

Rakennusvalvonnan taksat 2026

Teknisten palveluiden lautakunta 18.02.2026 § 18
54/02.05.00/2025

Valmistelija: Rakennustarkastaja Timo Himanka

Vuoden 2026 alusta on tullut voimaan rakentamislain 68 a §.

Määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelylle ja seuraamukset määräajan laiminlyömisestä.

Rakennusvalvonnan taksaan kohtaan yleistä lisätään muutoksesta johtuen seuraava kohta:

Rakentamislupahakemuksen ja puhtaansiirtymän sijoittamislupahakemuksen käsittelyn rakentamislain 68 a § mukaisesta viivästymisestä alennetaan rakentamislupamaksua. Rakentamislupamaksun alennus koskee maksua siltä osin, kun kyse on lupakäsittelyä perittävästä maksusta. Alennus on 20 prosenttia kultakin viivästyksen täydeltä kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. (RakL 68 a § 2 mom)

Lisäksi taksaan lisätään seuraavat kohdat:

14.5. Maksun alentaminen työmäärän perusteella

- Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään (25) %.

14.6. Maksun korottaminen

- Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään (25) %.

Päivitetty Rakennusvalvonnan taksat -asiakirja on oheismateriaalina.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa rakennusvalvontataksan muutokset valmistelutekstin mukaisesti.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt.

teknisen johtajan ehdotuksen asiassa. Rakennustarkastaja Timo Himanka poistui kokouksesta klo 18.14.