

Poleenkankaan teollisuusalueen osayleiskaava

Teknisten palveluiden lautakunta 21.01.2026 § 4
125/10.02.02/2024

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannuksen kaupunki ja Yrityskannus ovat yhteistyössä kehittämässä uutta Kannus Eco-Industrial Park-kiertotalouspuistoa Poleenkankaalle vt 28 varsialueelle.

Copenhagen Infrastructure Partnersin ("CIP") hallinnoima Advanced Bioenergy Fund on tehnyt aluevarauksen Poleenkankaalta biokaasulaitoksen rakentamista varten. Kannuksen suunnitteilla olevan biokaasulaitoksen raaka-aineiden käsittelykapasiteetti on alustavien suunnitelmien mukaan noin 600–700 000 tonnia vuodessa ja biokaasun tuotantomäärä 200–250 GWh vuodessa. Laitos hyödyntää alueen maatalouden jätevirtoja, kuten lietelantaa, olkea, ylijäämärehua sekä teollisuuden jätevirtoja, joista tuotetaan nesteytettyä biokaasua.

Kiertotalousalueen mahdollistamiseksi alueelle tulee laatia Alueidenkäyttölain mukainen osayleiskaava, jonka puitteissa alueen soveltuvuus kyseisen tarkoitukseen ratkaistaan. Samanaikaisesti alueelle laaditaan biokaasulaitoksen rakentamisen mahdollistava asemakaava.

Plandea Oy on laatinut oheismateriaalina olevan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. käynnistää Poleenkankaan osayleiskaavan laatimisen ja kuuluttaa sen vireille, ja
2. hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Plandea Oy:n kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho esitteli asian ja poistui päätöksenteon ajaksi. Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.