

Kannuksen kaupunki
Keskustan asemakaavan muutos Raonhaan ja
Ojuankankaan alueella

Liite 2. Vuorovaikutusraportti

Valmisteluvaiheen vastineet 10.12.2025



Keskustan asemakaavan muuttamista Raonhaan ja Ojuankankaan alueella koskevat valmisteluvaiheen asiakirjat ovat olleet yleisesti nähtävillä 13.10.-11.11.2025 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät saadusta palautteesta (viisi lausuntoa ja yksi mielipide) sekä kaavan laatijan vastineet.

1 LAUSUNNOT

1.1 VERKKO KORPELA OY, 13.10.2025

Lausuntoa koskevalla alueella on Korpelan Voiman jakeluverkkoa. Kaavamuutosalueelle sijoittuu 20 kV ja 0.4 kV maakaapeliverkkoa sekä 1 kpl 20/0.4kV puistomuuntamo.

Mikäli nykyistä verkostoa tai verkoston osia joudutaan siirtämään/muuttamaan kaavan takia ennen yhteisrakentamista, perimme siirto-/muutoskustannukset siirron aiheuttajalta rakennuslain 89§ mukaisesti.

Verkko Korpela Oy ilmoittaa, että sillä ei ole muutoin huomauttamista asemakaavaehdotukseen.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.2 K.H. RENLUNDIN MUSEO, 7.11.2025

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain 295/1963 rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muutakaan arkeologista kulttuuriperintöä. Näin ollen museolla ei ole lisättävää tai huomautettavaa kaavaan arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

Asemakaavan muutoksen luonnoksen luvussa 4.4 on arvioitu kaavamuutoksen vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Edellä mainitussa luvussa todetaan, että koska alue on nykyiselläänkin teollisuusvaikutteista, merkittävää muutosta kaupunkikuvaan tai maisemaan ei muodostu. Lisäksi todetaan, että alueella ei ole suojeltuja rakennuksia. Museo huomauttaa, että suunniteltu kaavaratkaisu kaventaa kaava-alueen vieressä olevaa puistoaluetta, joka on hautausmaan ja teollisuusalueen välissä. Hautausmaat ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita, ja niillä on aina kaupunkikuvallinen ja maisemallinen merkitys. Edellä mainitusta syystä kaavaselostuksessa tulisi arvioida, millaisia vaikutuksia kaavaratkaisulla on hautausmaan kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Teollisuusalueen ja hautausmaan välissä on noin 70 metriä leveä puustoinen alue, joten hautausmaan alueelta ei ole suoraa näköyhteyttä korttelin 88 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle. Seurakunta omistaa hautausmaata ympäröivän alueen ja voi vaikuttaa alueen maisemallisiin arvoihin.



1.3 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 10.11.2025

ELY-keskus huomauttaa, että korttelille 87 tulee merkitä Asematien varteen 45 metrin mittainen liittymäkielto valtatiestä etelään. Lisäksi kortteliin 87 tulee merkitä Asematien liittymän näkemäalueelle varattu osa.

Valtatien varressa jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat ET-alueen kohdalla nykytilassa ahtaasti ja jäsentymättömät. Valtatien ajorata, linja-autopysäkki ja jalankulku- ja pyöräilyväylä on erotettu toisistaan ainoastaan tiemerkinnoin, ei erotusalueella. Jalankulku- ja pyöräilyväylä ei myöskään ole kohdakkain pyörätien jatkeen kanssa ja väylä jatkuu Asematien länsipuolella eri linjassa. ET-alue on vuoden 2014 asemakaavassa ja uudessa kaavaluonnoksessa osoitettu suurelta osin tiealueelle. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavaan tulisi jättää aluevarausta jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiselle. Myös vuonna 2019 hyväksytyn Kannuksen keskustan osayleiskaavassa esitetyn ohjeellisen kevyen liikenteen alikulkukäytävän vaatimat tilatarpeet tulee huomioida ja varmistaa kaavatyön aikana.

Kaavatyössä voisi olla vielä hyvä varmistaa onko pelastuslaitokselta huomautettavaa toimintansa osalta muuttuviin liikenne- ja viestintäaloihin esimerkiksi vaikutusten kohteena olevien asuinalueiden, hautausmaiden tai vesitornin osalta.

Lisäksi on tarpeen varmistua hulevesien hallinnan riittävästä ohjauksesta muuttuneen maankäytön osalta. ELY-keskus ehdottaa osana hulevesien imeyttämistä ja hallintaa, että voimassa olevan asemakaavan mukainen istutettava alue osoitettaisiin korttelin pohjoisosalle VP-alueeseen rajautuen. ELY-keskus muistuttaa, että tonttien sulamisvesiä ei saa johtaa maanteiden ojiin.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kaavaehdotuksessa katualueelle on osoitettu liittymäkieltoa siten, että lausunnossa esiin tuotu etäisyys täyttyy. Kortteliin 88 (kaavaluonnoksessa kortteli 87) on osoitettu näkemäalue Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen näkemäalueista (65/2011) 4 §, 5b § ja 5c § mukaisesti.

