

## **Poleenkankaan teollisuusalueen asemakaava**

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2026 § 5  
15/10.02.03/2026

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannuksen kaupunki ja Yrityskannus ovat yhteistyössä kehittämässä uutta Kannus Eco-Industrial Park-kiertotalouspuistoa Poleenkankaalle vt 28 varsialueelle.

Copenhagen Infrastructure Partnersin ("CIP") hallinnoima Advanced Bioenergy Fund on tehnyt aluevarauksen Poleenkankaalta biokaasulaitoksen rakentamista varten. Kannuksen suunnitteilla olevan biokaasulaitoksen raaka-aineiden käsittelykapasiteetti on alustavien suunnitelmien mukaan noin 600–700 000 tonnia vuodessa ja biokaasun tuotantomäärä 200–250 GWh vuodessa. Laitos hyödyntää alueen maatalouden jätevirtoja, kuten lietelantaa, olkea, ylijäämärehua sekä teollisuuden jätevirtoja, joista tuotetaan nesteytettyä biokaasua.

Suunnitelmien mahdollistamiseksi alueelle tulee laatia Alueidenkäyttölain mukainen asemakaava, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet. Samanaikaisesti alueelle laaditaan kiertotalousalueen suunnittelun mahdollistava osayleiskaava.

Plandea Oy on laatinut oheismateriaalina olevan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. käynnistää Poleenkankaan asemakaavan laatimisen ja kuuluttaa sen vireille,
2. hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asian ja poistui päätöksenteon ajaksi. Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.