

Teknisten palveluiden lautakunta

Aika Maanantai 20.10.2025 klo 16:00 - 17:09

Paikka Kaupunginvirasto, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 78	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 79	Talvikunnossapidon hankinta kaudelle 2025 - 2026	5
§ 80	Tonttien hinnat	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kolppanen Reetta Isohanni Taneli Huhtala Antti Ilola Hannele Karppinen Reijo Kontio Joonas Mäki-Petäjä Harri Loukko Anssi Kivioja Janne	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä / pöytäkirjanpitäjä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Poissa	Leppäkari Riikka Lieska Mira Niinistö Jussi Himanka Timo Riihijärvi Samuli Törmä Anja Viirre Vesa-Matti Eirola Mari		

Allekirjoitukset

Reetta Kolppanen
puheenjohtaja

Anssi Loukko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 77 - 80

Pöytäkirjan tarkastus Kannuksessa 23.10.2025

Antti Huhtala
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Ilola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 23.10.2025 alkaen.

Todistaa

Asianhallintasihteeri

Mari Eirola

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 77	20.10.2025	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 20.10.2025 § 77

Teknisten palveluiden lautakunta on 18.6.2025 § 54 päättänyt, että

1.teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidetään toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 keskiviikkoisin alkaen klo 18.00,

2.kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta teknisten palveluiden lautakunnan jäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle,

3.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,

4.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.kannus.fi ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 14.10.2025. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 78	20.10.2025
----------------------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisten palveluiden lautakunta 20.10.2025 § 78

Teknisten palveluiden lautakunta on 18.6.2025 § 53 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025 - 31.5.2029 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat teknisen palveluiden lautakunnan pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus Teknisten palveluiden lautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Teknisten palveluiden lautakunta päättää yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Antti Huhtala ja Hannele Ilola.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 79	20.10.2025	
----------------------------------	------	------------	--

Talvikunnossapidon hankinta kaudelle 2025 - 2026

Teknisten palveluiden lautakunta 20.10.2025 § 79
185/02.08.00/2025

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia talvikunnossapidosta ajalle syksy 2025 – kevät 2026. Hankinta on toteutettu osa-alueittain seuraavasti:

1. Kaupungin keskustan kadut ja kevyen liikenteen väylät,
2. Eskolan taajaman kadut ja kevyen liikenteen väylät, sekä
3. Kaupungin kiinteistöjen pihat, parkkipaikat sekä kulkuväylät.

Hankinta on kilpailutettu osa-alueittain kiinteähintaisena kuukausihintaisena palveluna, joka sisältää aurauksen, liukkaudentorjunnan, polanteen poiston ja hiekoitusmurskeen, sekä kaduilla ja kevyen liikenteen väylillä myös keväisen hiekoitusmurskeen poiston. Kuukausihintaa maksetaan marraskuun alusta toukokuun loppuun (1.11.–31.5.) riippumatta lumen määrästä tai tosiasiallisesta työn tarpeesta.

Tarjouspyyntö on julkaistu 22.9.2025 Hilma-ilmoituskanavalla ja Tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Tarjousten jättöaika päättyi 7.10.2025 klo 12. Tarjouksia saatiin viisi kappaletta. Tarjoukset on vertailtu osa-alueittain halvimman hyväksyttävän tarjouksen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset. Vertailutaulukko kaikista jätetyistä tarjouksista on oheismateriaalina.

vt. tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä osa-alueittain halvimman tarjouksen seuraavasti:

- Kaupungin keskustan kadut ja kevyen liikenteen väylät – T:mi V. Tienvieri

- Eskolan taajaman kadut ja kevyen liikenteen väylät – Eskola Samuli & Eskola Tanja MTY

- Kaupungin kiinteistöjen pihat, parkkipaikat sekä kulkuväylät – Lestijokilaakson siivous Oy, sekä

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 79	20.10.2025	
----------------------------------	------	------------	--

2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päättää yksimielisesti

1. hyväksyä osa-alueittain halvimman tarjouksen seuraavasti:

- Kaupungin keskustan kadut ja kevyen liikenteen väylät - T:mi V. Tienvieri hintaan 10 495 €/kk (alv 0%)

- Eskolan taajaman kadut ja kevyen liikenteen väylät - Eskola Samuli & Eskola Tanja MTY hintaan 1 987 €/kk (alv 0%)

- Kaupungin kiinteistöjen pihat, parkkipaikat sekä kulkuväylät - Lestijokilaakson siivous Oy hintaan 11 900 €/kk (alv 0%), sekä

2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset.