Kannuksen liikenneturvallisuussuunnitelma 2017 on laadittu yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa ja siinä esitettyjä toimenpiteitä Asematien-vt28-Jokelantien risteysalueen turvallisuuden parantamiseksi on tehty, osa tehtävistä on vt 28 tienpitäjänä toimivan Ely-keskuksen vastuulla.

ET alueella on viemärikanavan pumpaamo, joten risteysalueen parantaminen vastaa maan liikenneturvallisuuden kannalta ihanteellista tilaa merkittäviä muutoksia alueen kunnallistekniikkaan. Mikäli risteysalueen parantaminen tulee ajankohtaiseksi, on syytä saattaa asemakaava vastaamaan sen aikaista suunnittelua.

Osayleiskaavassa osoitetusta kevyenliikenteen alikulusta ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmia, joiden perusteella tarkka tilantarve olisi tiedossa. Nyt kaavassa osoitetut EV- ja pp-alueet ovat jatkossa käytettävissä alikulun tilatarpeisiin. Kevyenliikenteen alikulun rakentaminen alueelle vaatii asemakaavan muuttamista myös valtatie 28 pohjoispuolella.

Pelastuslaitokselta pyydetään lausunto.



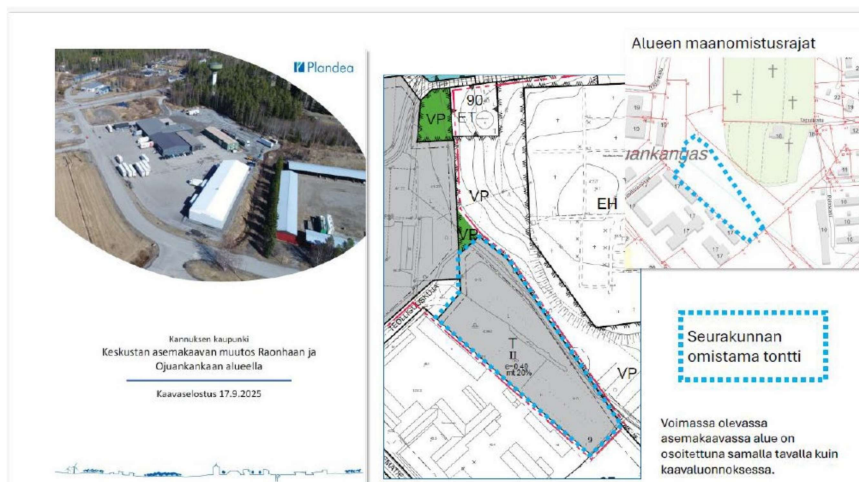
Hulevesien hallinta alueella tapahtuu osittain erillisen hulevesiverkoston kautta ja osa hulevesistä valuu pintavalumana alueen avo-oihin. Kortteliin 88 on osoitettu istutettavaa aluetta, joka osaltaan toimii tonttien imeytysalueena.

1.4 KANNUKSEN SEURAKUNTA, KIRKKONEUVOSTO, 28.10.2025

Seurakunnalla ei ole huomautettavaa Tokoinkadun yleisen liikenteen päättymisestä Asematien ja hautausmaan väliseltä alueelta. Seurakunta edellyttää, että hautausmaa eli EH-alue (Kannuksen kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 7 hyväksymä Kannuksen keskustan osayleiskaava) säilyy ennallaan.

Kannuksen seurakunta, Kirkkoneuvosto antoi lisäselvityksen 25.11.2025 valmisteluvaiheen kuulemisen aikana annettuun lausuntoon (28.10.2025).

Kirkkoneuvosto päätti, että seurakunta hakee käyttötarkoituksen muutosta karttaan merkitylle alueelle niin, että seurakunnan omistama alue muutetaan VP-alueeksi.



KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Seurakunnan lausunnon mukaisesti ko. alue on kaavaehdotuksessa osoitettu puisto-alueena.

1.5 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 12.11.2025

Keski-Pohjanmaan liitto katsoo, että asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen ja tukee sen ohjausvaikutusta. Asemakaavan muutos edistää alueen elinkeinoelämän kehittämistä sekä yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Keski-Pohjanmaan liitto pitää kaavaratkaisua koskien Kannuksen kaupungin keskustan asemakaavan muutosta Raonhaan ja Ojuankankaan alueella perusteltuna ja alueellisesti tarkoituksenmukaisena.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.



2 MIELIPITEET

2.1 MIELIPIDE 1, 10.11.2025

Mielipide koski Vaenmaantien alkuosan sulkemista autoliikenteeltä häiriöiden vähentämiseksi.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Mielipide merkitään tiedoksi. Vaenmaantie ei sijoitu nyt valmistelussa olevan asemakaavan alueelle, joten tämän kaavatyön puitteissa asiaa ei voida ratkaista.

