

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 17.02.2026 § 16
165/10.00.02/2025

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten edustajat ovat 6.11.2025 palaverissa esittäneet Kannuksen kaupungin edustajille oheismateriaalina olevan laskelman mukaista vuokrahuojennusta vuodelle 2026. Soiten edustajat ovat lisäksi esittäneet että:

1. Kouluilla sijaitsevat käyttöoikeustilat annetaan Soiten käyttöön veloituksetta toistaiseksi voimassaolevana
2. Muiden laskelmassa esitettyjen huojennusten kestosta neuvotellaan erikseen.
3. Huojennukset pyritään saamaan voimaan viimeistään 1.1.2026

Pyydetty vuokrahuojennus on 77 572,44 euroa, josta 9 775,20 euroa koostuu kouluilla sijaitsevien käyttöoikeustilojen vuokrasta.

Soite on neuvotellut vastaavanlaisista vuokrahuojennuksista myös muiden Keski-Pohjanmaan kuntien edustajien kanssa. Lähtökohtaisesti kunnat ovat eri tilanteessa Soitelle vuokrattavien kiinteistöjen suhteen.

Keski-Pohjanmaan kuntajohtajat ovat keskustelleet asiasta ja yhteisenä linjana on, että Soiten esittämiä vuokrahuojennuksia vuoden 2026 vuokriin sellaisenaan on hyvin vaikea hyväksyä. Perusteluna on huolehtimisvelvollisuus kuntien omasta taloustilanteesta. Jokainen kunta tekee kuitenkin itsenäisesti omat päätöksensä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kannuksen kaupunki ei hyväksy Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitystä vuokrahuojennuksesta vuodelle 2026, koska kaupungin velvollisuutena on huolehtia omasta taloustilanteestaan. Sen sijaan kouluilla sijaitsevat käyttöoikeustilat annetaan Soiten käyttöön veloituksetta toistaiseksi voimassaolevana.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Anja Törmä, jäsen Sanna-Kaisa Göös sekä kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Ari Huuki poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Jari Orjala. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.