Oheismateriaali

Vertailutaulukko talvikunnossapito 2025-2026

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 80	20.10.2025
----------------------------------	------	------------

Tonttien hinnat

Teknisten palveluiden lautakunta 20.10.2025 § 80
186/02.09.00/2025

Valmistelija: vt. tekninen johtaja Anssi Loukko, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut tonttien hinnat 18.3.2019 § 5 toistaiseksi voimassa oleviksi:

1. Raonhaan teollisuusalue	
- Liiketontit	4,00 €/m ²
- Teollisuustontit	1,00 €/m ²
2. Halmemattilan alue	
- AO-tontit	2,00 €/m ²
3. Teollisuusalueet valtatie pohjoispuolella	
- kortteli 142	1,00 €/m ²
- kortteli 143	2,00 €/m ²
4. Huhtasaari-Varsakallion alue	
- kortteli 520	3,00 €/m ²
- AO-tontit	2,00 €/m ²
5. Kortteli 236, Heinäkuja	
- kerrostalotontit	4,00 €/m ²
6. Takalo-Mattilan kaava-alue	
- kortteli 126, rivitalotontti	5,00 €/m ²
- kortteli 101, AO-tontti	2,00 €/m ²
7. Eskolan asemakaava-alue	
- kortteleiden 3, 6, 12-16, 18, 32 AO-tontit	200 €/tontti
8. Märsylän tontit	200 €/tontti
9. Museokangas-Koutosen välinen alue	
- kortteli 70, 84, 256, 257, 258, 259 AO-tontit	3,00 €/m ²
- kortteli 81 teollisuustontti	2,00 €/m ²
10. Kitinkankaan kauppakeskusalue	
- liiketontit	4,00 €/m ²
11. Välikannus, AO-tontit	
- kortteli 1	8 000 €/tontti
- kortteli 3	10 000 €/tontti
12. Vanhan taimitarhan alue	
- AO-tontit	3 €/m ²

Raonhaan alueella tonttien hinnat on syytä yhdenmukaistaa lukuunottamatta korttelin 620 Kokkola-Kajaani -tien varrella sijaitsevaa kolmea liiketonttia. Raonhaan alueen asemakaavaa tullaan muuttamaan siten, että kaikki tontit ovat teollisuustontteja.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 80	20.10.2025
-------------------------------------	------	------------

Tekninen johtaja	Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaisi Raonhaan teollisuusalueen tonttien hinnat seuraavasti: - liiketontit, kortteli 620 = 4,00 €/m² - muut liiketontit = 1,00 €/m² - teollisuustontit = 1,00 €/m² Muilta osin tonttien hinnat pidetään kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 5 vahvistamien hintojen mukaisina.
Päätös	Teknisten palveluiden lautakunta päättää yksimielisesti hyväksyä vt. teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	
--------------------	------------	---	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 80

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

Muutoksenhakuohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 Ohjeet hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseksi

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan

Kannuksen kaupunki
Teknisten palveluiden lautakunta
Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)
69101 Kannus
Puhelin: 06 8745 111
Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi
Kaupunginviraston aukioloajat: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Viranhaltijapäätöspöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta, PL 42 (Asematie 1), 69101 Kannus, puhelin: 06 8745 111, faksi: 06 870 191, sähköposti: kirjaamo@kannus.fi.

2 Valitusosoitus markkinaoikeudelle**Valitusoikeus**

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös ja valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 3300

Faksi: 029 564 3314

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Kannuksen kaupunki
Teknisten palveluiden lautakunta
Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)
69101 Kannus
Puhelin: 06 8745 111
Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi
Kaupunginviraston aukioloajat: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015.

Viranhaltijapäätöspöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta, PL 42 (Asematie 1), 69101 Kannus, puhelin: 06 8745 111, faksi: 06 870 191, sähköposti: kirjaamo@kannus.fi.