

Määräalan ostaminen tilasta Metsä-Tapiola 217-404-49-0

Kaupunginhallitus 27.01.2026 § 5
12/10.00.01/2026

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Kannukseen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka paikkaa on alustavasti suunniteltu noin seitsemän kilometrin etäisyydelle Kannuksen keskustasta itään päin Kajaanintien (vt28) ja Hietakankaan tien risteyksen länsipuolelle Poleenkankaan ja Hietakankaan väliselle alueelle. Alustavasti biolaitoksen tarvitsema alue on noin 20 hehtaaria. Lisäksi alueelle on suunnitteilla muutakin uusiutuvan energian hankkeita. Alue on tällä hetkellä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän ja eräiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kannuksen kaupunki on käynyt neuvotteluja suunnittelualueen maanomistajien kanssa maa-alueiden hankkimisesta Kannuksen kaupungin omistukseen suunnittelualueelta joko maanvaihdoilla tai ostamalla.

Neuvotteluissa on tilan Metsä-Tapiola 217-404-49-0 omistajan kanssa alustavasti sovittu maakaupoista seuraavaa, että Kannuksen kaupunki ostaa Kannuksen kaupungissa sijaitsevasta tilasta Metsä-Tapiola 217-404-49-0 noin 5,6 hehtaarin suuruisen määrän puustoineen hintaan 56 000 euroa ja vastaa kauppaan liittyvistä lainhuudatus- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Määräala on metsämaata.

Kauppa suoritetaan ehdollisena eli se suoritetaan, mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Kauppakirjaluonnos ja karttaliite on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää ostaa noin 5,6 hehtaarin suuruisen määrän tilasta Metsä-Tapiola 217-404-49-0 puustoineen kauppahintaan 56 000 euroa, hyväksyä oheismateriaalina olevan esikauppakirjaluonnoksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja vt. teknisen johtajan allekirjoittamaan varsinainen kauppakirja kaupunginvaltuuston päätöksen saavutettua lainvoiman ja mikäli alueelle suunniteltu hanke toteutuu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.