltuusto korotti pääomalainan 900 000 euroon ja hyväksyi samalla päivitetyt toimintaohjeet. YritysKannus Oy:llä on ollut mahdollisuus käyttää tätä rahoitusta yritysten kehittämis- ja investointihankkeiden rahoittamiseen, esimerkiksi osarahoitukseen, toimitilahankkeiden rakentamiseen sekä kehittämis- tai siltarahoituksen myöntämiseen. Vaikka yhtiöllä on ollut mahdollisuus nostaa pääomalainaa tarpeen mukaan, sitä ei ole toistaiseksi tarvittu.

Kannuksen kaupungin 100 % omistama YritysKannus Oy on perustanut tytäryhtiön, Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n, vahvistamaan teollista toimintaa kaupungissa. Tämä toimenpide pohjautuu kaupunginhallituksen 10.9.2024 § 111 hyväksymään tarveselvitykseen, jonka tavoitteena on edistää sekä paikallisten yritysten kasvua että uusien yritysten sijoittumista Kannukseen.

Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n tehtävänä on rakentaa, omistaa, vuokrata, ostaa ja myydä teollisuus- ja liiketiloja. Lisäksi yhtiö järjestää yritysneuvontaa ja koulutusta sekä toteuttaa projekteja teollisuuden edistämiseksi. Yhtiö voi myöntää vakuuksia, omistaa osakkeita ja tarjota lyhytaikaista rahoitusta yrityksille poikkeusoloissa. Yhtiön osakepääoma on 10 000 euroa, josta Kannuksen kaupunki omistaa 49 % ja YritysKannus Oy 51 %. Yhtiön hallitukseen on valittu Johanna Vakkuri, Vesa Hernesniemi ja Jyrki Veijola, ja toimitusjohtajaksi on nimitetty Jukka Oravainen.

Kaupunginvaltuuston myöntämä pääomalaina YritysKannus Oy:lle on tarpeen siirtää Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle, joka jatkossa vastaa teollisuuden kehittämishankkeista. Samalla pääomalainaa esitetään korotettavaksi 1 000 000 euroon. Kannuksen Teollisuuskylä Oy on välillisen omistuksen kautta myös Kannuksen kaupungin tytäryhtiö.

Pääomalainaa koskevat määräykset löytyvät osakeyhtiölaista. Pääomalainalla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla yhtiön purkautuessa tai konkurssissa, ja sen pääoma ja korko voidaan maksaa vain vapaan oman pääoman puitteissa, eikä niistä saa antaa vakuutta. Pääomalainasta on tehtävä kirjallinen sopimus.

Kuntalain 129 §:n mukaan laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä hoitaa lakisääteisiä tehtäviään, eikä kunta saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.

Riskiä arvioitaessa huomioidaan muun muassa lainansaajalle aiemmin annetut lainat ja takaukset, lainansaajan taloudellinen tilanne ja kunnan taseen loppusumma suhteessa lainan määrään.

Pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä, sillä yhtiö on kaupungin 100 % omistama velaton tytäryhtiö, jolle ei ole aiemmin annettu lainoja tai takauksia. Pääomalainan määrä (1 000 000 euroa) on 2,1 % kaupungin vuoden 2024 taseen loppusummasta. Osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääomalle tai korolle ei saa antaa vakuutta. Pääomalainaa nostetaan vain tarpeen mukaan, ja Kannuksen Teollisuuskylä Oy käyttää rahoitusta riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin.

Päätöksenteossa on arvioitava EU:n valtiontukisäännösten täyttyminen. Toimenpide on valtiontuki, jos se täyttää seuraavat tunnusmerkit:

1. tuki myönnetään julkisista varoista,
 2. tuki vääristää kilpailua.
 3. tuki on valikoiva,
 4. tuki saattaa vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.
- Kaikkien tunnusmerkkien on täytyttävä samanaikaisesti. Jos toimenpide on markkinaehtoinen, kyseessä ei ole valtiontuki.

Pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n toimintaohjeet on laadittu siten, että lainaehdot ja toimitilojen sopimusehdot ovat markkinaehtoisia ja vakuudet turvataan. Näin ollen kyseessä ei ole kielletty valtiontuki, koska kaikki tunnusmerkit eivät täyty ja yhtiön harjoittama rahoitustoiminta on markkinaehtoista.

Yritysvaikutusten arviointi k.hall. 15.6.2010 ohjeistuksen mukaisesti:

Positiivinen vaikutus	5	3	1	Negatiivinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla	5			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla
Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista	5			Kaventaa elinkeinorakenteen monipuolistumista
Lisää yritysten liiketoimintamahdollisuuksia	5			Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia
Helpottaa yritysten työvoiman saantia		3		Vaikeuttaa yritysten työvoiman saantia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	5			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
Helpottaa yritysten logistiikkaa		3		Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa
Lisää kunnan vetovoimatekijöitä	5			Vähentää kunnan vetovoimatekijöitä
Vähentää yritysten hallinnollista työtä		3		Lisää yritysten hallinnollista työtä
Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti	5			Kohtelee yrityksiä eriarvoisesti
Säästää yritysten kertaluonteisia kuluja tai investointeja			1	Aiheuttaa yrityksille kertaluonteisia kuluja tai investointeja

