

## Maanvaihto Kannuksen kaupunki / Heikkilä Harri

Kaupunginhallitus 27.01.2026 § 8  
11/10.00.01/2026

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin seitsemän kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt 28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Lisäksi alueelle on suunnitteilla muutakin uusiutuvan energian hankkeita. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluja suunnittelualueen maanomistajien kanssa maa-alueiden hankkimisesta Kannuksen kaupungin omistukseen suunnittelualueelta joko maanvaihdolla tai ostamalla.

Neuvotteluissa Harri ja Irma Heikkilän kanssa on alustavasti sovittu maanvaihdosta siten, että Kannuksen kaupunki luovuttaa tilasta Hannunmaa 217-404-15-114 noin 5,5 hehtaarin maa-alueen, josta on peltomaata noin 1,4 ha ja metsämaata noin 4,1 ha. Harri ja Irma Heikkilä luovuttavat tilasta Rinne 217-404-1-82 noin 4,4 ha:n suuruisen maa-alueen.

Alueet ovat samanarvoiset eikä vaihdossa suoriteta välirahaa.

Maanvaihto suoritetaan ehdollisena, eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Tilusvaihtokirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. hyväksyy Kannuksen kaupungin sekä Harri ja Irma Heikkilän välisen maanvaihdon, jossa Kannuksen kaupunki luovuttaa tiloista Hannunmaa 217-404-15-114 noin 5,5 hehtaaria ja Harri ja Irma Heikkilä luovuttavat tilasta Rinne 217-404-1.182 noin 4,4 hehtaarin suuruisen maa-alueen,
2. päättää maanvaihdon olevan ehdollinen, eli se suoritetaan, mikäli suunnittelualueelle kaavailtu hanke toteutuu,
3. hyväksyy oheismateriaalina olevan tilusvaihtokirjaluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.