Arvioinnin pisteet	Yritysvaikutusten arviointi
40-50	Positiivinen yritysvaikutus
20-39	Neutraali yritysvaikutus
10-19	Kielteinen yritysvaikutus

Arvioinnin pistemäärä 40, eli yritysvaikutuksiltaan päätös on positiivinen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

1. myöntää Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle 1 000 000 euron suuruisen korottoman pääomalainan,
2. päättää, että osakeyhtiölain mukaisesti pääomalainan pääoma ja mahdollinen korko voidaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella,
3. päättää pääomalainan olevan eräpäivätön, eli velallisen yksinomaisessa päätösvallassa on ajankohta, jolloin pääoma palautetaan lainantajalle,
4. päättää, että osakeyhtiölain mukaisesti pääomalainan pääoma voidaan maksaa takaisin lainantajalle vain siltä osin, kuin velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän,
5. päättää, että osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääoman tai mahdollisen koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta,
6. päättää, että pääomalainalle mahdollisesti maksettavan tuoton maksu on ollut mahdollista ainoastaan tilanteissa, joissa velallisella on ollut olemassa myös mahdollisuus osingonmaksuun,
7. päättää, että Kannuksen Teollisuuskylä Oy voi nostaa pääomalainaa tarpeen mukaan mahdollistamaan teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin,
8. hyväksyy oheismateriaalina olevat toimintaohjeet, joita Kannuksen Teollisuuskylä Oy noudattaa toteuttaessaan teollisen yritystoiminnan kehittämis- ja investointihankkeita,
9. toteaa, että pääomalainan myöntäminen Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa määrätyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö on kaupungin tytäryhtiön YritysKannus Oy:n 100 % omistama velaton yhtiö, jolle ei aikaisemmin ole annettu lainoja tai takauksia. Pääomalainan kokonaismäärä 1 000 000 euroa on 2,1 % kaupungin vuoden 2024 taseen loppusummasta,

10. toteaa, että pääomalainan myöntämisessä Kannuksen Teollisuuskylä Oy:lle ja yhtiön pääomalainarahoituksen turvin harjoittamassa toiminnassa ei ole kysymys EU:n valtioneukisääntelyn alaisesta toiminnasta, sillä sen kaikki tunnusmerkit eivät täyty yhtä aikaa ja yhtiön harjoittama rahoitustoiminta on toimintaohjeiden mukaan markkinaehtoista. Kannuksen Teollisuuskylä Oy on velvollinen toiminnassaan ottamaan huomioon EU:n valtioneukisääntelyn ja huolehtimaan siitä, että sen harjoittama toiminta on markkinaehtoista,

11. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään pääomalainasta laadittava osakeyhtiölain mukainen kirjallinen sopimus,

12. päättää, että kaupunginvaltuuston 13.2.2021 § 142 YritysKannus Oy:lle myöntämä, mutta kokonaisuudessaan vielä nostamaton 900 000 euron suuruinen pääomalaina raukeaa ja solmittu pääomalainasopimus mitätöidään.

Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginjohtaja Jussi Niinistö toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 14.04.2025 § 11

Toimintaohjeet ovat oheismateriaalina.

Päätös

Valtuutetut Pauli Haaponiemi, Vesa Hernesniemi, Teija Karppinen, Eero Pihlajaniemi, Ari Tiittanen , Johanna Vakkuri sekä talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistuivat esteellisinä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginjohtaja Jussi Niinistö toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 27.01.2026 § 4

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö

Kaupunginvaltuuston hyväksymien toimintaohjeiden kohtaa 6. Siltarahoitus on tarkoituksenmukaista tulkita siten, että siltarahoituksella voidaan paikata myös Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n omaa sekä emoyhtiö YritysKannus Oy:n käyttöpääoman tarvetta avustuksen myöntäjän myönteisen avustuspäätöksen ja avustuksen maksatuksen välisenä aikana.

Toimintaohjeet ovat oheismateriaalina.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston 14.4.2025 hyväksymien toimintaohjeiden kohtaa 6. Siltarahoitus tulkitaan siten, että siltarahoituksella voidaan paikata myös Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n omaa sekä emoyhtiö YritysKannus Oy:n käyttöpääoman tarvetta avustuksen myöntäjän myönteisen avustuspäätöksen ja avustuksen maksatuksen välisenä aikana.

Talous- ja hallintojohtaja poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginjohtaja Jussi Niinistö toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti viedä asian kaupunginvaltuuston päätettäväksi eli esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuuston 14.4.2025 hyväksymien toimintaohjeiden kohtaa 6. Siltarahoitus tulkitaan siten, että siltarahoituksella voidaan paikata myös Kannuksen Teollisuuskylä Oy:n omaa sekä emoyhtiö YritysKannus Oy:n käyttöpääoman tarvetta avustuksen myöntäjän myönteisen avustuspäätöksen ja avustuksen maksatuksen välisenä aikana.

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
171/02.05.03/2024

Toimintaohjeet ovat oheismateriaalina.

Päätös